



LOTE 3.- AVDA. PABLO IGLESIAS, 24. ALMERÍA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Antigua sede provincial de IDEA consistente en 3 locales comerciales, actualmente destinados a oficina en Avenida Pablo Iglesias nº24 y Calle Cámaras nº7, una oficina en planta 1ª unida a través de una escalera a los locales de planta baja, aunque también tiene su acceso a través del portal del edificio y los garajes nº10 y nº11 sitos en la planta sótano -1.</p> <p>El inmueble está compuesto por 5 fincas registrales: Finca 57200, local nº 35 en planta baja, de 158,00 m2 según registro, con fachada a calle Cámaras, (unido físicamente a los otros dos locales y la oficina de planta primera mediante escalera). Finca 57202, local 35A en planta baja, de 120,00 m2 según registro, con fachada a la Avda. Pablo Iglesias y Calle Cámaras, por este local se accede desde la avda. Pablo Iglesias al total del inmueble. Finca 59871, local 35B en planta baja, de 77,09 según registro, con fachada a calle peatonal paralela a calle Cámaras, tiene un acceso a través de la calle peatonal y está algo elevado sobre el nivel de la calle. Finca 57204, Oficina en planta 1ª Puerta A, de 149,15 m2 según registro, esta oficina tiene acceso desde el portal del edificio y también está comunicada a través de una escalera con los locales de la planta baja. Finca 57134/45 (15,206%), formada por las plazas de garaje en sótano, nº 10 y nº 11, con una superficie construida sin incluir zonas comunes de 64,00 m², el acceso para la plaza 10, es de 2,46 m y para la plaza 11 de 2,06 m.).</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Local en pta bj (registral 57200) Local en pta bj (registral 57202) Local en pta bj (registral 59871) Local en pta 1ª (registral 57204) 2 plazas aparcamiento (registral 57134/45)
REFERENCIA CATASTRAL:	7978201WF4777N0034QQ - Local en pta bj 7978201WF4777N0049DD - Local en pta bj 7978201WF4777N0059BB - Local en pta bj 7978201WF4777N0191BB - Local en pta 1ª 7978201WF4777N0060KK- 2 plazas aparcamiento
N.º INVENTARIO	2025004488 - Local en pta bj 2025004489 - Local en pta bj 2025004491 - Local en pta bj 2025004490 - Local en pta 1ª 2025004492 - 2 Plazas aparcamiento
TIPO 1ª SUBASTA:	869.422,37 €
TIPO 2ª SUBASTA:	652.066,78 €
FIANZA:	43.471,12 €













