



Cofinanciado por  
la Unión Europea



**Junta de Andalucía**  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



**FuturHist**



**ZEBAI**

**PROYECTO FUTURHIST. CASO PILOTO AVRA.**

JORNADA DE PRESENTACIÓN PROYECTOS EUROPEOS HORIZON EUROPE. Sevilla 19 junio 2024.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



## EFICIENCIA ENERGÉTICA E INNOVACIÓN EN AVRA



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

## REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS HISTÓRICOS





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



Abandono e insostenibilidad



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

## CONTEXTO ACTÚAL:

Actualmente los estados miembros:

Adoptan medidas relacionadas con la eficiencia energética de los edificios patrimoniales:



**PERO:**

- irregularmente aplicada
- basadas en soluciones estándar deficientes
- rara vez se evalúan los resultados ex post de la intervención.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



## Lo que deriva en ...falta de conocimiento

- sobre el comportamiento energético real y las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Sobre el impacto que esas intervenciones pueden tener en la integridad física de los edificios y en sus propios valores patrimoniales.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



**BARRERAS PRINCIPALES:**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



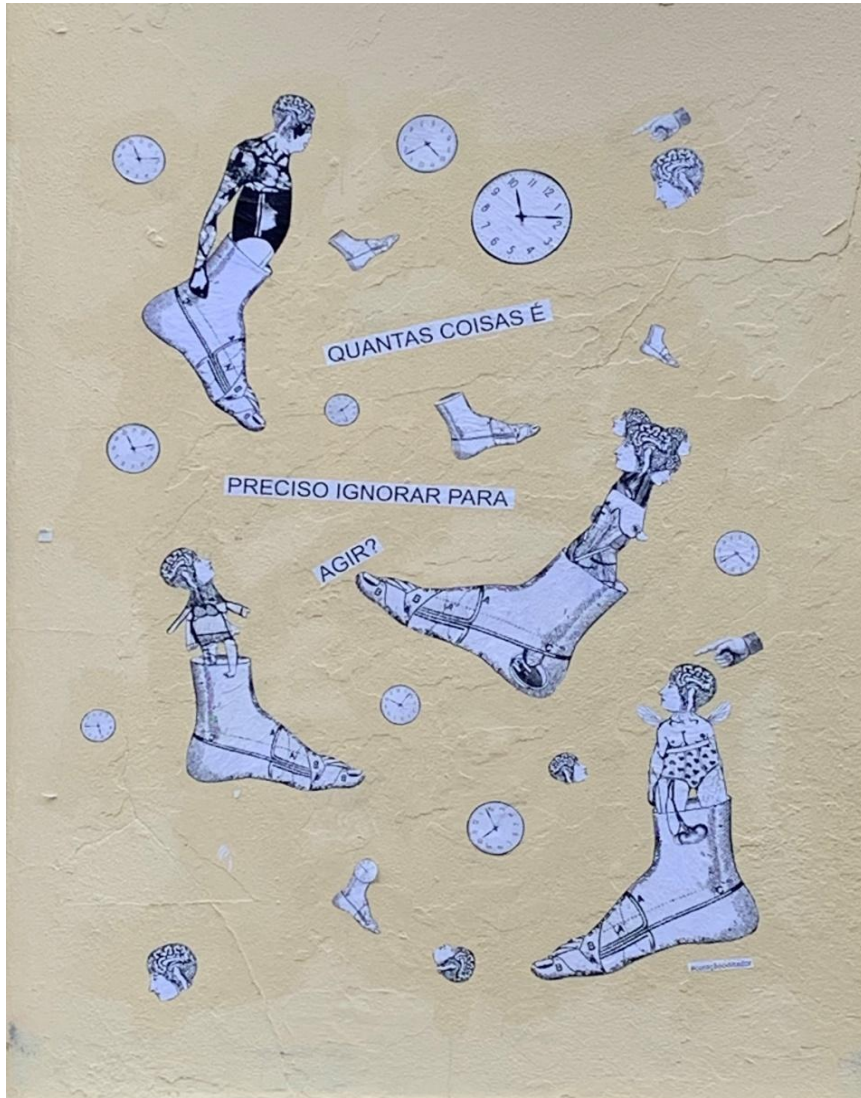
Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



¿QUÉ HACER?



