



SUMARIO

(Continuación del fascículo 4 de 6)

3. Otras disposiciones

PÁGINA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Orden de 5 de marzo de 2012, por la que se dispone la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Cádiz, aprobado por Orden de 24 de noviembre de 2011 (Continuación.)

482

Número formado por seis fascículos

Lunes, 16 de abril de 2012

Año XXXIV

Número 73 (5 de 6)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Bodegas Abarzuza

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-48

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

Construcción de viviendas protegidas procedentes de la gestión y ejecución de la antigua unidad de ejecución.

CARACTERÍSTICAS

Construcción de 60 viviendas protegidas y garajes.

OBSERVACIONES

Acción incluida en el área de planeamiento incorporado "Bodegas Abarzuza"

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

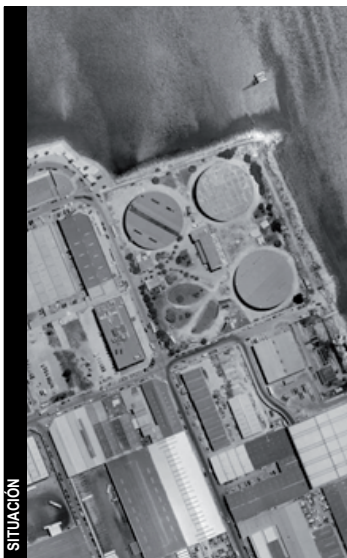
Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 1 Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	5.150	0	0	0	0	0	5.150
TOTAL	5.150	0	0	0	0	0	5.150

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Equipamiento Frente Marítimo Zona Franca



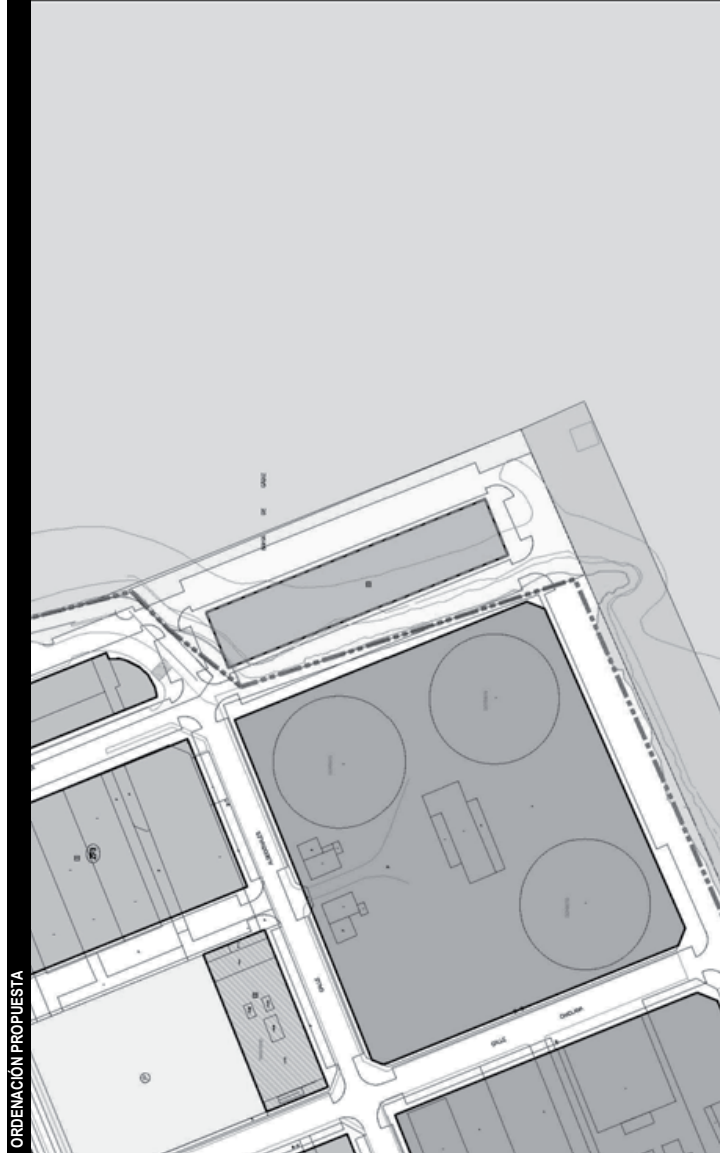
IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-ZF-01

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	0
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema local
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Instalaciones del transporte
Tipo afección	Costas

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	3.665
Sup. parcelada total inicial	
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	7.330
	Sup. edificable a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO	
- Construcción de edificio dotacional.	

CARACTERÍSTICAS	
- La construcción se realizará con materiales ligeros, adecuados al carácter de paseo marítimo del espacio en que se ubica.	
- La altura máxima será de dos plantas.	

OBSERVACIONES	
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.	

ACCIONES PREVIAS	
- Acción de urbanización y consolidación del frente marítimo.	

PROGRAMACIÓN	
Ejecución DE LA ACCIÓN	
Cuadrante Dos	8 Cuadrante inicio Dos
Anualidad	8 Anualidad inicio
	8 Anualidad final

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	4.398	0	0	0	0	4.398
TOTAL	0	4.398	0	0	0	0	4.398

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Santibañez

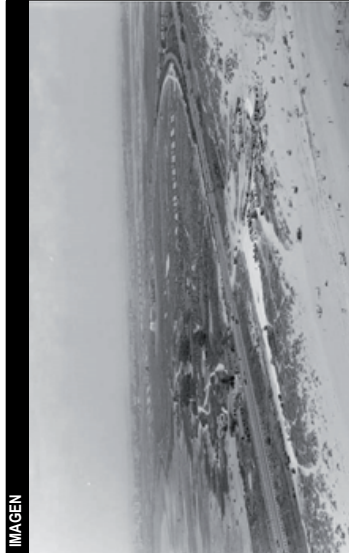
ACCIÓN PUNTUAL

AP-SA-01

SITUACIÓN

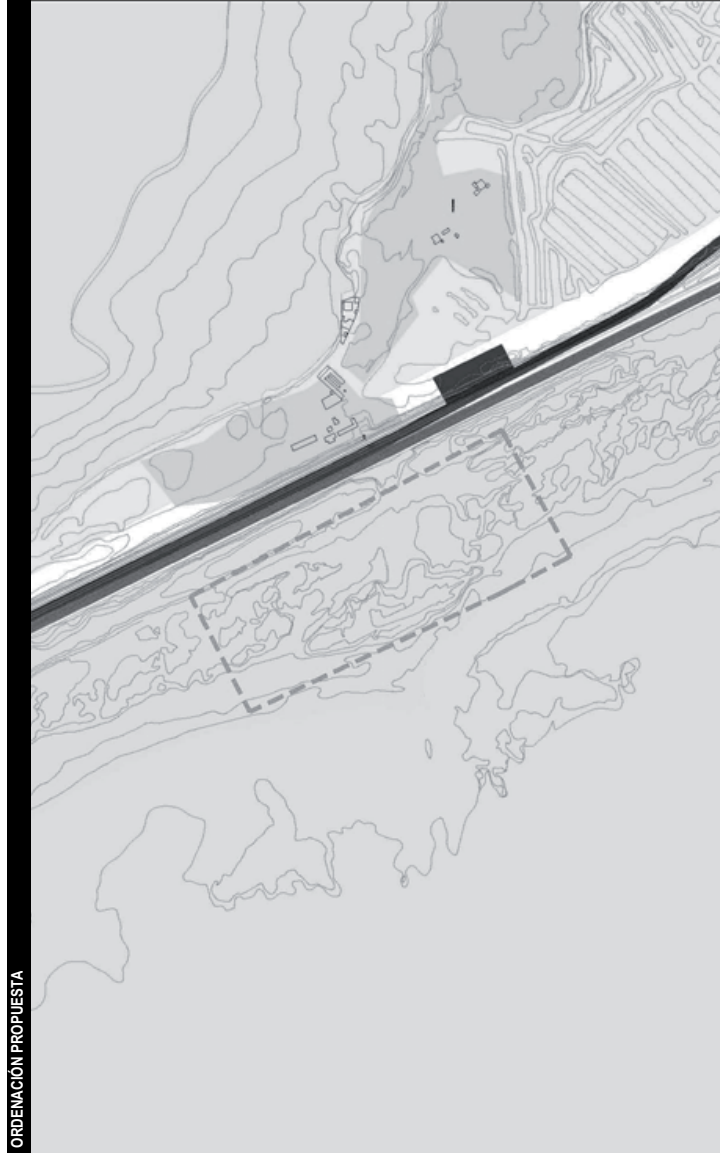


IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Sistema general
Tipo de acción	Nueva ejecución
Clase suelo	De especial protección
Modo obtención	Pública
Sector prog.	Playas
Afecciones y servidumbres	Costas, ferrov. y carret.
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO	- Resolver la conexión de la zona de playas con el Parque Natural de la Bahía de Cádiz. - Dotar de servicios permanentes la zona de playas. Recuperación del corral de pesca.						
CARACTERÍSTICAS	- Reordenar el aparcamiento existente. - Construcción de un balneario de las mismas características que el Balneario de Cortadura. - Puerta de acceso al parque con información y punto de préstamo de bicicletas.						
OBSERVACIONES	- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamentos que la desarrolla. - La actuación minimizará su impacto ambiental tanto en la fase de ejecución de obras como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, y no se afectarán los enclaves de mayor fragilidad. - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla. - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla. - La instalación balneario no afectará al cordón dunar. - Se minimizará el impacto derivado del tráfico de camiones y maquinaria al realizar la actuación.						
ACCIONES PREVIAS	- El proyecto de aparcamiento y el acceso al Balneario deberán tener en cuenta el trazado del sendero peatonal y ciclista proyectado por la Dirección General de Costas.						
PROGRAMACIÓN	Ejecución de la acción						
OBTENCIÓN DEL SUELO	Ejecución de la acción						
Cuatrienio	1. Anualidad inicial	2. Anualidad inicio	3. Anualidad final	4. Anualidad final			
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	3.000	0	3.000
TOTAL	0	0	0	0	3.000	0	3.000

