



CONVENIO ENTRE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LOS GAZULES PARA LA CESIÓN DEL INMUEBLE SITO EN PLAZA SAN JORGE Nº 4, CONOCIDO COMO “CASA DIAÑEZ”.

En Alcalá de los Gazules (Cádiz), a 19 de junio de 2015

REUNIDOS

De una parte, Don Manuel González Piñero, Delegado Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Cádiz.

Y de otra, Don Javier Pizarro Ruiz, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules (Cádiz).

INTERVIENEN

Don Manuel González Piñero, en nombre y representación de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), constituida con arreglo al Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/85, de 18 de noviembre (BOJA numero 6 de 24 de enero de 1986), con domicilio legal en Avenida de Grecia, s/n, esquina con C/Bergantín. 41012-Sevilla, autorizado al efecto por Acuerdo del Consejo de Administración de AVRA de fecha 19 de diciembre de 2014; y

Don Javier Pizarro Ruiz, en nombre y representación del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules (Cádiz), debidamente autorizado al efecto por Acuerdo Plenario de fecha 29 de enero de 2015

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal necesaria para el otorgamiento de este Convenio y a tal efecto,

EXPONEN

1º.- El Decreto 128/2002 de 17 de julio, regula la intervención de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en las Áreas de Rehabilitación Concertada y la Orden de 18 de julio de 2002 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes establece las normas para el desarrollo y tramitación de los distintos programas de vivienda y suelo en el ámbito territorial de dichas Áreas.

La Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 4 de septiembre de 2002 declaró la zona de Alcalá de los Gazules, del municipio de Cádiz, como Área de Rehabilitación Concertada, designando a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación del Andalucía, como Órgano de Gestión del Área.

2º.- Por acuerdo de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía para Áreas de Rehabilitación Concertada de la provincia de Cádiz de fecha 14 de diciembre de 2005 se aprobó la singularización de la Rehabilitación del Edificio sito en la Plaza San Jorge a fin de ubicar en el mismo la sede de la Oficina Técnica del Área de Rehabilitación Concertada de Alcalá de los Gazules. Asimismo, aprobó la firma de un Convenio con el Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules, pendiente de suscribir, donde se preveía la cesión del uso a favor de éste de las plantas superiores de dicho edificio para ubicar en las mismas un "Centro de Interpretación Histórica y Etnográfica".

La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía adquirió el inmueble sito en la Plaza de San Jorge nº 4, de Alcalá de los Gazules, conocido con el nombre de "Casa Díaz" y considerado al día de hoy como el único prototipo no adulterado ni aditamentado de "casa señorial" alcaína, mediante escritura pública de compraventa otorgada en fecha 20 de mayo de 2004 ante la Notario Doña Patricia del Río Fernández al número 869-870-871 de su protocolo, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Medina Sidonia.



Excmo. Ayuntamiento
de
Alcalá de los Gazules

Desde la Rehabilitación del Edificio, se encontró ubicada en dicho inmueble la Oficina Técnica del Área de Rehabilitación Concertada de Alcalá de los Gazules. Actualmente el edificio está constituido de planta baja de acceso principal por la Plaza San Jorge, integrada por recepción, acceso secundario por calle Las Monjas, vestíbulo, cuatro oficinas, aseo, archivo, patio y escalera de acceso al nivel superior; la planta primera se distribuye en la recepción, vestíbulo de ascensor, oficina, dos salas de usos múltiples, aseo, galería y escaleras; la planta segunda se distribuye en vestíbulo de ascensor una sala de usos múltiples, un almacén-archivo, galerías y terraza. La superficie construida del edificio es de 503,07 metros cuadrados. El edificio se encuentra amueblado con los enseres que se detallan en el Anexo I al presente Convenio.

3º.- Por otra parte, el Consejo Consultivo de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en su dictamen N° 262/2012 ha concluido que la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía puede y debe repercutir la parte de la cuota líquida del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) sobre los arrendatarios, de conformidad con el artículo 63.2 del RDL 2/2004, de 5 marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Dicha repercusión responde a un mandato legal, indisponible para la entidad arrendadora y para los arrendatarios que están obligados a soportar dicha repercusión. A fin de no gravar la situación económica de los arrendatarios de las viviendas protegidas titularidad de la Agencia, ésta se encuentra consensuando con los ayuntamientos andaluces la aplicación de la bonificación de hasta el 95 % de la cuota íntegra de dicho impuesto.