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist

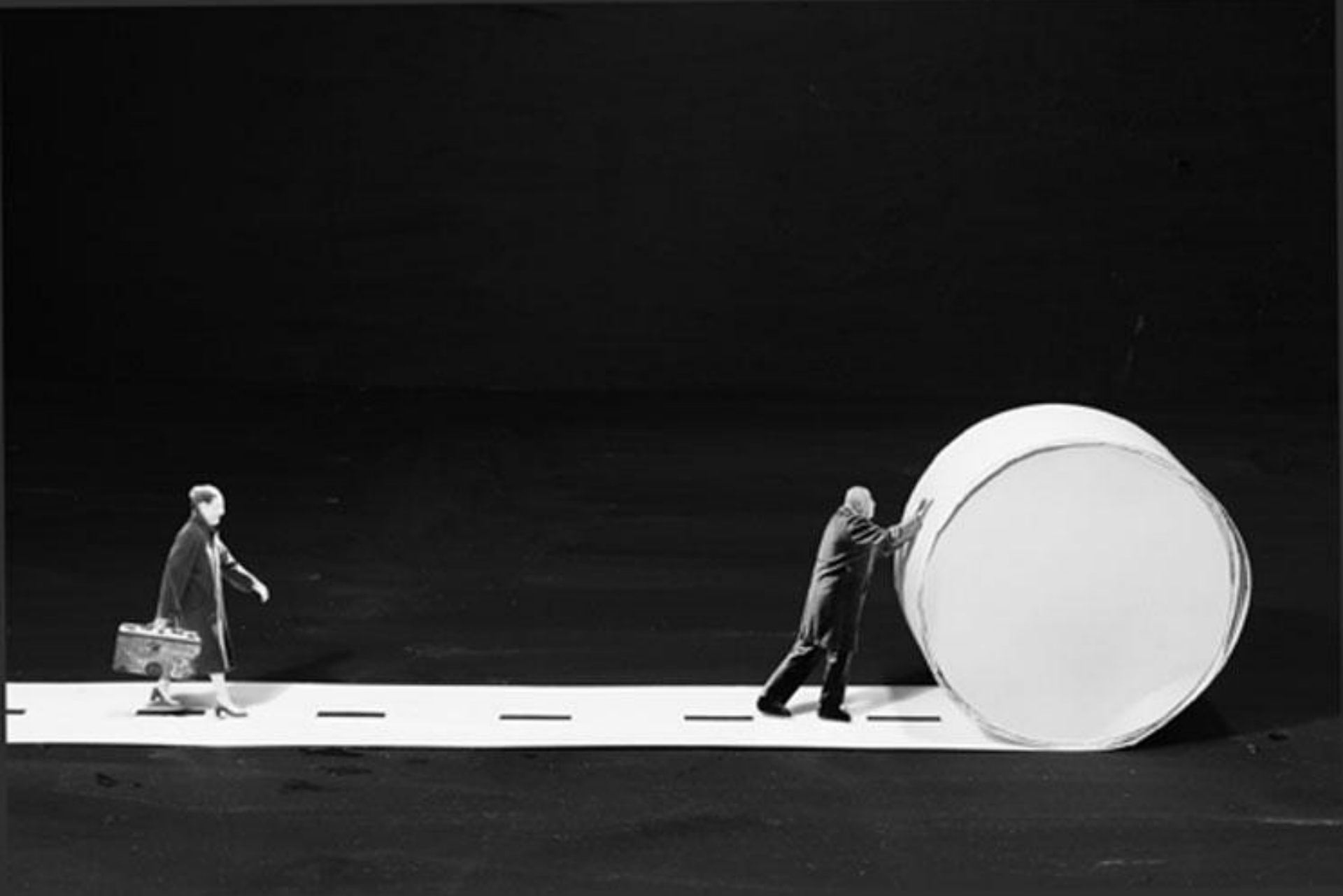


ZEBAI

## SUPERAR BARRERAS:



1. Determinar el nivel de eficiencia y/o ahorro energético razonable y viable
2. Desarrollar Herramienta/METODOLOGÍA para la toma de decisiones y el seguimiento del proceso de ejecución y comportamiento del edificio.
3. Desarrollar soluciones compatibles con la naturaleza y uso del edificio.



Pasos dados en AVRA



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



**BUENAS PRÁCTICAS DE AVRA. 27 VIVIENDAS SOCIALES EN PLAZA DE LA CORREDERA 43. CÓRDOBA.**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



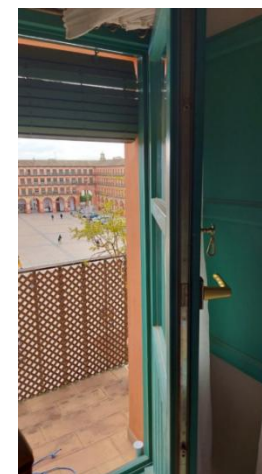
Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



**CASO PILOTO FUTURHIST - 9 VIVIENDAS SOCIALES EN PLAZA DE LA CORREDERA 16 y 17. CÓRDOBA.**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