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

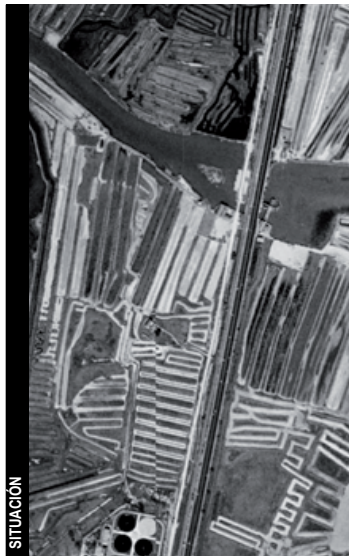
Fichero de Acciones Puntuales

Molino Río Artillo

ACCIÓN PUNTUAL

AP-SA-02

SITUACIÓN

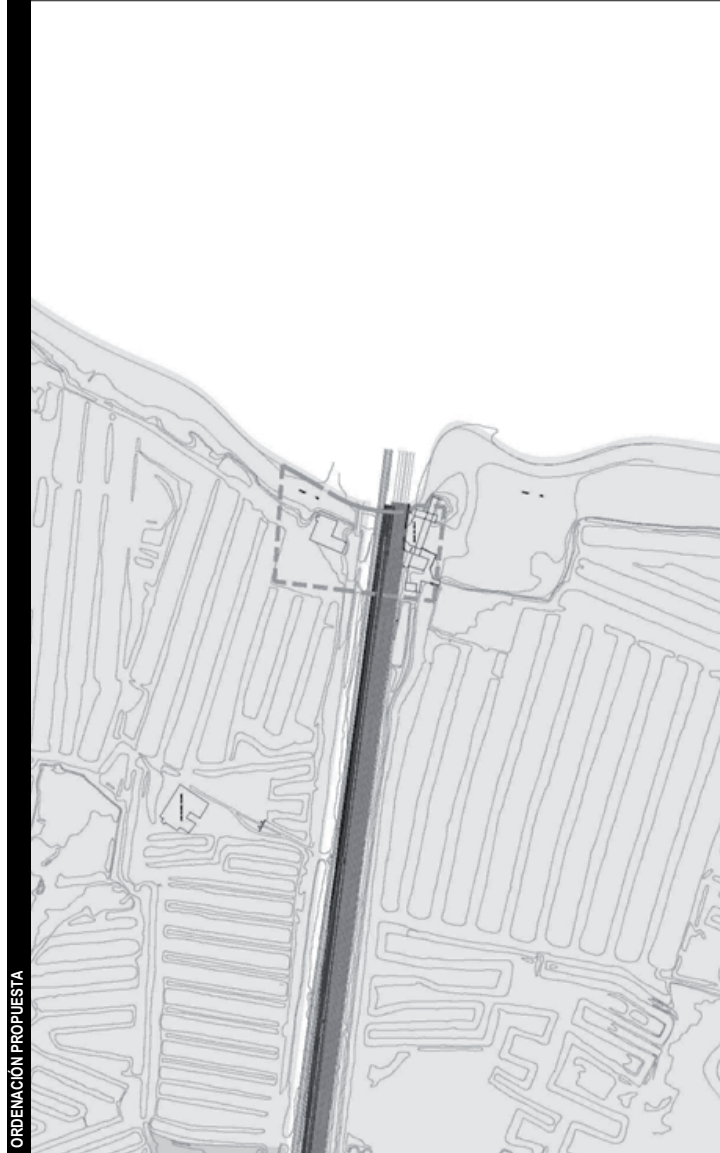


IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo no urbanizable
Clase suelo	Convenio
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Regímen
Regímen	Sistema general
Carácter inter.	Mejora
Categoría	De especial protección
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afectación	Patrimonio y Costas
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	17.696
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
2.000	2.000
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
2.000	2.000
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	1.000
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO						
- Puesta en valor de la edificación catalogada.						
- Apoyar de contenido cultural la red de senderos del Parque.						
CARACTERÍSTICAS						
- Rehabilitación del antiguo Molino para instalación de un ecomuseo cuyo contenido interpretativo estará vinculado a la cultura de la sal, cumpliendo la acción 2.13 del PDS.						
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.						
OBSERVACIONES						
Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamentos que la desarrolla. Y a informe de las Administraciones tutelares del Parque Natural.						
- La actuación minimizará su impacto ambiental, tanto en la fase de ejecución de obras (minimizando el paso de camiones y maquinaria) como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, sin afectar los encaives de mayor fragilidad.						
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del P.Hco. de Andalucía.						
- Pertenece al catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la categoría de genérico.						
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas, categoría de Arquitectura Civil.						
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla. (*)						
ACCIONES PREVIAS						
(*) - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.						
PROGRAMACIÓN						
OBTENCIÓN DEL SUELO						
Obtención	1. Anualidad inicial	2. Anualidad final	4.			
Cuatrienio	1. Anualidad inicial	2. Anualidad final	4.			
FINANCIACIÓN						
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	630	630	0
TOTAL	0	0	0	630	630	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Apedero Torregorda

ACCIÓN PUNTUAL

AP-SA-03

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo no urbanizable	Carácter interv.
Clase suelo	Transporte y Comunicaciones	Categoría
Modo obtención	Afectaciones y servidumbres	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afectaciones y servidumbres		Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de apeadero de ferrocarril para dar servicio al Parque de las Salinas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La ubicación del apeadero de ferrocarril para dar servicio al Parque Natural de las Salinas, no tendrá la consideración de elemento vinculante, estando sujeta al análisis de su viabilidad a la presentación del correspondiente proyecto, en el que se analice la incidencia ambiental de la misma, el cual deberá contemplar en cualquier caso la ubicación de la misma en la zona clasificada como C.3 en el PORN.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.
- Se minimizará el impacto derivado del tráfico de camiones y maquinaria al realizar la actuación.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	Ejecución DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio	3 Anualidad final

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución DE LA ACCIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	
Ejecución	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	60	60

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

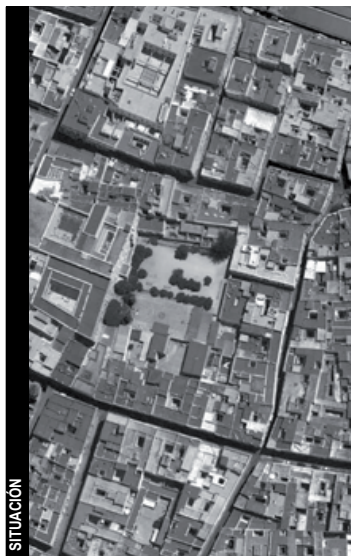
Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Hospital de Mujeres

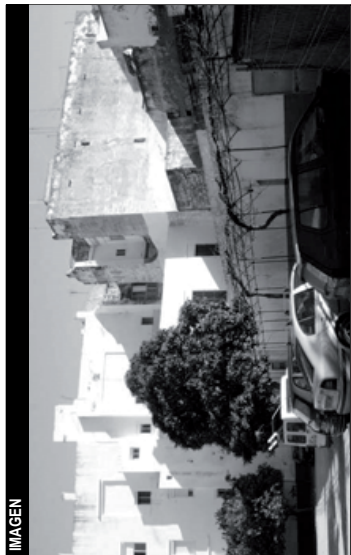
ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-CA-03-01

SITUACIÓN



IMAGEN

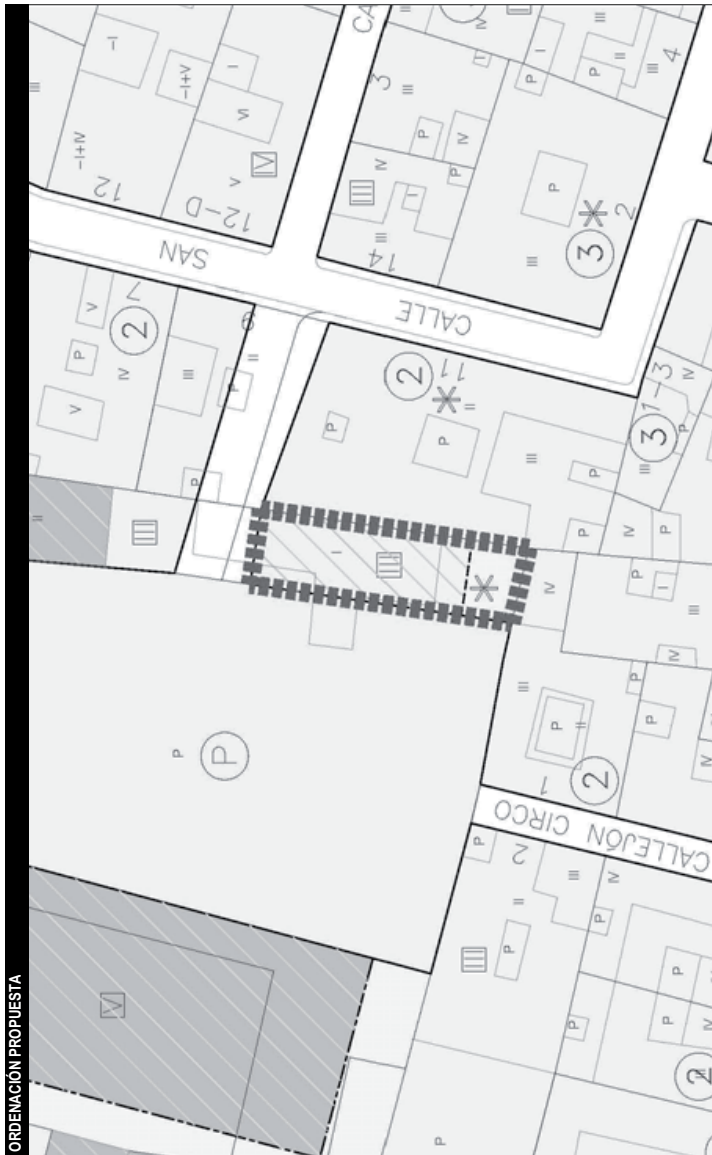


DATOS GENERALES	
Origen	UE-CA-03
Área de reparto	Unidad de Ejecución Hospital de mujeres
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	UE-CA-03
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Vivienda protegida
Tipo afección	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total	143	Superficie edificada inicial	127
Sup. parcelada total inicial	143	Superficie edificada a mantener	429
Sup. parcelada total final	143	Sup. edificable de nueva planta	143
Superficie a obtener total	143	Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 5 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arqueológico. Antiguo Hospital de mujeres Ntra. Sra. del Carmen (declarado Monumento 26-X-2003)
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales. Respetando el ámbito de la Araucaria existente.

ACCIONES PREVIAS

- Consideración de la Araucaria existente afectada por la edificación.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuadrante Uno	2	Cuadrante inicio Uno	4	Anualidad inicio	4	Anualidad final	6
Anualidad	2	Cuadrante inicio Uno	4	Anualidad inicio	4	Anualidad final	6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	243	0	0	0	0	0	243
Ejecución	393	0	0	0	0	0	393
TOTAL	636	0	0	0	0	0	636

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Plaza de la Hispanidad

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-CA-04-01



SITUACIÓN



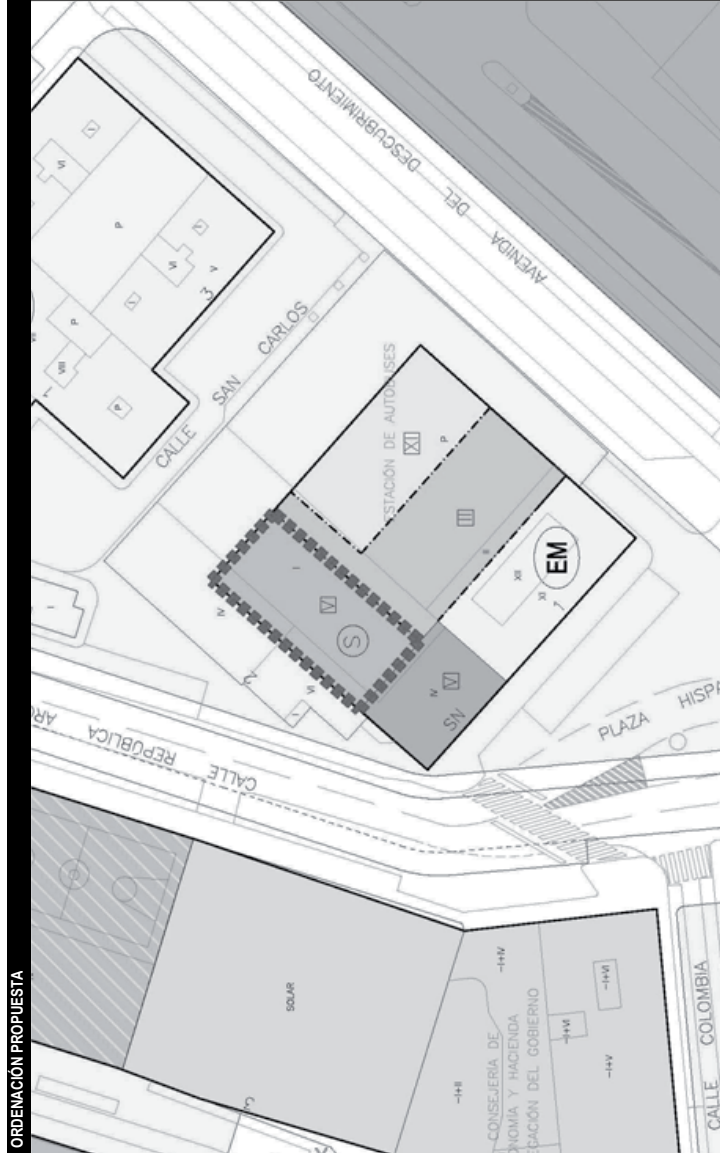
IMAGEN

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-CA-04
Área de reparto	Plaza de la Hispanidad	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter Interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	304	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	304	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	304	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		1.520



ORDENACIÓN PRO PUESTA

OBJETO
- Construcción de equipamiento similar que sirva de apoyo a los Centros de Salud del casco histórico.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
- Podrá modificarse la posición del equipamiento dentro de la Unidad de Ejecución.