4º.- Que es interés del Excmo. Ayuntamiento destinar el edificio completo denominado "Casa Diañez" a la ubicación de dependencias municipales y, por otra parte, coadyuvar a un tratamiento fiscal de los arrendatarios de viviendas protegidas titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía acorde con la finalidad social de las mismas, las cuales conforman el Parque Público de Viviendas de la Junta de Andalucía.

U. J. L. L. L.

5º.- Que el planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Alcalá de los Gazules prevé para el edificio "Casa Díaz", sito en la Plaza San Jorge nº 4, una calificación de uso residencial, siendo interés del propio Ayuntamiento la modificación del planeamiento urbanístico respecto a dicha calificación pasando a uso dotacional y de equipamiento que permita la ubicación de dependencias municipales.

Por todo lo anteriormente expuesto, ambas partes acuerdan la formalización del presente convenio en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES



PRIMERA.- La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (antes EPSA) cede el uso del inmueble conocido como "CASA DIAÑEZ" sito en Plaza San Jorge nº 4 al Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules, que lo acepta, para su destino a equipamiento municipal, museístico y de oficinas, por un plazo de DIEZ (10) AÑOS, previa expresa voluntad de ambas partes.

SEGUNDA.- El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules, en contraprestación al uso cedido, abonará a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía la cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS MENSUALES (150'00 €/mes), IVA incluido.

Asimismo, el Excmo. Ayuntamiento asume el abono de todos los suministros, impuestos o tasas que genere el ejercicio de la actividad que desarrolle en el edificio.

TERCERA.- El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules acepta el inmueble en el estado actual en el que está, que declara conocer, reconociendo las partes que el edificio necesita la reposición de cristales en la cubierta así como su impermeabilización, las cuales son asumidas íntegramente por el Excmo. Ayuntamiento a su cargo.



Excmo. Ayuntamiento
de
Alcalá de los Gazules

CUARTA.- El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Azules asume la administración del inmueble a que este Convenio se refiere, cuidando por el buen estado de conservación, policía e higiene del mismo, debiendo subvenir al pago de los gastos de conservación, mantenimiento, impuestos y tasas que, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos, corresponden al propietario.

Del mismo modo viene obligado a hacer frente al pago de todos los servicios susceptibles de individualización necesarios para el uso del mismo, tales como el suministro de agua, electricidad, etc.

El Excmo. Ayuntamiento se obliga a concertar un seguro multirriesgo del inmueble en el que el valor asegurado del continente será como mínimo el 75% del valor del mismo que se fija en 800.000 euros, debiendo figurar la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía como beneficiaria de las indemnizaciones que se abonen por siniestros que afecten al continente.

El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá debe aportar a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía una copia del contrato de seguro, dentro de los quince días siguientes a la firma del presente convenio, y en los quince días siguientes al cumplimiento de cada prórroga contados desde la firma del mismo.


El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules asumirá, en su caso, los gastos correspondientes a las obras necesarias para adaptar el edificio a su actividad, así como los correspondientes honorarios técnicos, tasas e impuestos municipales, y demás gastos ocasionados. El estudio o proyecto de adaptación deberá ser supervisado por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

Las obras autorizadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía descritas en el párrafo anterior, así como las instalaciones fijas y permanentes incorporadas por el Excmo. Ayuntamiento quedarán en beneficio del edificio sin que el ayuntamiento tenga, por tal concepto, derecho a indemnización alguna.

QUINTA.- El Excmo. Ayuntamiento se compromete a culminar la tramitación de la modificación del planeamiento urbanístico respecto a la calificación de la "Casa Díañez" pasando su uso a dotacional y de equipamiento, iniciada por Acuerdo del Pleno de la Corporación hasta su aprobación definitiva.

M. J. Jiménez

SEXTA.- El Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules se compromete a modificar las respectivas Ordenanzas Fiscales Municipales reguladoras del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) de forma que sea aplicable, con efectos a partir del 1 de enero de 2.016, una bonificación del 75 por ciento en el pago de la cuota íntegra del IBI correspondiente a las viviendas protegidas que conforman el Parque Público de Viviendas de la Comunidad Autónoma titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en esta localidad, con independencia de la bonificación obligatoria del 50% prevista en el artículo 73 apartado 2 de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

 A efectos meramente indicativos se adjunta como Anexo II del presente Convenio relación de viviendas protegidas que conforman el Parque Público de Viviendas de AVRA en esta localidad.