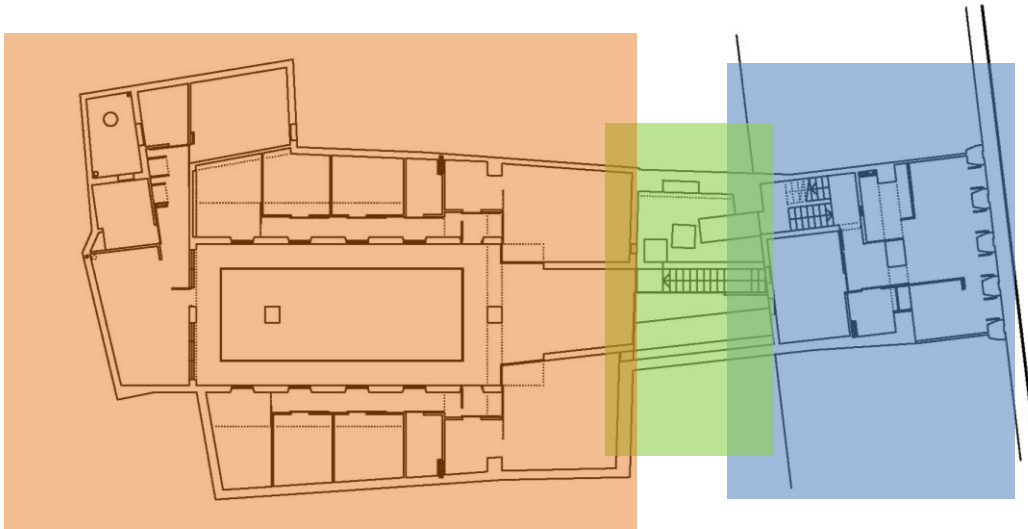
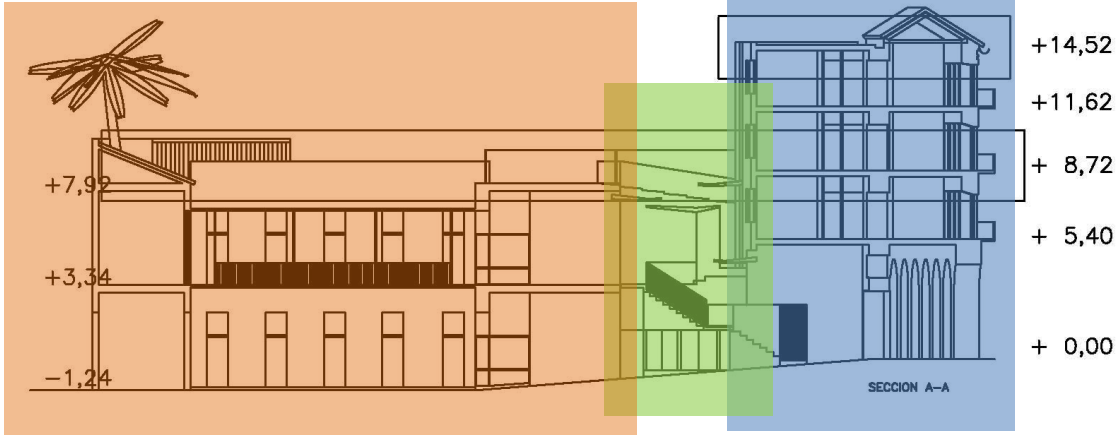
Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



