


**INFORME SOBRE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL “SILO DE ÉCIJA” SITUADA EN CALLE AGRICULTURA Nº 10 DE ÉCIJA (SEVILLA).**

**IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN.**

Se emite el siguiente informe urbanístico sobre la calificación del inmueble con Nº IGBD 2000005224 y referencia catastral 6187501UG1568N0001QW, a fin de tramitar el expediente por parte de la Dirección General de Patrimonio de la Junta de Andalucía, para proceder a la enajenación por subasta.

El presente informe se emite conforme a la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), al ser de aplicación íntegra, inmediata y directa desde su entrada en vigor el día 23 de diciembre de 2021, conforme a la Disposición Transitoria Primera.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 6187501UG1568N0001QW

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
CL DE LA AGRICULTURA 10 Es: 1 Pl: 00 Pl: 01  
41400 ÉCIJA [SEVILLA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Industrial  
**Superficie construida:** 1.211 m<sup>2</sup>  
**Año construcción:** 1955

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	10001	1.211

**PARCELA**


**Superficie gráfica:** 2.236 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

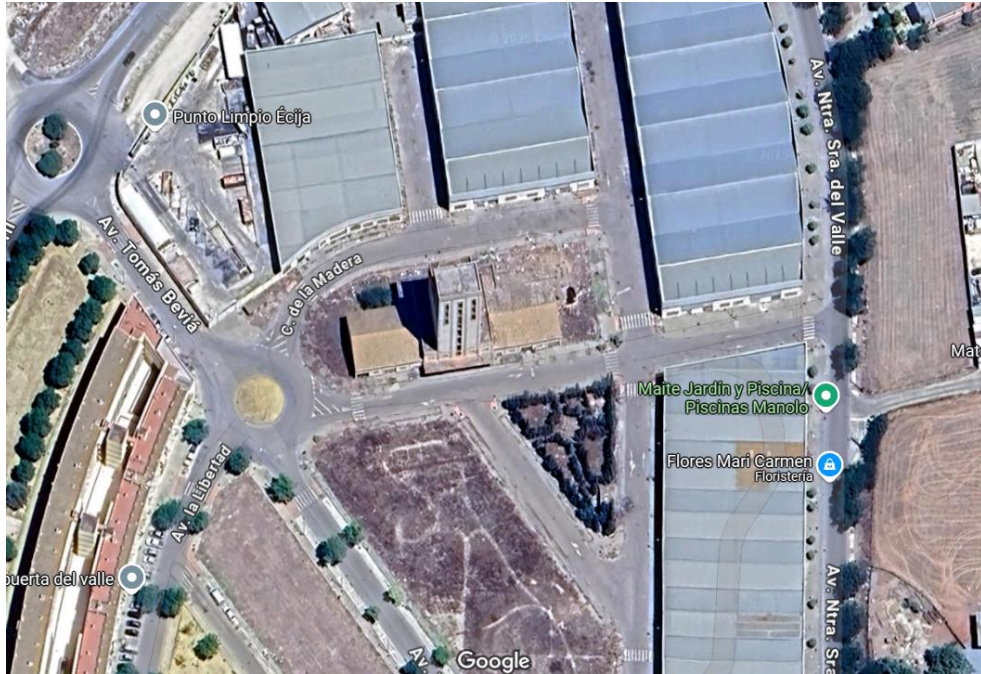


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

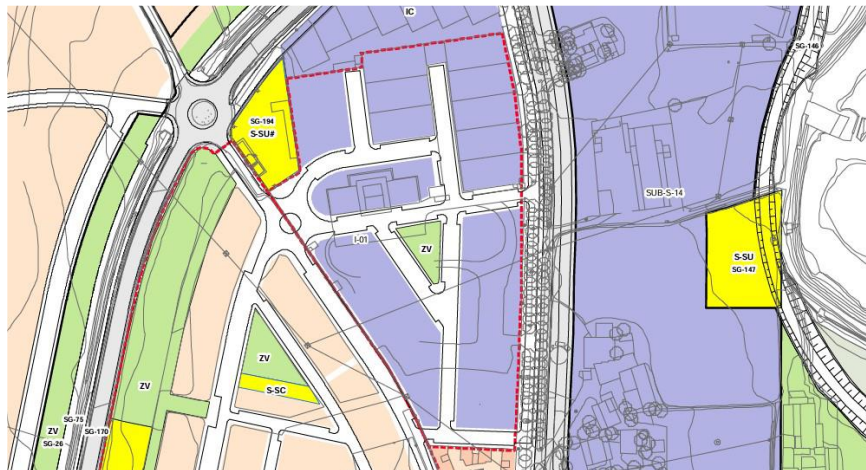
Lunes, 26 de Mayo de 2025

DATOS CATASTRO	
Referencia Catastral	6187501UG1568N0001QW
Datos catastrales	Superficie gráfica 2.236 m <sup>2</sup> , superficie construida 1.211 m <sup>2</sup> , año de construcción 1955
Localización	Calle Agricultura nº 10, Écija (Sevilla)
Clase / Uso principal	Urbano / Industrial


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	26/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmS9UNJYU5LQQW3VZDSFZ22D4NK	PÁG. 1/3	



El instrumento de planeamiento general vigente en el término municipal de Écija es el Plan General de Ordenación Urbanística del municipio conforme a la LOUA, con Aprobación Definitiva por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión del 23 de octubre de 2009.



Detalle de Plano OC.01 Hoja E2-965\_7-14 Ordenación Completa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	26/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmS9UNJYU5LQQW3VZDSFZ22D4NK	PÁG. 2/3	

Consultada la planimetría, en el Plano OC.01 Hoja E2-965\_7-14 Ordenación Completa, se constata que la parcela que nos ocupa forma parte del Área de planeamiento incorporado I-01, siendo por tanto de aplicación las normas urbanísticas contempladas en el Plan Especial de Reforma Interior de Unidad de Actuación en el Sector I-1 del PGMOU de Écija, aprobado definitivamente por la Corporación Municipal en Pleno el 26 de febrero de 2004.

En dicho PERI la parcela queda calificada con Uso Industrial, estando recogidas Las Normas de edificación y uso para la Zona Industrial en el Capítulo 1 del Título III de la Normativa del Plan.


Por otra parte, en el plano 07 Edificabilidad y parcelas resultantes se definen los siguientes parámetros:

Superficie:	2.236 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad:	1,1583 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Edificabilidad total:	2.595,75 m <sup>2</sup> t

Este informe se emite exclusivamente a efectos urbanísticos, independientemente y sin perjuicio de los restantes pronunciamientos o autorizaciones que procedan, por parte de las distintas Administraciones u Organismos, en base a sus competencias sustantivas o sectoriales.

Antonio Santiago Becerra García  
Arquitecto

Asesor Urbanístico de la DG de Patrimonio

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	26/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmS9UNJYU5LQQW3VZDSFZ22D4NK	PÁG. 3/3	