Dicha bonificación se aplicará, al menos, por idéntico plazo de duración de la cesión del inmueble conocido como "Casa Díaznez".

SEPTIMA.- El presente convenio se extinguirá por resolución y por conclusión o cumplimiento del mismo.

Serán causas de resolución:

- Por vencimiento del plazo de cesión.
- Por mutuo acuerdo entre las partes.
- Por incumplimiento por una de las partes firmantes de algunas de las obligaciones contenidas en el mismo.
- En su caso, cualesquiera otras que le sean aplicables de conformidad con la normativa vigente.

OCTAVA.- El presente convenio se encuentra excluido del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, conforme al art. 4, apartado 1, letra c), por tener carácter de Convenio ínter administrativo de colaboración, y se suscribe al amparo de lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Los acuerdos aquí recogidos no implican, en ningún caso, delegación de competencias entre las Administraciones públicas firmantes.



J.P.
NOVENA.- Las incidencias que pudieran surgir sobre interpretación, modificación o resolución o efectos del presente Convenio, deberán ser resueltos por acuerdo de las partes, con sumisión a las normas que sean de aplicación. Caso de no alcanzarse aquel, se levantaría Acta de Desacuerdo y desde ese mismo momento, las resoluciones que adopte la Agencia de Vivienda y Rehabilitación, previo informes de la Asesoría Jurídica, serán inmediatamente ejecutivas. Contra dicha resolución, que pondrá fin a la vía ejecutiva, cabra Recurso Contencioso-Administrativo, según lo dispuesto en la Ley Reguladora de dicha jurisdicción.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, se firma el presente convenio por duplicado en el lugar y fecha indicado.



Por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía -AVRA-



Fdo.: Don Manuel González Piñero

El Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules,



Fdo.: Don Javier Pizarro Ruiz



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA



Excmo Ayuntamiento
de
Alcalá de los Gazules

A N E X O I

RELACION DE MOBILIARIO EXISTENTE EN "CASA DIAÑEZ" PLAZA SAN JORGE, 4. ALCALÁ GAZULES .

MOBILIARIO FIJO:	UBICACIÓN	MUEBLES	MEDIDAS (m)	UNIDADES	DESCRIPCIÓN
	PATIO CENTRAL	MOSTRADOR	2,50x1,16	1	
	PATIO CENTRAL	ARMARIOS CON PUERTAS	3,51x2,43	1	16 ESTANTERIAS Y 8 CAJONERAS CARPETAS COLGANTES
	DESPACHO 1	ARMARIO EMPOTRADO	2,90x2,51	1	4 ESTANTERIAS Y 6 CAJONERAS COLGANTES.
	DESPACHO 2	ARMARIO EMPOTRADO	2,90x2,53	2	8 ESTANTERIAS Y 12 CAJONERAS COLGANTES.
	DESPACHO 3	ARMARIO EMPOTRADO	2,58x2,53	1	4 ESTANTERIAS Y 4 CAJONERAS COLGANTES CON ARMARIO .
	DESPACHO 4	ARMARIO EMPOTRADO	3,37x2,43	1	4 ESTANTERIAS Y 6 CAJONERAS COLGANTES.
				1	
MOBILIARIO NO FIJO:		SILLAS DIRECCION		2	
		SILLAS GIRATORIAS		4	
		SILLAS CONFIDENTES		18	
		MESAS	1,80x0,80	2	
		MESAS	1,60x0,80	2	
		MESA	1,40x0,80	1	
		ALAS	0,80x0,60	5	
		MESA REDONDA	1	1	
		CAJONERAS CON RUEDAS	0,56x0,42x0,52	6	
		CAJONERAS CON RUEDAS	0,80x0,46x0,72	2	PARA CARPETAS COLGANATES.
			3,25x0,5 Y		
		BANCOS	2,30x0,5	2	
		ESTANTERIA METÁLICA	1,04x2	1	5 BALDAS.



