

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DIÁLOGO SOCIAL

*Anuncio de 12 de febrero de 2026, de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Almería, por el que se convoca levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por el proyecto que se cita en el término municipal de Níjar (Almería). (PP. 432/2026).*

Expte.: NI 4958/10095.

Por Resolución de esta Delegación Territorial, de fecha 23 de junio de 2023, se acordó la autorización administrativa previa, autorización de construcción y declaración, en concreto, de utilidad pública del proyecto denominado «Consolidación LAMT y LSMT S. José (20kV), subestación Pipaces entre apoyo existente s/n y CD 73821 "CDT-CRTA. BOCAS" y reforma de este último, sito en el Llano Nazareno y Loma de los Callejones», en el término municipal de Níjar (Almería), número de expediente NI 4958/10095. De acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, esta declaración en concreto de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados e implica su urgente ocupación, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

Esta Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos, Industria, Energía y Minas de la Junta de Andalucía en Almería, en cumplimiento con lo dispuesto en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados el día, hora y lugar que figura en relación anexa para, de conformidad con el procedimiento establecido en el mismo, llevar a cabo el levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por el proyecto arriba indicado, y si procediera, las de ocupación definitiva.

Todos los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos e intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (Nota Simple de Registro y Escritura Pública), y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiéndose acompañar, a su costa, de sus Peritos y un Notario, si lo estiman oportuno. Igualmente, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, los propietarios y demás titulares podrán formular, ante esta Delegación Territorial, cuantas alegaciones estimen oportunas, a los solos efectos de subsanar los posibles errores al relacionar los bienes y derechos afectados.

El orden de levantamiento de actas se comunicará a los interesados mediante la oportuna cedula de citación individual, publicándose en el BOE, BOJA, BOP de Almería, y en dos diarios de mayor circulación de la provincia, así como en el tablón oficial del Ayuntamiento de Níjar, señalando que las citadas publicaciones se realizan igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el expediente expropiatorio la mercantil E-distribución Redes Digitales, S.L.U., provista de NIF núm. B82846817, y con domicilio en calle Ribera del Loira 60, C.P. 28042, Madrid, tiene la condición de beneficiaria.

Almería, 12 de febrero de 2026.- El Consejero de Industria, Energía y Minas, P.D. (Orden de 28.3.2025, BOJA núm. 64, de 3.4), el Delegado, Guillermo Casquet Fernández.

**RELACIÓN DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSOLIDACIÓN LAMT Y LSMT S.JOSÉ (20KV), SUBESTACIÓN PIPACES ENTRE APOYO EXISTENTE S/N Y CD 73821 “CDT-CRTA.BOCAS” Y REFORMA DE ÉSTE ÚLTIMO, SITO EN EL LLANO NAZARENO Y LOMA DE LOS CALLEJONES”, T.M. NÍJAR (ALMERÍA), CONVOCADOS AL ACTO DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE NI 4958/10095**

