

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

JUNTA DE ANDALUCÍA **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS** **Y DIÁLOGO SOCIAL** **CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS** DELEGACIÓN TERRITORIAL EN MÁLAGA

ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN MÁLAGA POR EL QUE SE SOMETE AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN, EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA DEL PROYECTO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DENOMINADA "PSF RONDA 4" Y DE LA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 30 KV, PARA LA CONEXIÓN DE LA CITADA PLANTA FOTOVOLTAICA CON LA SET RONDA PROMOTORES FV (220/30KV), EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE TEBAY CAÑETE LA REAL (MÁLAGA), FORMULADA POR COBRA CONCESIONES, SOCIEDAD LIMITADA (EXPEDIENTE CG-871).

De acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, con el título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica (de aplicación conforme a la disposición transitoria primera de la Ley del Sector Eléctrico antes citada), con la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en el reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por decreto de 26 de abril de 1957, se somete al trámite de información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, implicando esta última la urgente ocupación a los efectos de lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa del expediente CG-871.

Titular: Cobra Concesiones, Sociedad Limitada (CIF B84878883).

Domicilio: Calle Cardenal Marcelo Spínola, 10, 28016, Madrid.

Denominación de la instalación: PSF RONDA 4.

Expediente: CG-871.

Finalidad: Producción de energía eléctrica mediante tecnología fotovoltaica (grupo b.1.1 Real Decreto 413/2014, de 6 de junio).

Términos municipales afectados: Cañete La Real y Teba.

La relación de afectados se publicará en el *Boletín Oficial del Estado (BOE)*, en el *Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA)*, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga (BOP)*, en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia de Málaga y en el tablón de anuncios de los ayuntamientos de Teba y Cañete La Real.

Lo que se hace público para que, previa cita en el teléfono 955 012 012 o solicitándola por correo electrónico en energia.malaga.ciem@juntadeandalucia.es pueda ser examinada la documentación presentada en esta Delegación, sita en avenida Juan XXIII, número 82, en Málaga, y en su caso, formular al mismo tiempo las alegaciones que se estimen oportunas, en el plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio. Los planos parcelarios podrán ser igualmente consultados en los ayuntamientos afectados.

En el anexo adjunto se detalla la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados, y se incluyen las fincas que podrían ser objeto de expropiación, esto es, en términos del artículo 143.3 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, las fincas que el promotor

considera de necesaria expropiación, quedando excluidas aquellas fincas sobre las que tuviesen disposición por virtud de acuerdos previos de compraventa, arriendo u otros negocios jurídico-privados y, por ello, no requieren ser expropiadas.

En el anexo también se indican los titulares de los citados bienes y derechos. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su reglamento de desarrollo, aprobado por el decreto de 26 de abril de 1957, en el indicado plazo, los afectados podrán aportar los datos que estimen oportunos a los efectos de subsanar posibles errores en la relación indicada, así como formular las alegaciones procedentes, en cualquier registro de la Administración, presentándose a través de medios electrónicos para aquellas personas obligadas en consonancia con lo indicado en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. En caso de que alguno de los titulares afectados e incluidos en la citada relación tenga firmado un acuerdo de ocupación de su finca con la beneficiaria, podrá aportarlo a los efectos de lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Expropiación forzosa.

En relación con la información pública citada, tras la entrada en vigor de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía en su artículo 13.e), se establece la obligación de publicar en la web de transparencia los documentos que se someten a información pública durante su tramitación, siendo la administración la encargada de dicha publicación, por lo que podrán consultarse en <https://juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html> del portal de la transparencia de la Junta de Andalucía, durante el mismo plazo de treinta días a contar desde el momento en que se realice la última publicación en los distintos boletines referidos en el párrafo primero.

Málaga, 27 de enero de 2026.

El Delegado Territorial, Antonio Jesús García Acedo.

ANEXO

Relación de bienes y derechos afectados por el procedimiento de expropiación forzosa para la imposición de servidumbre de paso de energía eléctrica

OCUPACIÓN PFV RONDA 4									
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
								SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
6	29089A02500188	25	188	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	-	66,96	-	-
7	29089A02509013	25	9013	ARROYO	TEBA	-	25,27	-	-
8	29089A02509014	25	9014	ARROYO	TEBA	-	22,89	-	-