[Handwritten signature]



PARQUE PUBLICO DE VIVIENDAS DE AVRA EN ALCALA DE LOS GAZULES

TIPO TASA	REF. TRIBUTARIA	DOMICILIO	AÑO TASA	PAGO	VALOR CATASTRAL	IMPORTE RECIBO	IMPORTE ANUAL	REF-AVRA	FINCA
IBI URBANA	5989330TF5358N0001FI	CL ALONSO EL SABIO Nº 24 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	70.605,00	229,47	458,94	1103	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	6089005TF5368N0001SS	PZ SAN JORGE Nº 4 Esc 1 Pla 00 Pta 01 Km 0	2015	SEMESTRAL	32.161,31	96,49	192,98	2011	#/N/A
IBI URBANA	6089005TF5368N0002DD	PZ SAN JORGE Nº 4 Esc 1 Pla 00 Pta 02 Km 0	2015	SEMESTRAL	33.141,80	107,71	215,42	2011	#/N/A
IBI URBANA	6089005TF5368N0003FF	PZ SAN JORGE Nº 4 Esc 1 Pla 00 Pta 03 Km 0	2015	SEMESTRAL	21.571,60	64,72	129,44	2011	#/N/A
IBI URBANA	5788503TF5358N0001OI	CL MAMCEBIA Nº 18 Esc T Pla OD Let A Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	176.970,14	575,16	1.150,32	2529	SUELO
IBI URBANA	5788503TF5358N0001OI	CL MANCEBIA Nº 18 Esc T Pla OD Let A Pta OS	2015	ANUAL	#\VALOR!	4.359,07	4.359,07	2529	SUELO
IBI URBANA	5889710TF5358N0005IS	CL CADIZ Nº 9 Esc C Pla 00 Pta 04 Km 0	2015	SEMESTRAL	11.350,99	34,06	68,12	2537	#/N/A
IBI URBANA	5889710TF5358N0001RI	CL CADIZ Nº 9 Esc C Pla 00 Pta 01 Km 0	2015	SEMESTRAL	39.278,14	127,66	255,32	2537	#/N/A
IBI URBANA	5889710TF5358N0002TO	CL CADIZ Nº 9 Esc C Pla 00 Pta 02 Km 0	2015	SEMESTRAL	5.585,40	16,76	33,52	2537	#/N/A
IBI URBANA	5889710TF5358N0004UA	CL CADIZ Nº 9 Esc C Pla 00 Pta 03 Km 0	2015	SEMESTRAL	11.170,82	33,51	67,02	2537	#/N/A
IBI URBANA	5989312TF5358N0001ZI	CL MONJAS Nº 11 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	31.726,20	95,18	190,36	2628	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989314TF5358N0001HI	CL MONJAS Nº 7 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	186.784,10	607,05	1.214,10	2628	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989314TF5358N0001HI	CL MONJAS (LAS) Nº 7 Esc T Pla OD Pta OS	2015	ANUAL	#\VALOR!	4.317,62	4.317,62	2628	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	6295547TF5369N0001WY	CL TIERNO GALVAN Nº 6 Bld 6 Esc 6 Pla 00 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	16.055,50	48,17	96,34	CA-0938	11968
IBI URBANA	6295547TF5369N0002EU	CL TIERNO GALVAN Nº 6 Bld 6 Esc 6 Pla 00 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	12.777,97	38,34	76,68	CA-0938	11969
IBI URBANA	6295547TF5369N0003RI	CL TIERNO GALVAN Nº 6 Bld 6 Esc 6 Pla 01 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11970
IBI URBANA	6295547TF5369N0005YP	CL TIERNO GALVAN Nº 6 Bld 6 Esc 6 Pla 02 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11972
IBI URBANA	6295546TF5369N0003KI	CL TIERNO GALVAN Nº 7 Bld 7 Esc 7 Pla 01 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11976
IBI URBANA	6295546TF5369N0004LO	CL TIERNO GALVAN Nº 7 Bld 7 Esc 7 Pla 01 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11977
IBI URBANA	6295546TF5369N0005BP	CL TIERNO GALVAN Nº 7 Bld 7 Esc 7 Pla 02 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11978
IBI URBANA	6295545TF5369N0001UY	CL TIERNO GALVAN Nº 8 Bld 8 Esc 8 Pla 00 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	12.777,97	38,34	76,68	CA-0938	11980
IBI URBANA	6295545TF5369N0003OI	CL TIERNO GALVAN Nº 8 Bld 8 Esc 8 Pla 01 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11982
IBI URBANA	6295545TF5369N0004PO	CL TIERNO GALVAN Nº 8 Bld 8 Esc 8 Pla 01 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11983
IBI URBANA	6295545TF5369N0005AP	CL TIERNO GALVAN Nº 8 Bld 8 Esc 8 Pla 02 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11984
IBI URBANA	6295545TF5369N0006SA	CL TIERNO GALVAN Nº 8 Bld 8 Esc 8 Pla 02 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11985
IBI URBANA	6295544TF5369N0001ZY	CL TIERNO GALVAN Nº 9 Bld 9 Esc 9 Pla 00 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	12.777,97	38,34	76,68	CA-0938	11986
IBI URBANA	6295544TF5369N0003MI	CL TIERNO GALVAN Nº 9 Bld 9 Esc 9 Pla 01 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	18.788,40	56,37	112,74	CA-0938	11988
IBI URBANA	6295544TF5369N0005WP	CL TIERNO GALVAN Nº 9 Bld 9 Esc 9 Pla 02 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11990