ACCIONES PREVIAS
- Traslado de la estación de autobuses.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Anualidad	2	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio
		3	Anualidad final
		5	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	300	0	0	0	300
TOTAL	0	0	0	300	0	0	0	300

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Transversal de Varela Este

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-01-01

SITUACIÓN



IMAGEN



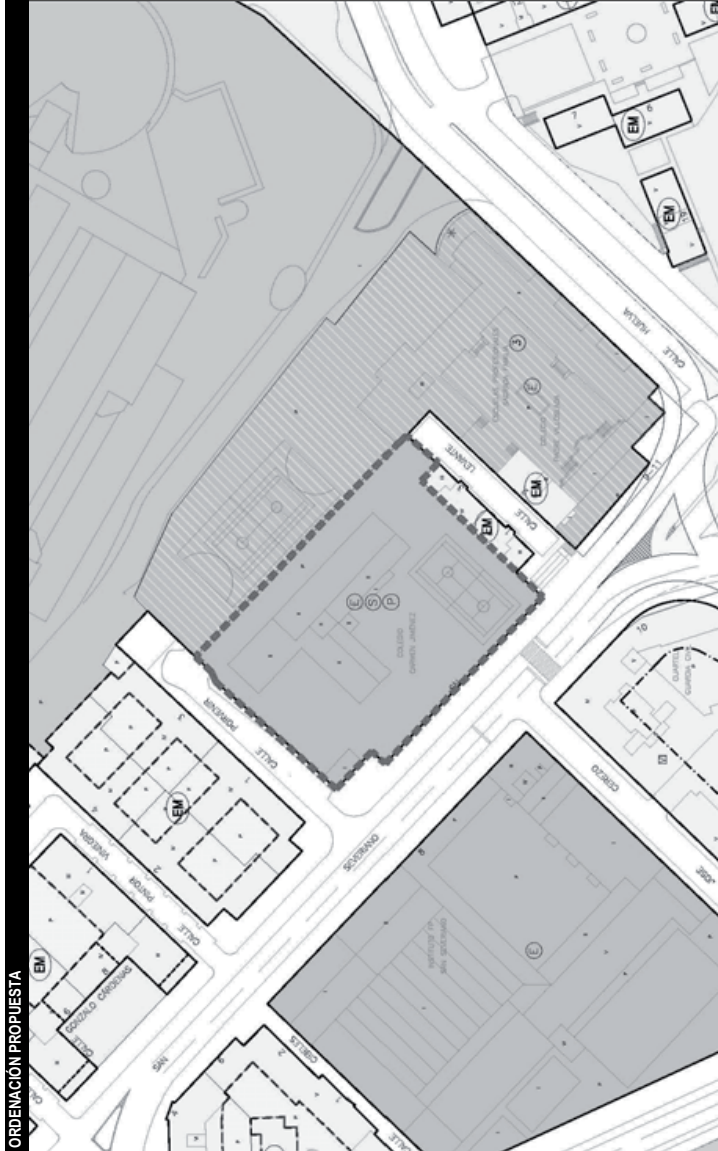
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-01
Área de reparto	Transversal de Varela	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Obtenido	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	3.900	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	3.900	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	3.900	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento sanitario (Centro de Salud) que cubra el mapa sanitario de la ciudad.
- Mantenimiento del uso del equipamiento existente.

CARACTERÍSTICAS

- La edificabilidad de 7000m² corresponde a 3.500m² para centro de salud y 3.500m² para otras dotaciones.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Construcción de aparcamiento subterráneo de rotación y para residentes.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 1 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	3.150	0	0	3.150	0	6.300
TOTAL	0	3.150	0	3.150	0	0	6.300

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Aparcamiento Colegio Carmen Jimenez

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-01-02

SITUACIÓN



IMAGEN



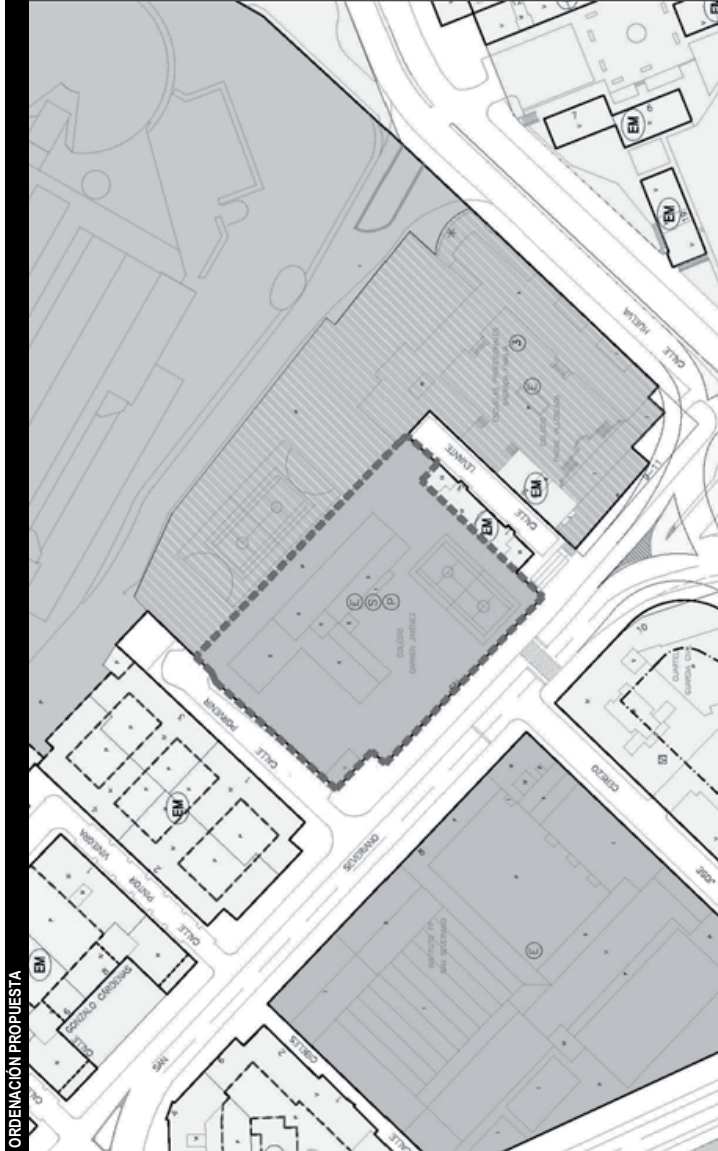
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-01
Área de reparto	Transversal de Varela	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidada
Modo obtención	Obtenido	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	Subsector prog.	Aparcamiento bajo rasante
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	3.900
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante
	3.900

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de aparcamiento subterráneo de carácter disuasorio a la entrada de la ciudad por el nuevo puente, destinando parte de las plazas a residentes.

CARACTERÍSTICAS

- Se aprovechará el desnivel existente en la calle lateral José Cezezo.

OBSERVACIONES

- El IPMUS determinará la idoneidad de la actuación.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 1 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 1 Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.365	0	0	0	0	1.365
TOTAL	0	1.365	0	0	0	0	1.365

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Transversal de Varela Este

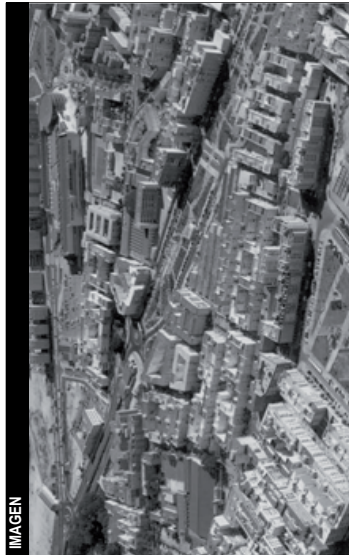
ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-01-03

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	UE-EX-01
Unidad de ejecución	Unidad de ejecución
Área de reparto	Transversal de Varela
Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación
Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano
Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Iniciativa	Pública
Sector prog.	Residencial
Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	2.030
Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	
Sup. parcelada total final	
Sup. edificable de nueva planta	10.173
Superficie a obtener total	2.030

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
- Construcción de 94 viviendas protegidas para el realjo de los bloques afectados por la actuación.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
- La gestión se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS
- Traslado de las viviendas de la Guardia Civil a las nuevas instalaciones de la Avenida de Astilleros.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio Uno	Amualidad	1	2
Amualidad inicio	Uno	Amualidad inicio	2
Amualidad final	4	Amualidad final	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	8.849	0	0	0	0	0	8.849
TOTAL	8.849	0	0	0	0	0	8.849

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Subestación Lebón

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-EX-03-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	UE-EX-03
Unidad de ejecución	Sistema local
Área de reparto	Subestación Lebón
Unidad de Ejecución	Mejora
Edificación	No consolidado
Suelo urbano	Privada
Unidad de Ejecución	Energía eléctrica
Infraestructuras básicas	No
Afecciones y servidumbres	No

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Optimización del suelo destinado a infraestructura eléctrica, reordenando las instalaciones de modo que se liberen los suelos calificados como viario y residencial.

CARACTERÍSTICAS

- Las fachadas y cerramientos de parcela se tratarán de forma integrada con el espacio urbano circundante.

OBSERVACIONES

- Modificación de las celdas de transformación afectadas por la "Subestación Obispo", pudiéndose conservar el edificio de aparellaje.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	Ejecución DE LA ACCIÓN
Anualidad	5 Cuatrienio inicio Dos
Anualidad inicio	6 Anualidad final
8	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	300	0	0	0	0	0	300
TOTAL	300	0	0	0	0	0	300

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Subestación Lebón

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-03-02

SITUACIÓN



IMAGEN

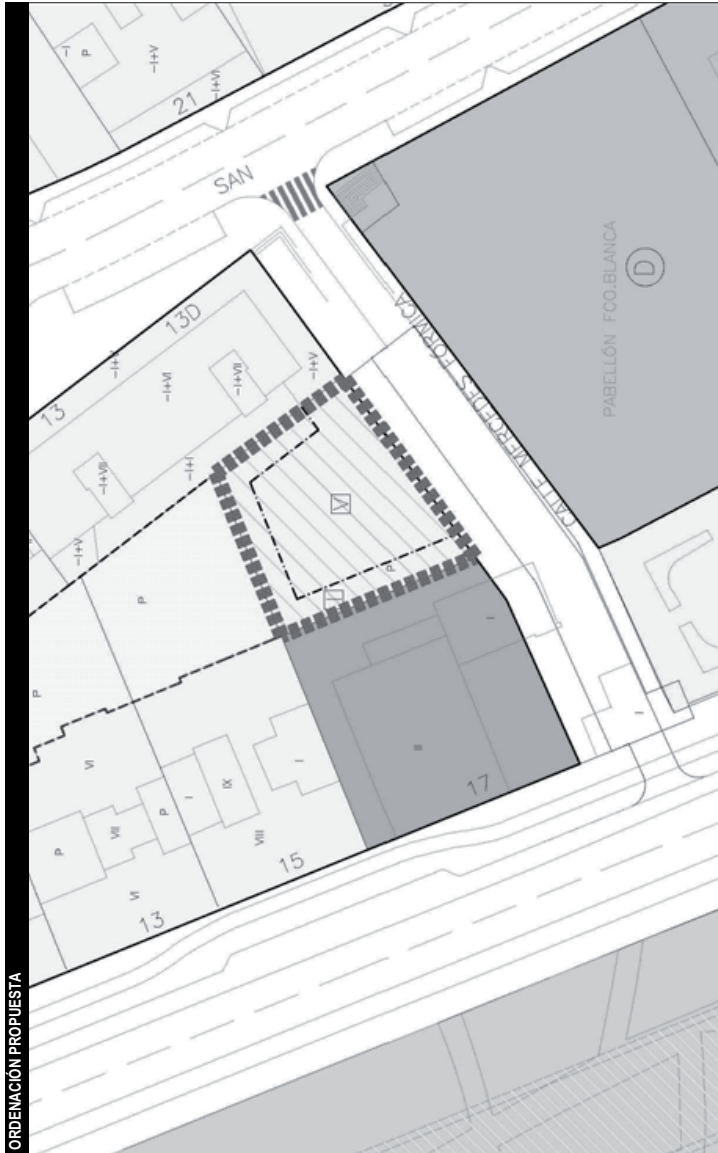


DATOS GENERALES	
Origen	UE-EX-03
Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución
Área de reparto	Subestación Lebón
Regimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Nueva ejecución
Edificación	Carácter interv.
Suelo urbano	No consolidado
Unidad de Ejecución	Categoría
Residencial	Iniciativa
No	Subsector prog.
Residencial	Vivienda protegida
No	Tipo afectación
No	Afectaciones y servidumbres

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
407	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
407	1.068
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	407

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 12 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Traslado de las instalaciones eléctricas afectadas de la "Subestación Obispo".

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Dos Anualidad 5 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 6 Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	997	0	0	0	0	0	997
TOTAL	997	0	0	0	0	0	997

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Chalet Avda. Andalucía

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-05-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-05
Área de reparto	Villa Miragrosa Sistema local
Tipo de acción	Edificación Mejora
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Equipamientos Dotaciones
Afecciones y servidumbres	Si Edificio catalogado

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	185 Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	185 Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	185 Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO	
- Adaptación del edificio para equipamiento cultural.	

CARACTERÍSTICAS	
- Actuación acorde con la normativa de protección del catálogo de edificios protegidos.	