LSMT - RONDA 4												
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD ZANJA (m)	ANCHURA ZANJA (m)	SUPERFICIE ZANJA (m²)	SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
											SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
2	29089A02500070	25	70	OLIVOS REGADÍO	TEBA	1.264,79	0,90	1.138,33	1.138,46	-	8.734,12	12
3	29089A02500084	25	84	PASTOS	TEBA	1,13	0,90	1,02	1,01	-	8,93	12
4	29089A02500085	25	85	PASTOS	TEBA	3,28	0,90	2,95	3,20	-	35,82	12
5	29089A02500086	25	86	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	41,43	0,90	37,29	37,29	-	285,23	12
6	29089A02500107	25	107	LABOR O LABRADÍO REGADÍO	TEBA					-	7,16	12
7	29089A02500109	25	109	OLIVOS SECANO	TEBA	144,79	0,90	117,39	84,92	-	565,89	12
8	29089A02500112	25	112	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	177,18	0,90	159,47	159,11	-	1.153,99	12



LSMT - RONDA 4												
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD ZANJA (m)	ANCHURA ZANJA (m)	SUPERFICIE ZANJA (m²)	SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
											SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
9	29089A02500121	25	121	LABOR O LABRADÍO REGADÍO	TEBA	207,31	LSMT (EXTERNA): 0,9 LSM (INTERNA): 0,6	165,48	174,68	-	1.710,73	12
10	29089A02500192	25	192	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	546,48	0,90	490,85	487,97	-	3.757,86	12
11	29089A02500193	25	193	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	82,95	0,90	74,65	74,61	-	556,02	12
12	29089A02500203	25	203	PASTOS	TEBA	18,94	0,90	17,04	17,04	-	129,95	12
13	29089A02500204	25	204	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	116,07	0,90	104,47	104,31	-	797,56	12
14	29089A02500208	25	208	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	140,53	0,90	126,47	126,43	-	852,68	12
15	29089A02509002	25	9002	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	49,92	0,90	44,93	44,79	-	340,91	12
16	29089A02509003	25	9003	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	9,15	0,90	8,24	9,72	-	202,45	12
17	29089A02509005	25	9005	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	4,82	0,90	4,34	4,35	-	33,61	12
18	29089A02509016	25	9016	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	TEBA	32,09	0,90	28,88	28,52	-	200,55	12
19	29089A02509019	25	9019	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	TEBA	112,12	0,90	101,89	102,87	-	537,37	12
20	29089A02509021	25	9021	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	TEBA	6,81	0,90	6,13	6,03	-	38,59	12
21	29089A02509028	25	9028	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	TEBA	449,63	LSMT (EXTERNA): 0,9 LSMT (INTERNA): 0,6	419,42	442,53	-	3.280,62	12
22	29089A02500089	25	89	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA					-	1,49	12
23	29089A02500090	25	90	OLIVOS SECANO	TEBA					-	8,40	12
24	29089A02500101	25	101	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA					-	29,08	12
25	29089A02500102	25	102	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA					-	87,17	12
26	29089A02500209	25	209	PASTOS	TEBA					-	111,92	12
27	29035A01100003	11	3	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	152,08	0,90	136,88	125,30	-	1.006,20	12



LSMT - RONDA 4												
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD ZANJA (m)	ANCHURA ZANJA (m)	SUPERFICIE ZANJA (m²)	SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
											SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
28	29035A01100006	11	6	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	148,76	0,90	133,89	133,88	-	1.026,42	12
29	29035A01100007	11	7	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	323,06	0,90	290,76	290,75	-	2.229,02	12
30	29035A01100072	11	72	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	144,01	0,90	129,61	129,61	-	469,20	12
31	29035A01200001	12	1	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	201,00	0,90	180,90	180,51	-	1.033,14	12
32	29035A01200002	12	2	OLIVOS SECANO	CAÑETE LA REAL				0,00	-	354,40	12
33	29035A01200003	12	3	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	212,08	0,90	190,87	190,66	-	1.465,44	12
34	29035A01200004	12	4	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	150,78	0,90	135,70	135,70	-	1.035,16	12
35	29035A01200005	12	5	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	103,00	0,90	92,70	92,70	-	710,61	12
36	29035A01200006	12	6	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	44,65	0,90	40,19	40,18	-	307,97	12
37	29035A01200007	12	7	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	75,07	0,90	67,57	67,57	-	517,98	12
38	29035A01200008	12	8	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	215,46	0,90	193,92	193,92	-	1.486,71	12
39	29035A01200011	12	11	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	409,03	0,90	368,13	368,11	-	2.822,72	12
40	29035A01200012	12	12	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	110,48	0,90	99,43	99,40	-	761,22	12
41	29035A01200013	12	13	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	207,03	0,90	186,33	186,28	-	1.427,77	12
42	29035A01300001	13	1	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	236,80	0,90	213,12	213,07	-	1.580,98	12
43	29035A01300004	13	4	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	730,22	0,90	650,59	638,01	-	4.323,85	12
44	29035A01400003	14	3	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	184,36	0,90	165,93	164,59	-	1.171,61	12
45	29035A01400004	14	4	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	161,85	0,90	145,67	145,67	-	1.101,40	12
46	29035A01400008	14	8	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	174,08	0,90	156,68	156,60	-	1.187,68	12
47	29035A01500016	15	16	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	140,07	0,90	126,06	126,05	-	961,90	12
48	29035A04600001	46	1	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	196,28	0,90	176,65	176,63	-	1.143,31	12