PARQUE PUBLICO DE VIVIENDAS DE AVRA EN ALCALA DE LOS GAZULES

TIPO TASA	REF. TRIBUTARIA	DOMICILIO	AÑO TASA	PAGO	VALOR CATASTRAL	IMPORTE RECIBO	IMPORTE ANUAL	REF.AVRA	FINCA
IBI URBANA	6295544TF5369N0006EA	CL TIERNO GALVAN Nº 9 Biq 9 Esc 9 Pla 02 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	15.996,89	47,99	95,98	CA-0938	11991
IBI URBANA	6295532TF5369N0001OY	CL LIBERTAD Nº 21 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	15.742,89	47,23	94,46	CA-0938	11992
IBI URBANA	6295531TF5369N0001MY	CL LIBERTAD Nº 23 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	15.742,89	47,23	94,46	CA-0938	11993
IBI URBANA	6295530TF5369N0001FY	CL LIBERTAD Nº 25 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	15.742,89	47,23	94,46	CA-0938	11994
IBI URBANA	6295529TF5369N0001OY	CL LIBERTAD Nº 27 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	15.742,89	47,23	94,46	CA-0938	11995
IBI URBANA	6295527TF5369N0001FY	CL LIBERTAD Nº 31 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	15.742,89	47,23	94,46	CA-0938	11997
IBI URBANA	6295510TF5369N0001EY	CL LIBERTAD Nº 22 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	16.009,10	48,03	96,06	CA-0938	12003
IBI URBANA	6295509TF5369N0001ZY	CL LIBERTAD Nº 24 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	16.009,10	48,03	96,06	CA-0938	12004
IBI URBANA	6295505TF5369N0001IY	CL LIBERTAD Nº 32 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	16.009,10	48,03	96,06	CA-0938	12008
IBI URBANA	6295503TF5369N0001DY	CL LIBERTAD Nº 36 Esc T Pla OD Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	16.009,10	48,03	96,06	CA-0938	12010
IBI URBANA	6295511TF5369N0001SY	CL LIBERTAD Nº 22 Esc T Pla OD Let A Pla OS Km 0	2015	SEMESTRAL	8.488,44	25,47	50,94	CA-0938	6295511TF5369N0001SY
IBI URBANA	6295552TF5369N0001BY	CL TIERNO GALVAN Nº 1 Biq 1 Esc 1 Pla 00 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	22.483,08	67,45	134,90	CA-0939	12011
IBI URBANA	6295552TF5369N0003XI	CL TIERNO GALVAN Nº 1 Biq 1 Esc 1 Pla 01 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12013
IBI URBANA	6295552TF5369N0004MO	CL TIERNO GALVAN Nº 1 Biq 1 Esc 1 Pla 01 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12014
IBI URBANA	6295552TF5369N0005QP	CL TIERNO GALVAN Nº 1 Biq 1 Esc 1 Pla 02 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12015
IBI URBANA	6295552TF5369N0006WA	CL TIERNO GALVAN Nº 1 Biq 1 Esc 1 Pla 02 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12016
IBI URBANA	6295550TF5369N0002EU	CL TIERNO GALVAN Nº 3 Biq 3 Esc 3 Pla 00 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12017
IBI URBANA	6295551TF5369N0004FO	CL TIERNO GALVAN Nº 2 Biq 2 Esc 2 Pla 01 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12019
IBI URBANA	6295551TF5369N0004FO	CL TIERNO GALVAN Nº 2 Biq 2 Esc 2 Pla 01 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12020
IBI URBANA	6295551TF5369N0005GP	CL TIERNO GALVAN Nº 2 Biq 2 Esc 2 Pla 02 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12021
IBI URBANA	6295551TF5369N0006HA	CL TIERNO GALVAN Nº 2 Biq 2 Esc 2 Pla 02 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12022
IBI URBANA	6295550TF5369N0001VWY	CL TIERNO GALVAN Nº 3 Biq 3 Esc 3 Pla 00 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12023
IBI URBANA	6295551TF5369N0001AY	CL TIERNO GALVAN Nº 2 Biq 2 Esc 2 Pla 00 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12024
IBI URBANA	6295550TF5369N0003RI	CL TIERNO GALVAN Nº 3 Biq 3 Esc 3 Pla 01 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12025
IBI URBANA	6295550TF5369N0004TO	CL TIERNO GALVAN Nº 3 Biq 3 Esc 3 Pla 01 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12026
IBI URBANA	6295550TF5369N0005YP	CL TIERNO GALVAN Nº 3 Biq 3 Esc 3 Pla 02 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12027
IBI URBANA	6295549TF5369N0001BY	CL TIERNO GALVAN Nº 4 Biq 4 Esc 4 Pla 00 Pla A Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12029
IBI URBANA	6295549TF5369N0002ZU	CL TIERNO GALVAN Nº 4 Biq 4 Esc 4 Pla 00 Pla B Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12030