OBSERVACIONES	
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Residencial Moderna.	

ACCIONES PREVIAS	

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio Uno	1 Cuartierio inicio Uno 2 Anualidad inicio 4 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN						
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	303	0	0	0	303
TOTAL	0	303	0	0	0	303

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas José Cadalso

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-06-01



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	UE-EX-03
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Área de reparto	Subestación Leblón
Unidad de ejecución	Nueva ejecución
Tipo de acción	Edificación
Carácter interv.	No consolidado
Clase suelo	Suelo urbano
Categoría	Privada
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Unidad de Ejecución	Residencial
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	Vivienda protegida
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	641
Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	
Sup. parcelada total final	1.923
Superficie a obtener total	641

OBJETO
- Construcción de 21 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
- El plazo de ejecución de la vivienda protegida será de 2 años.

ACCIONES PREVIAS
- Cese de la actividad comercial existente.

PROGRAMACIÓN		Ejecución de la acción					
OBTENCIÓN DEL SUELO		Ejecución de la acción					
Cuadrante Dos	Anualidad	8	Cuadrante inicio Dos	Anualidad inicio	8	Anualidad final	9
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.763	0	0	0	0	0	1.763
TOTAL	1.763	0	0	0	0	0	1.763

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento García Quijano

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-07-01



SITUACIÓN

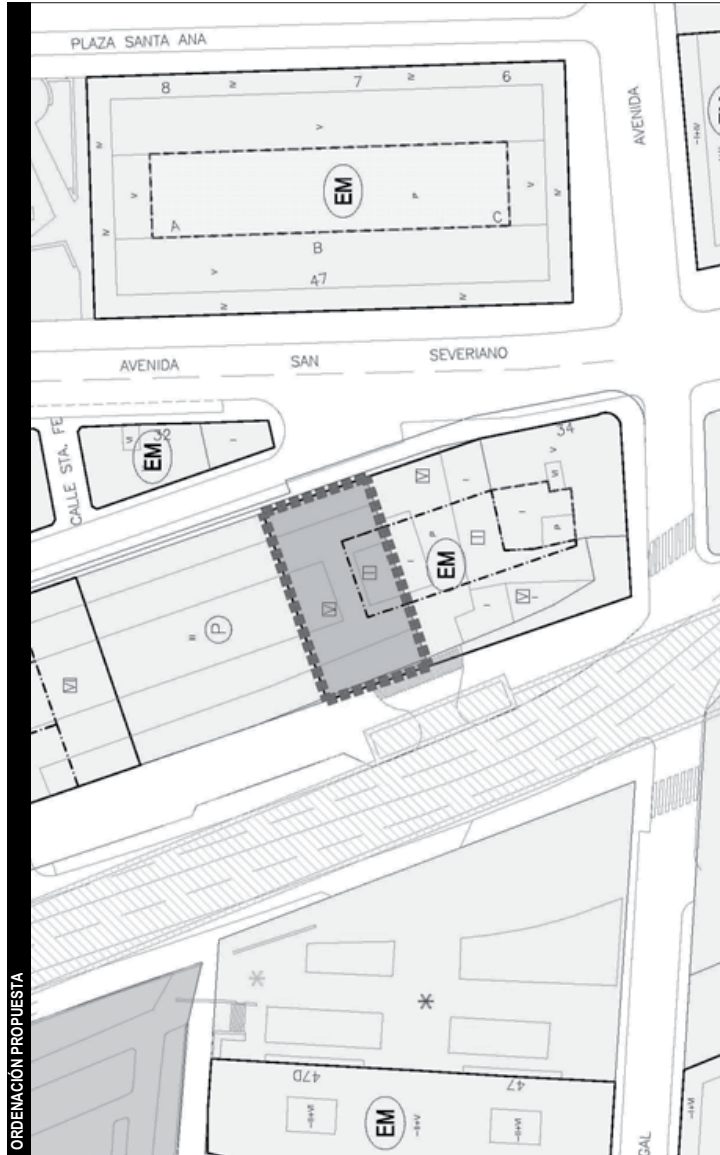


IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-07
Área de reparto	García Quijano Sistema local
Tipo de acción	Edificación Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Equipamientos Delaciones
Afecciones y servidumbres	No

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	494 Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	494 Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	494 Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	988 Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
- Construcción de equipamiento público.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Amualidad	7 Cuatrimo inicio	Dos Anualidad inicio	8 Anualidad final	9	
0	2.284	0	0	0	2.284
TOTAL	2.284	0	0	0	2.284

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	2.284	0	0	0	0	2.284
TOTAL	0	2.284	0	0	0	0	2.284

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas García Quijano

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-07-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-07
Área de reparto	García Quijano
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	UE-EX-07
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Privada
Subsector prog.	Vivienda protegida
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	602
Sup. parcelada total inicial	602
Sup. parcelada total final	602
Superficie a obtener total	3.010
	602

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO	- Construcción de 33 viviendas protegidas.
CARACTERÍSTICAS	
OBSERVACIONES	
ACCIONES PREVIAS	
PROGRAMACIÓN	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO	Ejecución
Cuadrante Dos	Anualidad 7 Cuadrante inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9
FINANCIACIÓN	
	Privada Local Provincial Autonómica Estatal Europea TOTAL
Suelo	0 0 0 0 0 0 0
Ejecución	2.619 0 0 0 0 0 0
TOTAL	2.619 0 0 0 0 0 2.619

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viv. protegidas Avda. de Portugal-Plaza del Arbol

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-09-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-09
Área de reparto	Avenida de Portugal	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Privada
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	474
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
474	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
474	1.351
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	474

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 15 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 2_Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.247	0	0	0	0	0	1.247
TOTAL	1.247	0	0	0	0	0	1.247

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

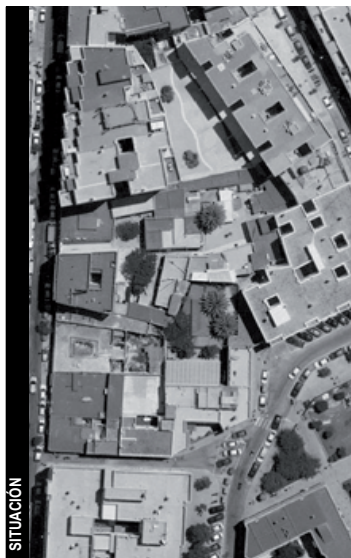
Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Avda. de Portugal - Adriano

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-10-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-10
Área de reparto	Avenida de Portugal	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Privada
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	510	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	510	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	510	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		510

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 17 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Iglesia de San José. Declarada monumento (15-XII-1978)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Dos	Anualidad	5	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio	6	Anualidad final	8
----------------	-----------	---	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.342	0	0	0	0	0	1.342
TOTAL	1.342	0	0	0	0	0	1.342

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

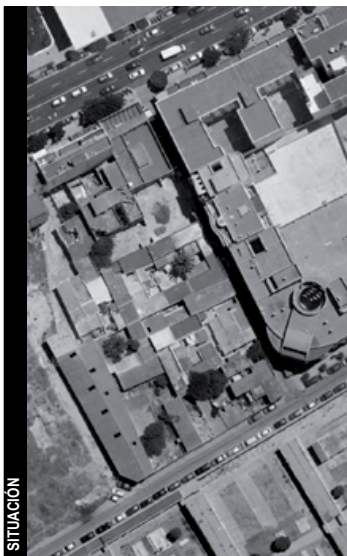
Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas San Leonardo

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-12-01

SITUACIÓN



IMAGEN



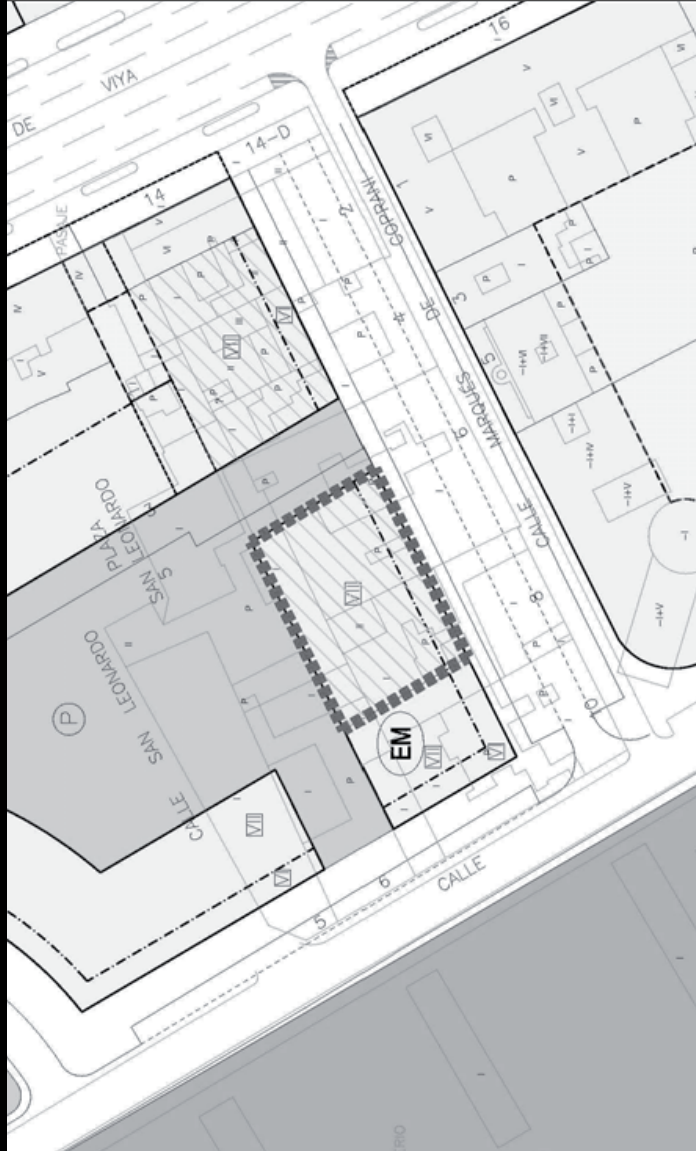
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-12
Area de reparto	San Juan Bautista	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Privada
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total	476	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	476	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	476	Sup. edificable de nueva planta	2.737
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	476

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 26 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio Uno Anualidad 3 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 4 Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	2.404	0	0	0	0	0	2.404
TOTAL	2.404	0	0	0	0	0	2.404

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Alcalde Blázquez

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-13-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-13
Área de reparto	Alcalde Blázquez	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	622
Sup. parcelada total inicial	622
Sup. parcelada total final	622
Superficie a obtener total	1.283
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento público en plantas superiores al mercado (P1 y P2).

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio Uno Anualidad 2 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.155	0	0	0	0	1.155
TOTAL	0	1.155	0	0	0	0	1.155

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Santo Tomás

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-14-01



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-14
Área de reparto	Santo Tomás	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Privada
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	318
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	1.272
	318

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
- Construcción de 15 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno	Amualidad	1	Cuartierio inicio Uno	Amualidad inicio	2	Amualidad final	4
----------------	-----------	---	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.129	0	0	0	0	0	1.129
TOTAL	1.129	0	0	0	0	0	1.129

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

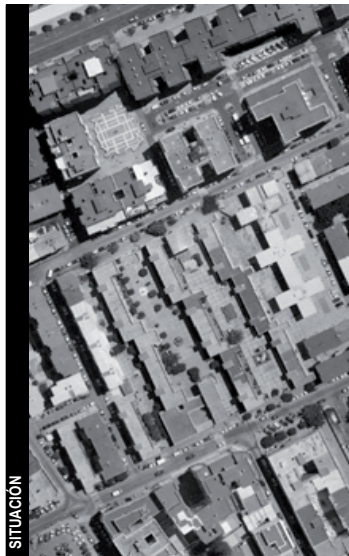
Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Manuel de Falla

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-15-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-15
Area de reparto	Manuel de Falla	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Patrimonial; etnológica

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	1.871	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	1.871	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	1.871	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de viviendas protegidas en sustitución de las existentes, fruto de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- En la planta baja se ubicará un local adecuado para realojar el Colegio Rosendo Calatayud u otro equipamiento, si el colegio se realojarase fuera del ámbito de la U.E.
 - Se preservarán los valores etnológicos protegidos.