**Fecha y hora para el levantamiento de actas previas a la ocupación:** La que figura en el cuadro adjunto

**Lugar para el levantamiento de actas previas a la ocupación:**

Ayuntamiento de Níjar, sito en Plaza de la Glorieta, nº1

| PLA.<br>S/P   | T.M.                | TITULAR                                                                                                          | DATOS DE LA FINCA |               |         |              | AFECCIÓN     |               |                              |                        |              |      |       |                      | HORA          | DÍA      |
|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------|--------------|--------------|---------------|------------------------------|------------------------|--------------|------|-------|----------------------|---------------|----------|
|               |                     |                                                                                                                  | Nº<br>Pol.        | Nº<br>parcela | Uso     | PARAJE       | VUELO        |               | APOYOS                       |                        | CANALIZACIÓN |      |       | OC.<br>TEMP.<br>(m²) |               |          |
| LONG.<br>(m.) | SERVIDUMBRE<br>(m²) | APOYO<br>Nº                                                                                                      |                   |               |         |              | SUP.<br>(m²) | LONG.<br>(m.) | ANCHURA<br>(m)               | SUP.<br>CANAL.<br>(m²) |              |      |       |                      |               |          |
| 14            | NIJAR               | SEGURA ARRIETA, JUAN MANUEL<br>CHACÓN GARCÍA, BALDOMERO<br>MORALES MAÑAS, CARMEN<br>CHACÓN MORALES, CARMEN MARÍA | 249               | 31            | AGRARIO | EL NAZARENO  | 46,00        | 431,50        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 92,00                | 10:00<br>A.M. | 14/04/26 |
| 15            | NIJAR               |                                                                                                                  | 249               | 32            | AGRARIO | EL NAZARENO  | 51,00        | 298,50        | 39                           | 3,00                   | -            | -    | -     | 202,00               |               |          |
| 22            | NIJAR               | PERALTA PÉREZ, ANTONIO                                                                                           | 261               | 14            | AGRARIO | EL NAZARENO  | 99,00        | 454,50        | 40, 41                       | 6,00                   | 115,00       | 0,50 | 57,50 | 398,00               | 10:40<br>A.M. | 14/04/26 |
| 33            | NIJAR               | CAMACI, S.L.                                                                                                     | 249               | 67            | AGRARIO | EL NAZARENO  | 138,00       | 666,00        | 44                           | 3,00                   | -            | -    | -     | 276,00               | 11:00<br>A.M. | 14/04/26 |
| 35            | NIJAR               | MIRADOR DEL FRAILE, S.L.                                                                                         | 249               | 50            | AGRARIO | BOCA FRAILES | 864,00       | 3.221,00      | 45, 46,<br>47, 48,<br>49, 50 | 18,00                  | -            | -    | -     | 2.328,00             | 11:20<br>A.M. | 14/04/26 |
| 40            | NIJAR               | EN INVESTIGACIÓN                                                                                                 | 231               | 3             | AGRARIO | LOS TRANCES  | 12,00        | 61,00         | -                            | -                      | -            | -    | -     | 24,00                | 11:40<br>A.M. | 14/04/26 |
| 43            | NIJAR               | GÓNGORA GÓNGORA, FRANCISCA                                                                                       | 231               | 13            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 42,00        | 296,00        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 84,00                | 12:00<br>A.M. | 14/04/26 |
| 44            | NIJAR               | CAZORLA CARMONA, MANUEL<br>CAZORLA CARMONA, JOSÉ                                                                 | 231               | 14            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 88,00        | 874,50        | 52                           | 3,00                   | -            | -    | -     | 276,00               | 12:20<br>P.M. | 14/04/26 |
| 47            | NIJAR               | CARMONA BELMONTE, MARÍA                                                                                          | 231               | 91            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 35,00        | 274,00        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 70,00                | 12:40<br>P.M. | 14/04/26 |
| 48            | NIJAR               | HEREDEROS DE CARMONA BERENGUEL, JOSÉ                                                                             | 231               | 17            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 33,00        | 377,00        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 66,00                | 13:00<br>P.M. | 14/04/26 |
| 50            | NIJAR               |                                                                                                                  | 231               | 99            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 37,00        | 457,00        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 74,00                |               |          |
| 49            | NIJAR               | CARMONA BERENGUEL, ANTONIO<br>GIMÉNEZ FENOY, ANGELES<br>CARMONA JIMÉNEZ, MARÍA MAGDALENA                         | 231               | 98            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 33,00        | 422,00        | -                            | -                      | -            | -    | -     | 66,00                | 13:40<br>P.M. | 14/04/26 |
| 52            | NIJAR               | HEREDEROS DE PÉREZ PUERTAS, ROSA                                                                                 | 231               | 22            | AGRARIO | LOS TRANCES  | 88,00        | 1.033,00      | -                            | -                      | -            | -    | -     | 176,00               | 14:00<br>P.M. | 14/04/26 |