[Handwritten signature]



PARQUE PUBLICO DE VIVIENDAS DE AVRA EN ALCALA DE LOS GAZULES

TIPO TASA	REF. TRIBUTARIA	DOMICILIO	AÑO TASA	PAGO	VALOR CATASTRAL	IMPORTE RECIBO	IMPORTE ANUAL	REF.AVRA	FINCA
IBI URBANA	6295549TF5369N0004MO	CL TIERNO GALVAN Nº 4 Bld 4 Esc 4 Pla 01 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12032
IBI URBANA	6295548TF5369N0001AY	CL TIERNO GALVAN Nº 5 Bld 5 Esc 5 Pla 00 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	17.893,44	53,68	107,36	CA-0939	12035
IBI URBANA	6295548TF5369N0003DI	CL TIERNO GALVAN Nº 5 Bld 5 Esc 5 Pla 01 Pta A Km 0	2015	SEMESTRAL	26.310,06	78,93	157,86	CA-0939	12037
IBI URBANA	6295548TF5369N0006HA	CL TIERNO GALVAN Nº 5 Bld 5 Esc 5 Pla 02 Pta B Km 0	2015	SEMESTRAL	22.401,00	67,21	134,42	CA-0939	12040
IBI URBANA	6295542TF5369N0001EY	CL LIBERTAD Nº 1 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.045,32	66,14	132,28	CA-0939	12041
IBI URBANA	6295540TF5369N0001IY	CL LIBERTAD Nº 5 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.387,32	67,16	134,32	CA-0939	12043
IBI URBANA	6295537TF5369N0001IY	CL LIBERTAD Nº 11 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.045,32	66,14	132,28	CA-0939	12046
IBI URBANA	6295535TF5369N0001DY	CL LIBERTAD Nº 15 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.045,32	66,14	132,28	CA-0939	12048
IBI URBANA	6295534TF5369N0001RY	CL LIBERTAD Nº 17 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.045,32	66,14	132,28	CA-0939	12049
IBI URBANA	6295533TF5369N0001KY	CL LIBERTAD Nº 19 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.045,32	66,14	132,28	CA-0939	12050
IBI URBANA	6295522TF5369N0001GY	CL LIBERTAD Nº 2 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12051
IBI URBANA	6295521TF5369N0001YY	CL LIBERTAD Nº 4 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12052
IBI URBANA	6295520TF5369N0001BY	CL LIBERTAD Nº 6 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12053
IBI URBANA	6295519TF5369N0001GY	CL LIBERTAD Nº 8 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12054
IBI URBANA	6295518TF5369N0001YY	CL LIBERTAD Nº 10 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12055
IBI URBANA	6295517TF5369N0001BY	CL LIBERTAD Nº 12 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12056
IBI URBANA	6295516TF5369N0001AY	CL LIBERTAD Nº 14 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12057
IBI URBANA	6295513TF5369N0001UY	CL LIBERTAD Nº 20 Esc T Pla OD Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	12060
IBI URBANA	6295512TF5369N0001ZY	CL LIBERTAD Nº 20 Esc T Pla OD Let A Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	22.418,10	67,26	134,52	CA-0939	6295512TF5369N0001ZY
IBI URBANA	5585401TF5358N0002SO	CL RIO ALBERITE Nº 4 Esc 1 Pla 00 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	49.105,01	159,59	319,18	CA-1175	1175-VE-011-186-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0003DP	CL RIO ALBERITE Nº 4 Esc 1 Pla 00 Pta 0B Km 0	2015	SEMESTRAL	46.685,51	151,73	303,46	CA-1175	1175-VE-011-187-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0004FA	CL RIO ALBERITE Nº 4 Esc 1 Pla 01 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	49.487,17	160,84	321,68	CA-1175	1175-VE-011-188-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0006HD	CL RIO ALBERITE Nº 4 Esc 1 Pla 02 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	49.105,01	159,59	319,18	CA-1175	1175-VE-011-190-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0008KG	CL RIO ALBERITE Nº 2 Esc 2 Pla 00 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	47.336,73	153,85	307,70	CA-1175	1175-VE-011-192-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0016MB	CL RIO ALAMO Nº 22 Esc 3 Pla 01 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	49.041,85	159,39	318,78	CA-1175	1175-VE-011-200-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0018WX	CL RIO ALAMO Nº 22 Esc 3 Pla 02 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	47.895,25	155,66	311,32	CA-1175	1175-VE-011-202-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0021WX	CL RIO ALAMO Nº 24 Esc 4 Pla 00 Pta 0B Km 0	2015	SEMESTRAL	48.849,37	158,76	317,52	CA-1175	1175-VE-011-205-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0024TW	CL RIO ALAMO Nº 24 Esc 4 Pla 02 Pta 0A Km 0	2015	SEMESTRAL	48.724,60	158,36	316,72	CA-1175	1175-VE-011-208-000-000



PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE AVRA EN ALCALÁ DE LOS GAZULES



TIPO TASA	REF. TRIBUTARIA	DOMICILIO		AÑO TASA	PAGO	VALOR CATASTRAL	IMPORTE RECIBO	IMPORTE ANUAL	REF.AVRA	FINCA
IBI URBANA	5585401TF5358N0025YE	CL RIO ALAMO Nº 24 Esc 4 Pla 02 Pla 0B Km 0		2015	SEMESTRAL	44.645,33	145,10	290,20	CA-1175	1175-VE-011-209-000-000
IBI URBANA	5585401TF5358N0023RQ	CL RIO ALAMO Nº 24 Esc 4 Pla 01 Pla 0B Km 0		2015	SEMESTRAL	49.231,55	160,01	320,02	CA-1175	1175-VE-22
IBI URBANA	6190026TF5369S0001FF	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla -2 Pla 01 Km 0		2015	SEMESTRAL	32.981,90	53,60	107,20	CA-3274	3274-VP-01 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0002GG	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla -1 Pla A Km 0		2015	SEMESTRAL	36.382,60	59,12	118,24	CA-3274	3274-VP-02 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0003HH	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 00 Pla A Km 0		2015	SEMESTRAL	31.301,02	46,95	93,90	CA-3274	3274-VP-03 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0004JJ	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 00 Pla B Km 0		2015	SEMESTRAL	24.569,07	36,85	73,70	CA-3274	3274-VP-04 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0005KK	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 00 Pla C Km 0		2015	SEMESTRAL	29.621,83	44,43	88,86	CA-3274	3274-VP-05 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0006LL	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 01 Pla A Km 0		2015	SEMESTRAL	31.301,02	46,95	93,90	CA-3274	3274-VP-06 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0007BB	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 01 Pla B Km 0		2015	SEMESTRAL	29.657,42	44,49	88,98	CA-3274	3274-VP-07 - . - .
IBI URBANA	6190026TF5369S0008ZZ	CL SANCHEZ AGUAYO Nº 5 Esc 1 Pla 01 Pla C Km 0		2015	SEMESTRAL	29.621,83	44,43	88,86	CA-3274	3274-VP-08 - . - .
IBI URBANA	5989310TF5358N0002RO	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla -1 Pla 01 Km 0		2015	SEMESTRAL	33.383,37	108,50	217,00	CA-3852	3852-VP-011-295
IBI URBANA	5989310TF5358N0003TP	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla -1 Pla 02 Km 0		2015	SEMESTRAL	28.965,00	86,90	173,80	CA-3852	3852-VP-011-296
IBI URBANA	5989310TF5358N0004YA	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla 00 Pla 03 Km 0		2015	SEMESTRAL	51.863,84	168,56	337,12	CA-3852	3852-VP-011-297
IBI URBANA	5989310TF5358N0005US	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla 00 Pla 04 Km 0		2015	SEMESTRAL	50.794,49	165,08	330,16	CA-3852	3852-VP-011-298
IBI URBANA	5989310TF5358N0006ID	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla 00 Pla 05 Km 0		2015	SEMESTRAL	47.051,72	152,92	305,84	CA-3852	3852-VP-011-299
IBI URBANA	5989310TF5358N0007OF	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla 00 Pla 06 Km 0		2015	SEMESTRAL	34.182,72	111,10	222,20	CA-3852	3852-VP-011-300
IBI URBANA	5989310TF5358N0008PG	CL MONJAS Nº 15 Esc 1 Pla 01 Pla 07 Km 0		2015	SEMESTRAL	33.221,06	107,97	215,94	CA-3852	3852-VP-011-301
IBI URBANA	5989301TF5358N0002LO	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla A Km 0		2015	SEMESTRAL	37.979,99	123,44	246,88	CA-4125	4125-VP-011-267
IBI URBANA	5989301TF5358N0003BP	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla B Km 0		2015	SEMESTRAL	43.080,07	140,01	280,02	CA-4125	4125-VP-011-268
IBI URBANA	5989301TF5358N0004ZA	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla C Km 0		2015	SEMESTRAL	42.230,04	137,25	274,50	CA-4125	4125-VP-011-269
IBI URBANA	5989301TF5358N0005XS	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla D Km 0		2015	SEMESTRAL	39.100,52	127,08	254,16	CA-4125	4125-VP-011-270
IBI URBANA	5989301TF5358N0006MD	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla E Km 0		2015	SEMESTRAL	34.850,46	113,27	226,54	CA-4125	4125-VP-011-271
IBI URBANA	5989301TF5358N0007QF	CL VILLEGAS Nº 17 Esc 1 Pla 00 Pla F Km 0		2015	SEMESTRAL	37.400,46	121,55	243,10	CA-4125	4125-VP-011-272
IBI URBANA	6189304TF5368N0001US	CJ LEVANTE (DEL) Nº 11 Esc T Pla OD Pla OS Km 0		2015	SEMESTRAL	193.864,13	630,06	1.260,12	CA-4546	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	6189305TF5368N0001HS	CJ LEVANTE (DEL) Nº 13 Esc S Pla UE Pla LO Km 0		2015	SEMESTRAL	7.690,99	25,00	50,00	CA-4546	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	6189304TF5368N0001US	CJ LEVANTE (DEL) Nº 11 Esc T Pla OD Pla OS		2015	ANUAL	#VALORI	4.726,95	4.726,95	CA-4546	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989033TF5358N0001YI	CL SANCHEZ DE LA LINDE Nº 10 Esc T Pla OD Pla OS Km 0		2015	SEMESTRAL	219.383,22	713,00	1.426,00	CA-4659	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989037TF5358N0001LI	CL SANCHEZ DE LA LINDE Nº 20 Esc S Pla UE Pla LO Km 0		2015	SEMESTRAL	7.363,71	23,93	47,86	CA-4659	SIN DIVIDIR