OBSERVACIONES

- La gestión se llevará a cabo a través de Procesa.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

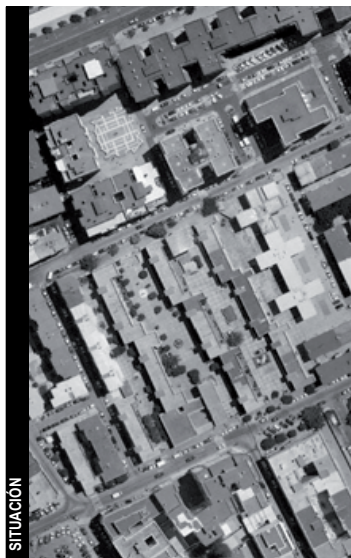
OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio No Prog	Annualidad	Cuatrienio inicio	Annualidad inicio
		Annualidad inicio	Annualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.048	0	0	0	0	0	1.048
TOTAL	1.048	0	0	0	0	0	1.048

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Equipamiento Manuel de Falla



IMAGEN

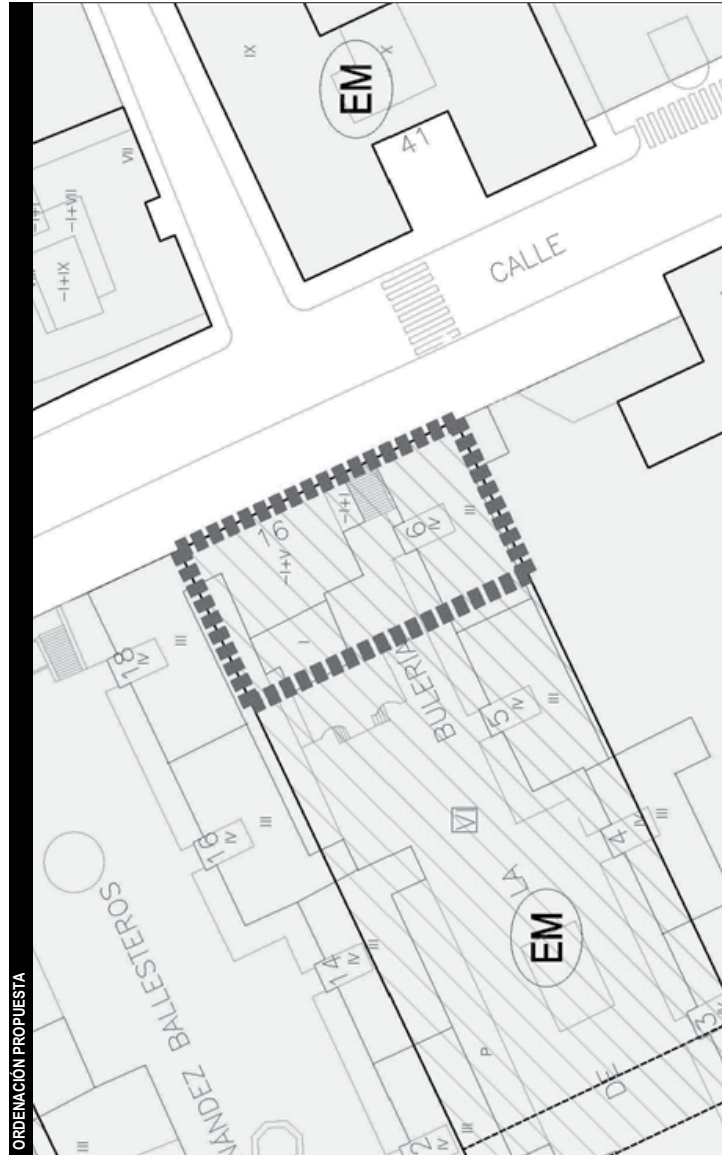
ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-15-02

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-15
Área de reparto	Manuel de Falla
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	No consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	350

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de un equipamiento, fruto de la reordenación en la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación en planta baja de la edificación residencial, mediante adecuación de local cedido en la U.E.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Ejecución del edificio de viviendas en cuya planta baja se ubica.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción	
Cuadrante No Prog Anualidad	Cuadrante inicio No P. Anualidad inicio Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	315	0	0	315
TOTAL	0	0	0	315	0	0	315

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Hospital Puerta del Mar

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-16-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-16
Área de reparto	Hospital Universitario	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	683	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	683	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	683	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de un equipamiento SPS en el suelo cedido por UE

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTECIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Dos	5	Cuartierio inicio Dos	7	Anualidad inicio	7	Anualidad final	9
----------------	---	-----------------------	---	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	4.610	0	0	0	0	4.610
TOTAL	0	4.610	0	0	0	0	4.610

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Hospital Puerta del mar

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-16-02



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	UE-EX-15
Área de reparto	Manuel de Falla
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	UE-EX-15
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Vivienda protegida
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	3.017
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	24.100
	Sup. edificable bajo rasante
	6.000

OBJETO
- Construcción de 333 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
Cuadrante Dos	Amualidad
5	7
Cuadrante inicio Dos	Amualidad inicio
7	Amualidad final
9	

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	21.380	0	0	21.380
TOTAL	0	0	0	21.380	0	0	21.380

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Cerro del Moro

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-17-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-17
Área de reparto	Cerro del Moro	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Adecuación para equipamiento de barrio en local de planta baja de edificación residencial, cedido por la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio Uno Anualidad 1 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	588	0	0	0	0	588
TOTAL	0	588	0	0	0	0	588

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Cerro del Moro

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-17-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-17
Área de reparto	Cerro del Moro	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	2.390
Sup. parcelada total inicial	2.390
Sup. parcelada total final	2.390
Superficie a obtener total	8.502
	Sup. edificable bajo rasante
	4.070

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 100 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

- Resto de las Accón puntual Cerro del Moro del PGOU anterior.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Reaño provisional de las viviendas existentes.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno	1	Cuartierio inicio Uno	2	Anualidad inicio	2	Anualidad final	4
----------------	---	-----------------------	---	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	8.226	0	0	8.226
TOTAL	0	0	0	8.226	0	0	8.226

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Depósitos de Tabaco

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-19-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-19
Área de reparto	Depósitos de tabaco Sistema general
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución No consolidado
Sector prog.	Equipamientos Pública
Afecciones y servidumbres	Equipamientos Si
	Patrimonial

SUPERFICIES	
Superficie total	20.014
Sup. parcelada total inicial	20.014
Sup. parcelada total final	20.014
Superficie a obtener total	

EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie edificada inicial	19.210
Superficie edificada a mantener	19.210
Sup. edificable de nueva planta	
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Rehabilitación del edificio de los antiguos Depósitos de Tabaco y adaptación a equipamiento destinado a uso cultural y social.

CARACTERÍSTICAS

- Actuación acorde con el carácter de edificio catalogado, donde se eliminan los cuerpos añadidos en los años 60, de reciente construcción y sin ningún tipo de valor histórico.
- Consideración de los elementos vegetales protegidos de acuerdo con el catálogo.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil
- Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
- Subcatálogo de Ambitos protegidos.

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

Ejecución de la acción	
Cuadrante Uno	1 Cuadrante inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	12.102	0	12.102
TOTAL	0	0	0	0	12.102	0	12.102

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Educativo Depósitos de Tabaco



IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-19-02

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-19
Área de reparto	Depósitos de tabaco
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	UE-EX-19
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dolaciones
Tipo afección	Patrimonial

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	7.995
Sup. parcelada total inicial	7.995
Sup. parcelada total final	7.995
Superficie a obtener total	7.995
Superficie edificada inicial	6.438
Superficie edificada a mantener	6.438
Sup. edificable de nueva planta	18.600
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Implantación de un equipamiento educativo (Facultad de Medicina), en relación con el nuevo hospital universitario, mediante la rehabilitación del edificio de Arquitectura Industrial existente y edificación de

CARACTERÍSTICAS

- Rehabilitación del edificio catalogado, integrándolo en el conjunto con adecuada percepción visual.
- Ocupación y altura máximas de nueva planta: 1.860 m² y 15 plantas.
- Articulación de los sucesivos espacios libres y edificables, potenciando la permeabilidad espacial entre ellos en el eje Depósitos-Facultad- Plaza de la Aviación y procurando mantener la masa arborea

OBSERVACIONES

- Obtenido el suelo por la administración local mediante la gestión de la unidad de ejecución, la actuación precisa la obtención del suelo por la administración autonómica, lo cual requerirá la suscripción del correspondiente convenio.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura civil y Ambios protegidos.
- El suelo no ocupado deberá disponerse de forma que se consiga un espacio central ajardinado en relación con el jardín catalogado de los Depósitos; y que permita una adecuada percepción visual de los edificios catalogados, una distancia adecuada frente a la nueva edificación en altura, y un soleamiento correcto del interior de la manzana. De resultar necesaria la supresión total o parcial del arbolado existente, se ajardinará con arbolado el espacio libre resultante, para lo que se preverá una capa de tierra vegetal de un espesor mínimo de 1,50 m. La urbanización de espacios y el ajuste de alineaciones tomará en consideración los accesos al centro de salud colindante, integrando una solución adecuada.

ACCIONES PREVIAS

- La actuación será posterior o simultánea a la construcción del nuevo hospital.
- Aprobación de un estudio de detalle para ordenar los volúmenes edificables y ajustar alineaciones.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuartiermo Uno Anualidad 1 Cuartiermo inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	5.003	0	0	5.003
Ejecución	0	0	0	20.796	0	0	20.796
TOTAL	0	0	0	25.799	0	0	25.799

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

SIPS Depósitos de Tabaco

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-19-03

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	UE-EX-19
Área de reparto	Depósitos de tabaco	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	Si	Patrimonial

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	600	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	600	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	600	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora de dotación local

CARACTERÍSTICAS

- Edificio catalogado.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil.
- Subcatálogo de Ambios protegidos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 1 Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	1.134	0	0	1.134
TOTAL	0	0	0	1.134	0	0	1.134

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Lonja de frutas

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-20-01

SITUACIÓN



IMAGEN



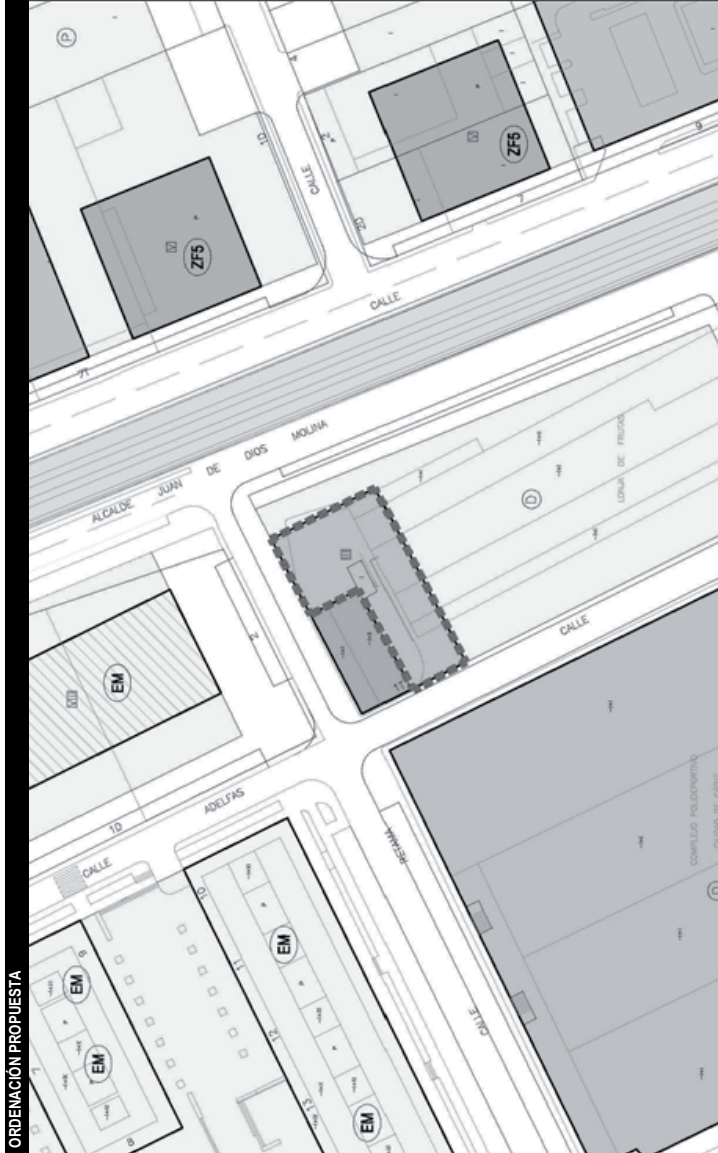
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-20
Area de reparto	Lonja de frutas	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	775	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	775	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	775	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- El equipamiento propuesto asumirá el centro musical existente "Bascuía" y los vestuarios y zonas anexas a las instalaciones deportivas configurándose como un centro juvenil social, cultural y deportivo enfocado a la juventud.