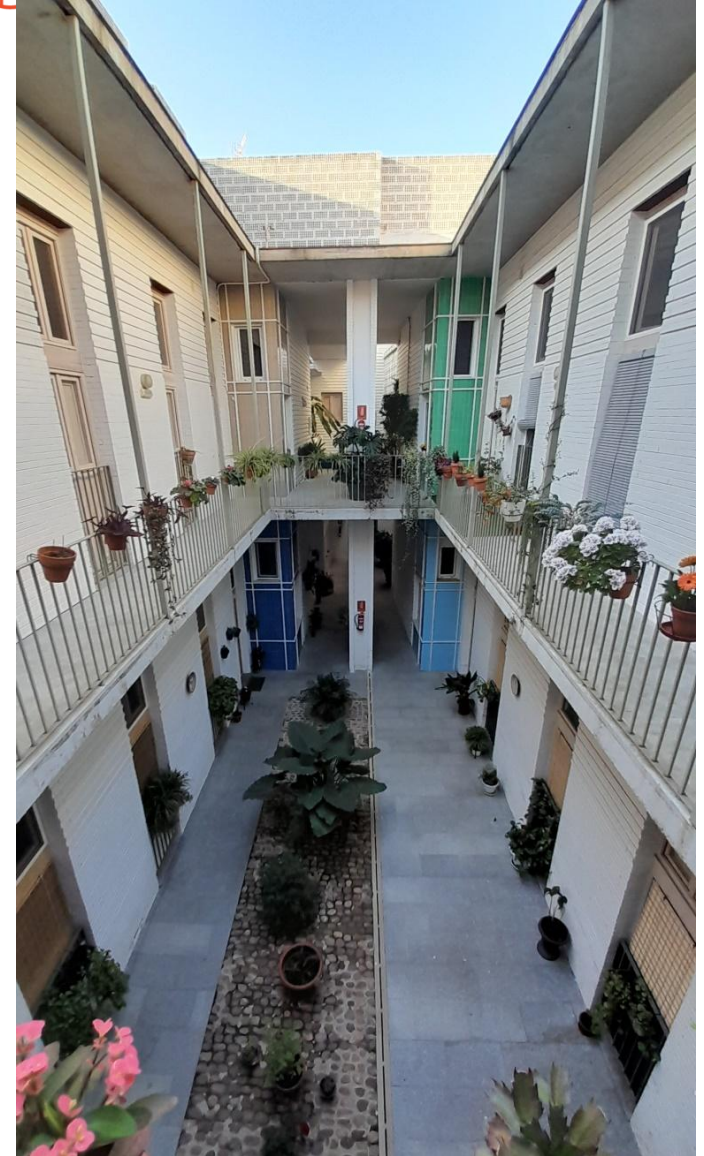
Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

- **CONTEXTO CLIMÁTICO :**

- Clima mediterráneo con precipitaciones variables.
- Las condiciones meteorológicas más severas en verano, con veranos secos y muy calurosos e inviernos suaves y algo lluviosos.

**Necesidad evidente de refrigeración en verano. Pero también de calefacción en invierno. Condiciones de confort.**

**Las medidas de rehabilitación deben equilibrar esas necesidades. Sobrecalentamiento en verano**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

- **CONTEXTO SOCIOECONÓMICO :**

- Población con bajos ingresos, vulnerable y desfavorecida.
- Con situación social, económica y cultural adversa.
- Residentes en situación de pobreza energética.
- El edificio estará ocupado durante las obras de renovación

**Las soluciones deben ser sostenibles desde el punto de vista social, económico y medioambiental. Bajo y fácil mantenimiento.**

**Los sistemas activos y la tecnología implantada no deben aumentar la factura energética.**

**Las obras deben planificarse cuidadosamente, ya que los residentes permanecen en el edificio durante la renovación**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

## • CONTEXTO FÍSICO :

- Por su ubicación y características, el edificio está sometido a una estricta normativa urbanística y patrimonial.
- Las viviendas carecen de los servicios y las condiciones de confort adecuados.
- Las viviendas se diseñaron de acuerdo con la normativa de vivienda social, por lo que tienen un tamaño muy compacto.

**Las soluciones deben cumplir la normativa, pero es necesario encontrar el equilibrio entre la mejora de las condiciones de confort interior y la eficiencia energética y la preservación histórica y social.**

**Las medidas no sólo deben cumplir la normativa sobre patrimonio y urbanismo y los requisitos de eficiencia energética, sino que también deben integrarse para que no ocupen demasiado espacio en las viviendas y zonas comunes.**



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

## OBJETIVOS :

- Mejora del proceso de toma de decisiones y diseño de edificios.
- Encontrar las medidas pasivas más adecuadas para la rehabilitación energética de edificios históricos.
- Encontrar las medidas activas más viables para la vivienda social en HB y superar las barreras existentes.
- Minimizar la pobreza energética.
- Introducir medidas y materiales innovadores
- Supervisar los resultados y el rendimiento del edificio.
- Controlar el impacto de las medidas en el patrimonio del edificio.
- Hacer viable la financiación de estos proyectos.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

## RESULTADOS ESPERADOS :

- Mejora de las condiciones de confort interior fin del rendimiento energético de los edificios.
- Evitar la brecha social y económica entre los residentes de viviendas sociales históricas y los demás.
- Prevenir el riesgo de abandono de los edificios históricos y, por ejemplo, de los centros históricos de las ciudades.
- Aumentar la capacidad y los conocimientos técnicos de los edificios
- Adoptar una metodología que optimice el proceso de toma de decisiones y el desarrollo y gestión de este tipo de intervenciones



Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

Y en definitiva, que la rehabilitación energética de los edificios históricos se realice de forma responsable y extendida.





Cofinanciado por  
la Unión Europea



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

# Gracias por su atención

[marta.romero@juntadeandalucia.es](mailto:marta.romero@juntadeandalucia.es)

credits photographies : gilbert garcin, marta romero