[Handwritten signature]





J. DE ALCALÁ



PARQUE PUBLICO DE VIVIENDAS DE AVRA EN ALCALA DE LOS GAZULES

TIPO TASA	REF. TRIBUTARIA	DOMICILIO	AÑO TASA	PAGO	VALOR CATASTRAL	IMPORTE RECIBO	IMPORTE ANUAL	REF.AVRA	FINCA
IBI URBANA	5989042TF5358N0001FI	CL SANCHEZ DIAZ Nº 17 Esc T Pla OD Let A Pta OS Km 0	2015	SEMESTRAL	135.242,26	439,54	879,08	CA-4659	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989042TF5358N0001FI	CL SANCHEZ DIAZ Nº 17 Esc T Pla OD Let A Pta OS	2015	ANUAL	#VALOR!	3.297,58	3.297,58	CA-4659	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5989033TF5358N0001YI	CL SANCHEZ DE LA LINDE Nº 10 Esc T Pla OD Pta OS	2015	ANUAL	#VALOR!	5.349,18	5.349,18	CA-4659	SIN DIVIDIR
IBI URBANA	5685301TF5358N0001XI	SL UE-1A DESARROLLADA Nº 0 Esc S Pla UE Pta LO Km 0	2015	SEMESTRAL	471.103,40	1.531,09	3.062,18	SUELO	SUELO
IBI URBANA	5888208TF5358N0004FA	CL ILDEFONSO ROMERO Nº 23 Esc C Pla 00 Pta 03 Km 0	2015	SEMESTRAL	22.703,09	68,11	136,22	#N/A	#N/A
TOTAL						47.755,10			