OBSERVACIONES

- El C.T. deberá reubicarse en la Planta baja del edificio destinado a equipamiento.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuadrante Dos Anualidad 7 Cuadrante inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	2.092	0	0	0	0	2.092
TOTAL	0	2.092	0	0	0	0	2.092

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Infraestructura Lonja de Frutas

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-20-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-20
Área de reparto	Lonja de frutas Sistema local
Tipo de acción	Edificación Mejora
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas Energía eléctrica
Afecciones y servidumbres	No

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	285	Superficie edificada inicial	766
Sup. parcelada total inicial	285	Superficie edificada a mantener	700
Sup. parcelada total final	285	Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora exterior de la Substación eléctrica favoreciendo su integración volumétrica con el equipamiento anexo.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- La actuación de mejora se ejecutará simultáneamente con el tratamiento exterior del equipamiento.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Dos Anualidad 7 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	12	0	0	0	0	0	12
TOTAL	12	0	0	0	0	0	12

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Vivienda protegida Lonja de Frutas

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-20-03

SITUACIÓN



IMAGEN



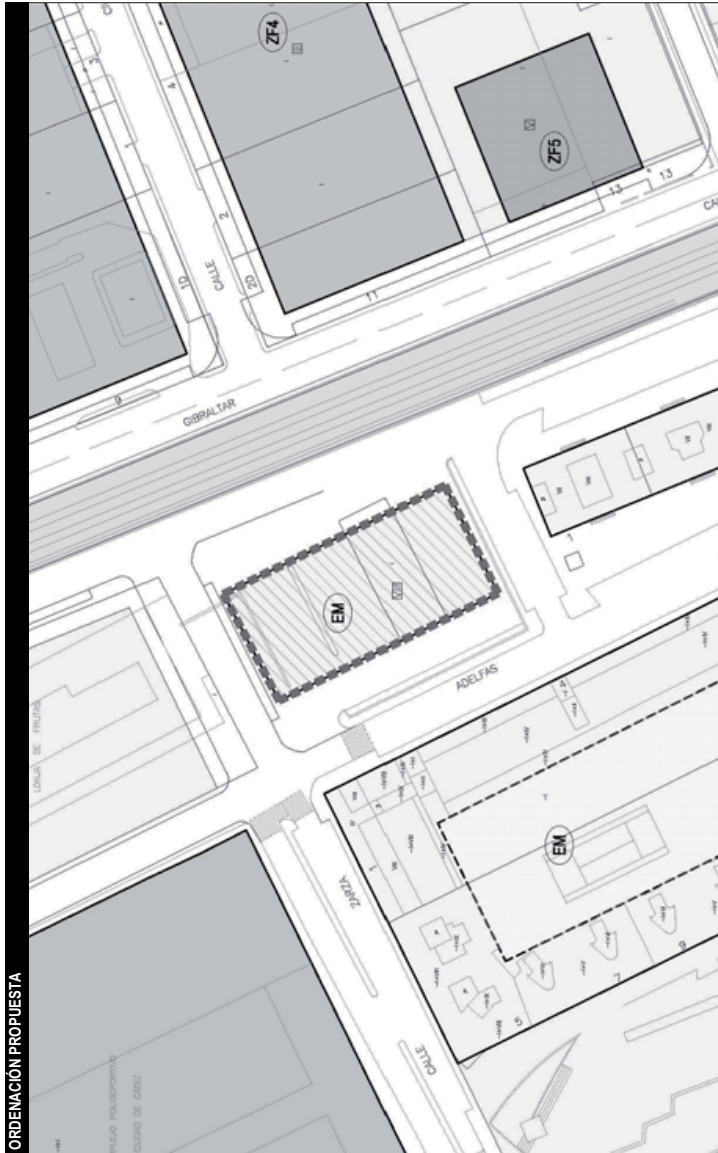
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-20
Area de reparto	Lonja de frutas	Régimen	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Residencial	Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	1.270	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	1.270	Superficie edificada a mantener	8.890
Sup. parcelada total final	1.270	Sup. edificable de nueva planta	8.890
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	1.270

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 104 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La gestión se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS

- Traslado de equipamiento para jóvenes "La báscula".

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Dos Anualidad 7 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	7.566	0	0	0	0	0	7.566
TOTAL	7.566	0	0	0	0	0	7.566

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Avenida de la Ilustración

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-21-01



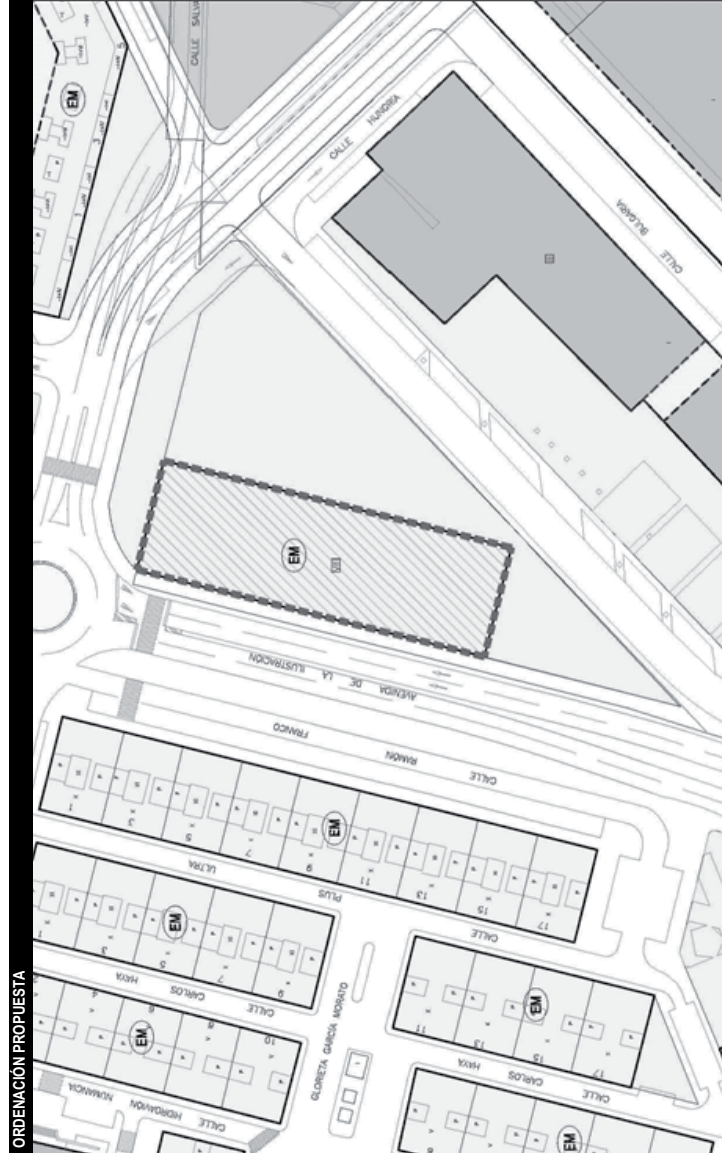
SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-EX-21
Área de reparto	Avenida de la Ilustración
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	No consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m²)	
Superficie total	2.394
Sup. parcelada total inicial	2.394
Sup. parcelada total final	2.394
Superficie a obtener total	
EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	14.300
Sup. edificable bajo rasante	5.700



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO
 Construcción de 184 viviendas protegidas procedentes de U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO
 Cuatrimio Uno Anualidad 3 Cuatrimio inicio Uno Anualidad inicio 4 Anualidad final 6

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	13.435	0	0	13.435
TOTAL	0	0	0	13.435	0	0	13.435

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

SIPS Explanada

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-22-01



IMAGEN



SITUACIÓN

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-22
Area de reparto	Explanada	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	437

OBJETO
- Construcción de equipamiento público destinado a satisfacer las necesidades del barrio de Puntuales.

CARACTERÍSTICAS
- Adecuación de local en planta baja, cedido por la U.E.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

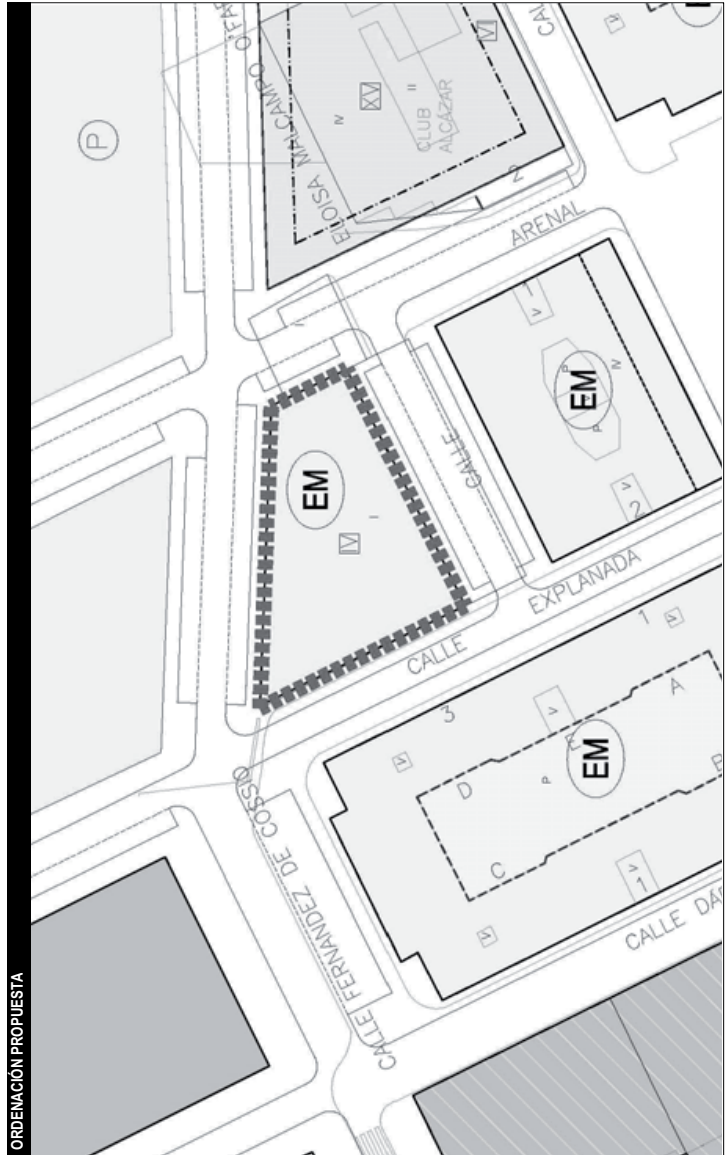
PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN					
Cuadrante Uno	Amualidad	1	Cuadrante inicio Uno	Amualidad inicio	2	Amualidad final	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	393	0	0	0	0	393
TOTAL	0	393	0	0	0	0	393

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Chalet de San Luis

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-25-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-EX-25
Área de reparto	Chalet de San Luis	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

Dilación de equipamiento procedente de unidad de ejecución

CARACTERÍSTICAS

Adecuación de local de dos plantas (baja y primera) cecidos en ejecución de la unidad.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 2_Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 4_Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	1.890	0	0	1.890
TOTAL	0	0	0	1.890	0	0	1.890

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Chalet de San Luis

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-EX-25-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	UE-EX-25
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Área de reparto	Chalet de San Luis
Unidad de Ejecución	Edificación
Regimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	No consolidado
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Residencial
Unidad de Ejecución	Pública
Modo obtención	Vivienda protegida
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
1.120	3.780
1.120	Sup. edificable de nueva planta
1.120	2.240
Superficie a obtener total	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

Construcción de 44 viviendas protegidas en suelo procedente de U.E.