LSMT - RONDA 4												
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD ZANJA (m)	ANCHURA ZANJA (m)	SUPERFICIE ZANJA (m²)	SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
											SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
49	29035A04700001	47	1	LABOR O LABRADÍO SECANO	CAÑETE LA REAL	203,36	0,90	183,03	182,33	-	1.347,94	12
50	29035A01109002	11	9002	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	CAÑETE LA REAL	7,78	0,90	7,00	7,00	-	53,65	12
51	29035A01109003	11	9003	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	CAÑETE LA REAL	12,35	0,90	11,12	12,31	-	777,50	12
52	29035A01209001	12	9001	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	CAÑETE LA REAL	5,45	0,90	4,90	4,91	-	37,59	12
53	29035A01209002	12	9002	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	CAÑETE LA REAL	4,88	0,90	4,39	4,40	-	33,68	12
54	29035A01209005	12	9005	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	CAÑETE LA REAL	7,24	0,90	6,52	6,51	-	49,80	12
55	29035A01309002	13	9002	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	CAÑETE LA REAL	5,51	0,90	4,96	4,97	-	38,05	12
56	29035A01309003	13	9003	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	CAÑETE LA REAL	19,86	0,90	17,88	17,82	-	346,92	12
57	29035A01309005	13	9005	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	CAÑETE LA REAL	8,49	0,90	14,26	26,72	-	824,34	12
58	29035A01509004	15	9004	IMPRODUCTIVO	CAÑETE LA REAL	53,30	0,90	47,98	47,99	-	417,43	12
65	29089A02509013	25	9013	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	6,18	0,60	3,71	3,71	-	40,86	12
66	29089A02509014	25	9014	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	5,57	0,90	4,98	12,55	-	68,91	12
67	29089A02500116	25	116	OLIVOS SECANO	TEBA	264,87	0,60	158,90	158,78	-	1.742,85	12
68	29089A02500117	25	117	OLIVOS SECANO	TEBA	13,80	0,60	8,28	8,28	-	194,46	12
69	29089A02500118	25	118	OLIVOS SECANO	TEBA	88,44	0,60	53,09	53,16	-	484,04	12
70	29089A02500119	25	119	OLIVOS SECANO	TEBA	103,88	0,60	62,33	62,30	-	681,28	12
72	29089A02500127	25	127	OLIVOS SECANO	TEBA	140,63	0,60	84,38	84,38	-	928,15	12
73	29089A02500175	25	175	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	72,51	0,60	43,51	43,51	-	478,56	12
74	29089A02500176	25	176	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	241,56	0,60	144,94	144,85	-	1.591,46	12
75	29089A02500177	25	177	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	49,70	0,60	29,82	29,82	-	328,12	12



LSMT - RONDA 4												
N.º FINCA SEGÚN PROYECTO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	NATURALEZA DE LOS TERRENOS	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD ZANJA (m)	ANCHURA ZANJA (m)	SUPERFICIE ZANJA (m²)	SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)	
											SUPERFICIE m²	TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES)
76	29089A02500183	25	183	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	735,66	0,60	441,40	441,39	-	4.854,58	12
77	29089A02500213	25	213	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	110,01	0,60	66,01	66,01	-	726,07	12
78	29089A02500214	25	214	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	95,63	0,60	57,38	57,38	-	631,16	12
79	29089A02500238	25	238	LABOR O LABRADÍO SECANO	TEBA	716,31	0,60	429,80	429,81	-	4.727,77	12
80	29089A02500242	25	242	OLIVOS SECANO	TEBA	166,94	0,60	100,16	100,17	-	1.101,80	12
81	29089A02500243	25	243	OLIVOS SECANO	TEBA	164,83	0,60	98,90	98,90	-	1.087,91	12
82	29089A02509015	25	9015	HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO)	TEBA	6,47	0,60	3,88	3,88	-	42,70	12
83	29089A02509027	25	9027	VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	TEBA	3,72	0,60	2,23	2,23	-	24,52	12
85	29089A02500120	25	120	OLIVOS REGADÍO	TEBA				3,54	-	0,00	12

444/2026