CARACTERÍSTICAS

44 viviendas protegidas

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno Anualidad 2_Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	3.808	0	0	3.808
TOTAL	0	0	0	3.808	0	0	3.808

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas protegidas Nuñez de Balboa

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-01-01



IMAGEN



SITUACIÓN

DATOS GENERALES	
Origen	UE-ZF-01
Área de reparto	Unidad de ejecución Zona Franca - Loreto
Tipo de acción	Regimen Edificación
Clase suelo	Carácter interv. Suelo urbano
Modo obtención	Categoría Unidad de Ejecución
Sector prog.	Iniciativa Residencial
Afecciones y servidumbres	Subsector prog. No
	Tipo afección Vivienda protegida
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	3.069
	13.354
	4.069

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 173 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuadrante Dos Anualidad 5 Cuadrante inicio Dos Anualidad inicio 6 Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	12.107	0	0	0	0	0	12.107
TOTAL	12.107	0	0	0	0	0	12.107

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento 1 Manual de la Pinta

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-02-01



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	UE-ZF-02
Unidad de ejecución	Sistema local
Área de reparto	Zona Franca - Loreto
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	No consolidado
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Dilaciones
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
1.750	6.606
1.803	Sup. edificable de nueva planta
Sup. parcelada total final	1.803
1.803	Sup. edificable bajo rasante
Superficie a obtener total	1.803

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
- Construcción de equipamiento procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- El suelo será obtenido por el Ayuntamiento a través de la gestión de la unidad de ejecución, y el Estado habrá de obtenerlo mediante convenio entre administraciones para el traslado de otros equipamientos afectatos por otras acciones del Plan.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO
Cuatrienio Dos Anualidad 6 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 7 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	6.576	0
TOTAL	0	0	0	0	6.576	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento 2 Manuel de la Pinta

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-02-02



SITUACIÓN



ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-ZF-02
Area de reparto	Zona Franca - Loreto	Régimen	Sistema general
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dolaciones
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	7.981
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
7.981	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
7.981	21.500
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	16.000

OBJETO

- Construcción de gran equipamiento multifuncional de carácter metropolitano.

CARACTERÍSTICAS

- Palacio metropolitano de espectáculos, con capacidad para alojar entre 6.000 y 10.000 espectadores.

OBSERVACIONES

- Se consideran compatibles los usos comerciales y terciarios (17.200 m²) y 4.300 m² destinado a equipamiento.
- El régimen de sistema general es aplicable exclusivamente a los espacios dotacionales.

ACCIONES PREVIAS

Redacción de un estudio que analice la incidencia de la gran superficie minorista en la red vial, la accesibilidad y su repercusión en las infraestructuras según Decreto Ley 3/2009 de 22 de diciembre.

PROGRAMACIÓN

OBTECIÓN DEL SUELO EJECCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Dos	6	Cuatrienio inicio Dos	7	Anualidad inicio	7	Anualidad final	9
----------------	---	-----------------------	---	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	24.950	0	0	0	0	24.950
TOTAL	0	24.950	0	0	0	0	24.950

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Vivienda protegida Vejer Norte

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-03-01

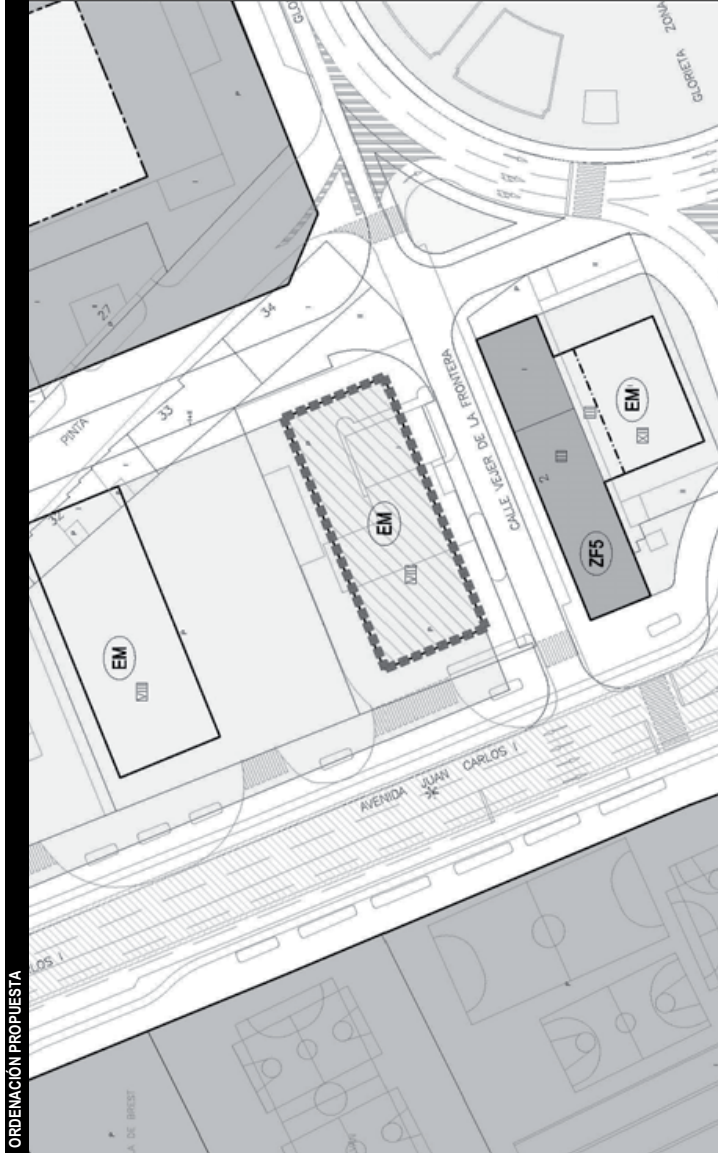


SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	UE-ZF-03
Unidad de ejecución	Unidad de ejecución
Área de reparto	Zona Franca - Loreto
Unidad de ejecución	Edificación
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano
Unidad de Ejecución	No consolidado
Modo obtención	Privada
Sector prog.	Residencial
Subsector prog.	Vivienda protegida
Afecciones y servidumbres	No
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	1.000
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	2.000



ORDENACIÓN PRO PUESTA

OBJETO	- Construcción de 79 viviendas protegidas.
CARACTERÍSTICAS	
OBSERVACIONES	

ACCIONES PREVIAS							
PROGRAMACIÓN							
OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN						
Cuadrante Dos	5 Cuadrante inicio Dos	Anualidad inicio	6 Anualidad final	8			
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	5.540	0	0	0	0	0	5.540
TOTAL	5.540	0	0	0	0	0	5.540

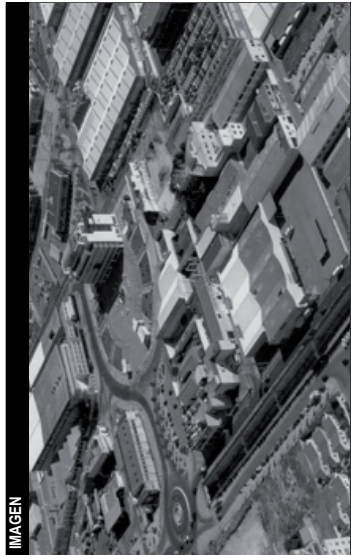
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Vivienda protegida Jimena

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-05-01



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de ejecución UE-ZF-05
Área de reparto	Zona Franca - Loreto
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución Privada
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidada
Iniciativa	Privada
Subsector prog.	Vivienda protegida
Tipo afección	Ferrovial

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	1.353
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	8.050
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	2.706



OBJETO
- Construcción de 107 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio Dos	Amualidad	5	Cuatrienio inicio Dos	6	Amualidad final 8

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	7.387	0	0	0	0	0	7.387
TOTAL	7.387	0	0	0	0	0	7.387

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamientos Los Barrios Oeste

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-06-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-ZF-06
Area de reparto	Zona Franca Norte	Régimen	Sistema local
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Ferrovial

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Adecuación para equipamiento de barrio en locales de plantas bajas de edificación terciaria, cedido por la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la ACCIÓN

Cuadrante Dos Anualidad 7 Cuadrante inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.440	0	0	0	0	1.440
TOTAL	0	1.440	0	0	0	0	1.440

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamientos La Línea Oeste

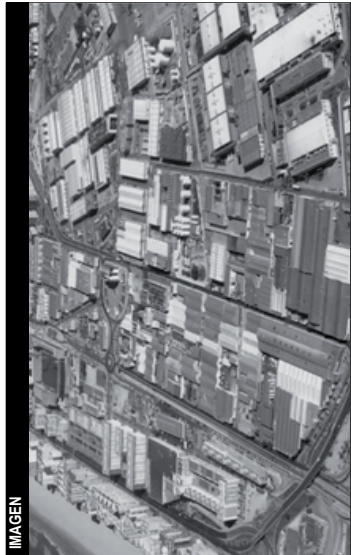
ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-08-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-08
Área de reparto	Zona Franca Norte
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	No consolidado
Categoría	Pública
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afección	Ferrovial
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
 - Adecuación para equipamiento de barrio en locales de plantas bajas de edificación terciaria, ceido por la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
 - Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Incluida en el Inventario de Bienes reconocidos del P.H.A.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

Ejecución DE LA ACCIÓN	
Obtención del Suelo	8 Cuartorio inicio Dos
Financiación	8 Anualidad inicio
	8 Anualidad final

Suelo	FINANCIACIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	
0	0	0	0	0	0
0	1.620	0	0	0	1.620
TOTAL	0	1.620	0	0	1.620

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento la Línea Este

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-09-01

SITUACIÓN



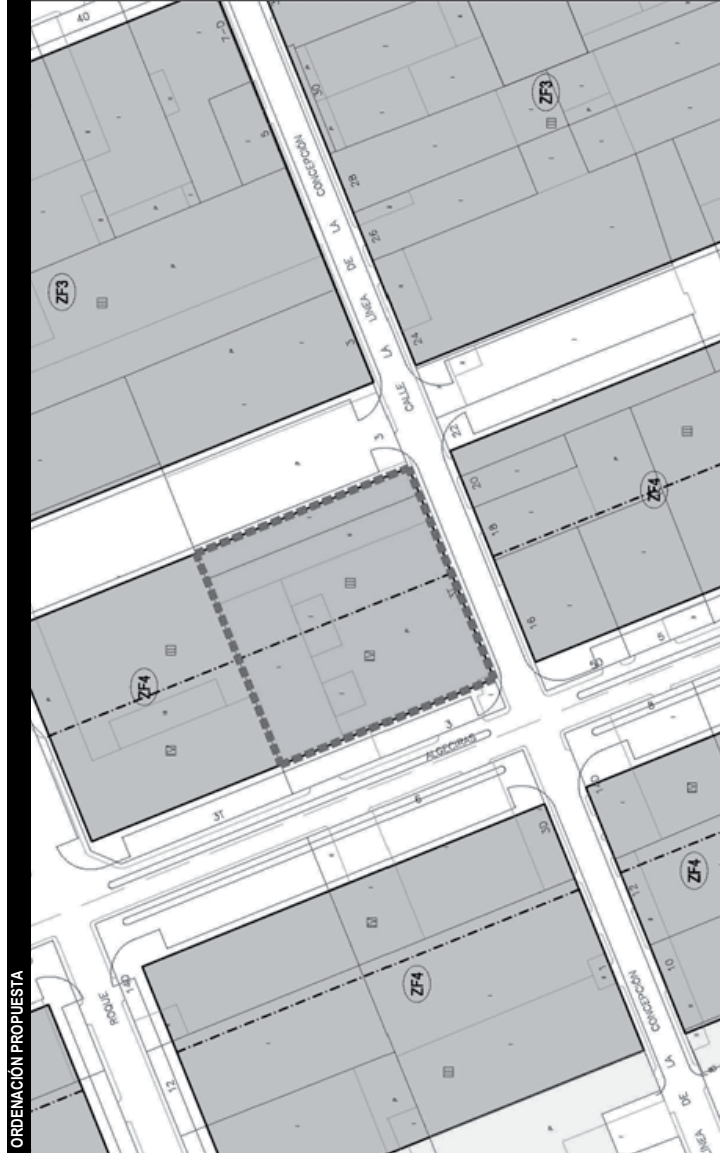
IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-09
Área de reparto	Zona Franca Norte Sistema local
Tipo de acción	Edificación Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	No Delaciones
	Tipo afección 0

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	2.454 Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	2.454 Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	2.454 Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	2.454 Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción del equipamiento procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuadrante Dos	Amualidad	8 Cuadrante inicio Dos	Amualidad inicio	8 Amualidad final	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	7.485	0	0	7.485
TOTAL	0	0	0	7.485	0	0	7.485

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento El Bosque Oeste

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-13-01

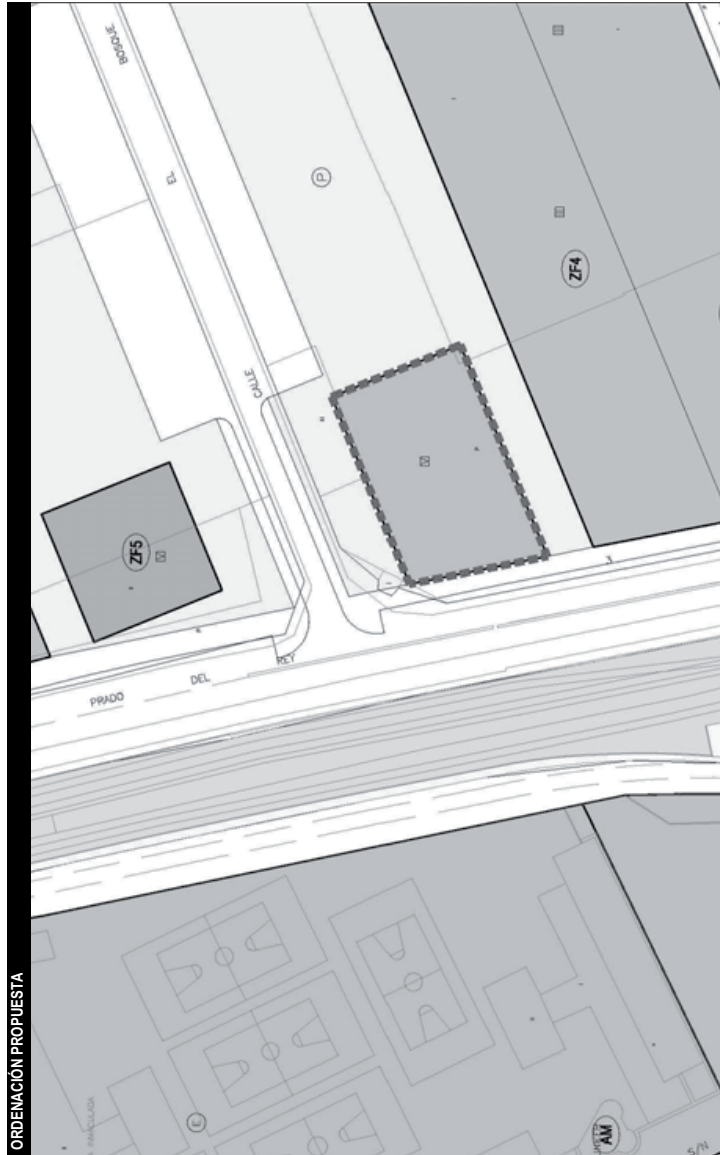


SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-13
Área de reparto	Zona Franca Sur
Tipo de acción	Edificación Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Equipamientos Delaciones
Afecciones y servidumbres	Si Ferroviana, Carreteras
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	1.404
	1.404
	6.177
	1.404



ORDENACIÓN PRO PUESTA

OBJETO
- Construcción de equipamiento procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuadrante Dos	Anualidad	5 Cuadrante inicio Dos	Anualidad inicio	6 Anualidad final	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	6.051	0	0	0	0	6.051
TOTAL	0	6.051	0	0	0	0	6.051

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Servicios urbanos Puerto de Santa María

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-15-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	Unidad de ejecución	UE-ZF-15
Area de reparto	Zona Franca Sur	Régimen	Sistema general
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	Iniciativa	Pública
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.	Servicios urbanos
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	11.782	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	11.782	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	11.782	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		32.378

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Nueva construcción de dependencias destinadas a servicios urbanos procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

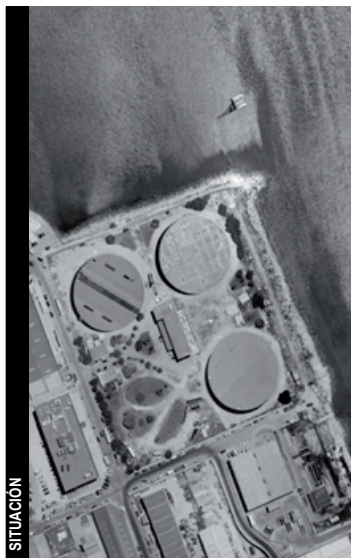
OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio Dos	Anualidad	5	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio	6
			Anualidad final	8	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	500	0	0	0	0	500
TOTAL	0	500	0	0	0	0	500

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Infraestructuras Puerto de Santa María



IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-15-02

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-15
Área de reparto	Zona Franca Sur Sistema general
Tipo de acción	Edificación Mejora y Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas Saneamiento y depuración
Afecciones y servidumbres	Si Costas

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	8.814
Sup. parcelada total final	23.169
Superficie a obtener total	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	37.524
	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Mejora de infraestructuras existentes.

CARACTERÍSTICAS

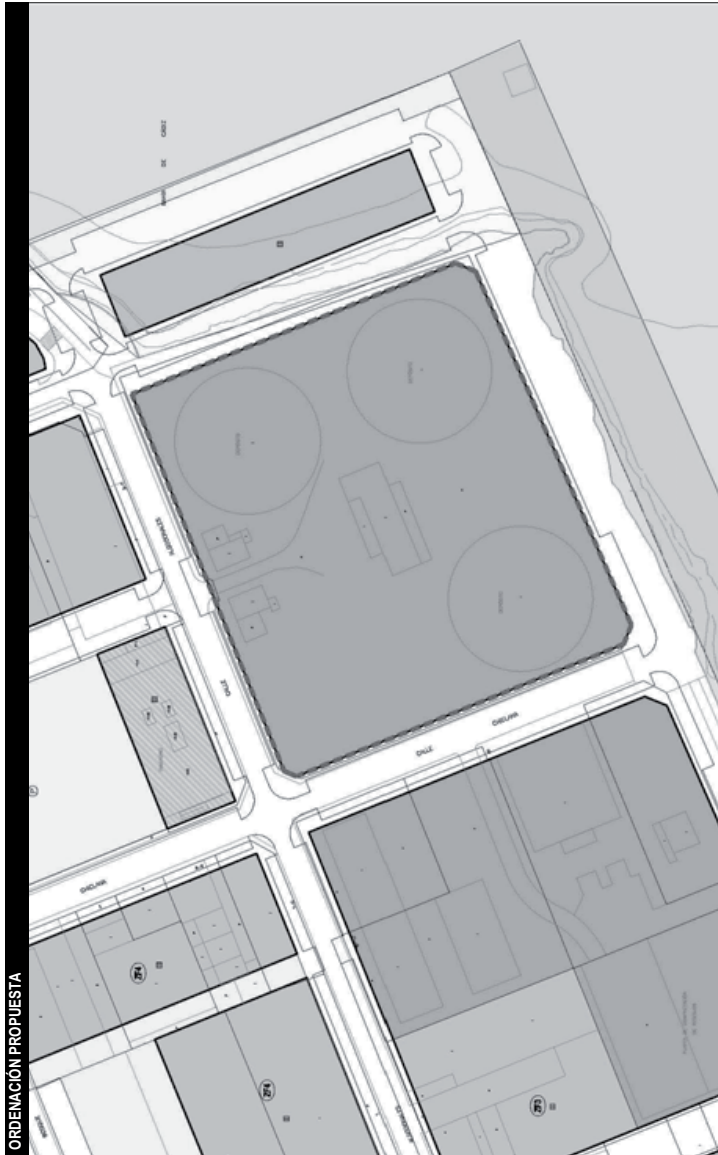
OBSERVACIONES
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN				
OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio Dos	5 Cuatrienio inicio Dos	6 Anualidad inicio	6 Anualidad final	8

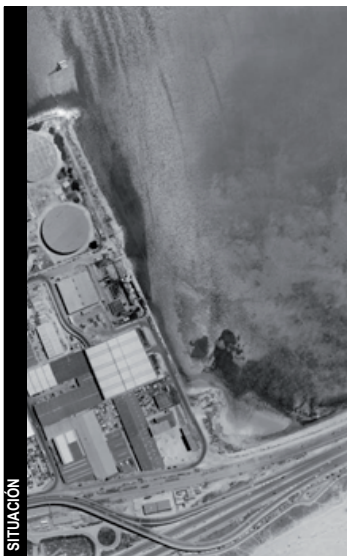
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	750	0	750
TOTAL	0	0	0	0	750	0	750

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales



IMAGEN



Infraestructuras 2 Puerto de Santa María

ACCIÓN PUNTUAL

AP-UE-ZF-15-03

DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-15
Área de reparto	Zona Franca Sur
Tipo de acción	Edificación
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Unidad de Ejecución
Sector prog.	Infraestructuras básicas
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	UE-ZF-15
Régimen	Sistema local
Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Privada
Subsector prog.	Energía eléctrica
Tipo afección	Ferrov. carret. y costas

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	2.965
Sup. parcelada total inicial	2.965
Sup. parcelada total final	2.965
Superficie a obtener total	8.895
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Reordenar la subestación eléctrica, fruto de la reordenación de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

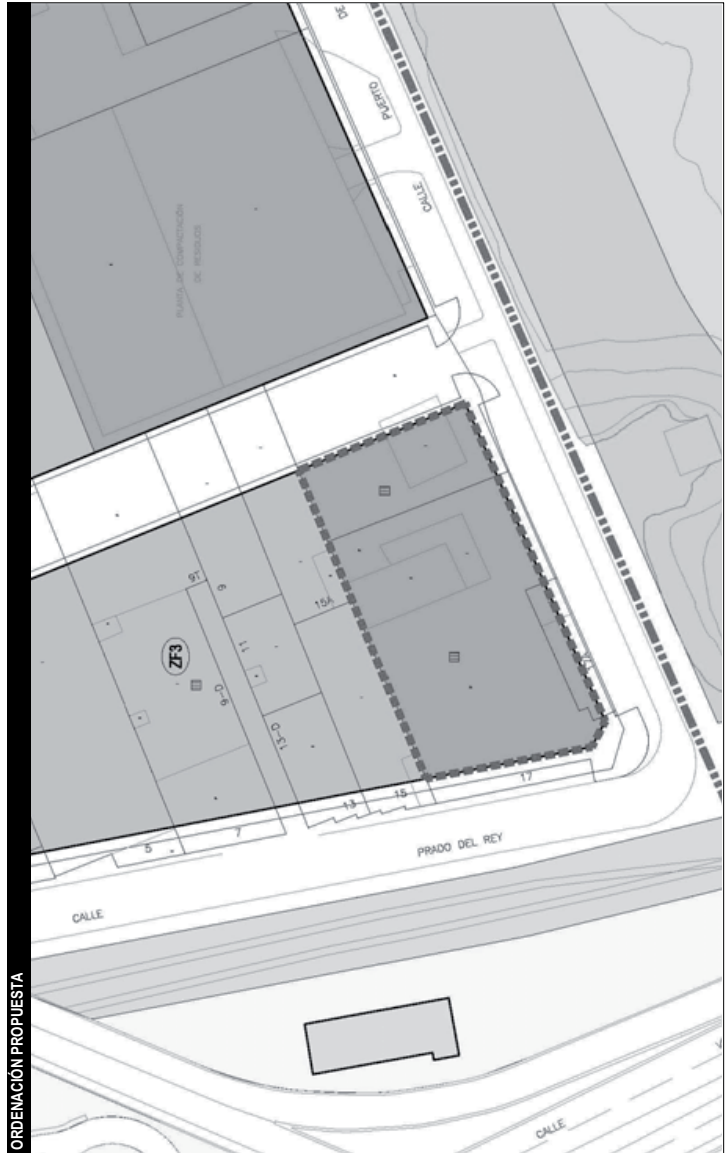
OBSERVACIONES
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
Cuatrienio Dos Anualidad 5 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 6 Anualidad final 8

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	222	0	0	0	0	0	222
TOTAL	222	0	0	0	0	0	222

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



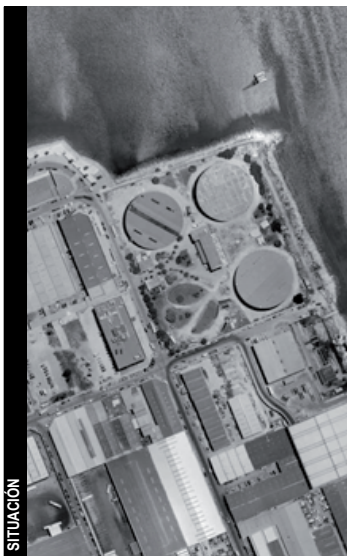
Fichero de Acciones Puntuales

Servicios urbanos 2 Puerto de Santa María

ACCIÓN PUNTUAL

AP-JE-ZF-15-04

SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PRO PUESTA



DATOS GENERALES	
Origen	Unidad de Ejecución UE-ZF-15
Área de reparto	Zona Franca Sur Sistema local
Tipo de acción	Edificación Mejora y Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución Pública
Sector prog.	Equipamientos Servicios urbanos
Afecciones y servidumbres	Si Ferrovial y Carreteras

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	1.028
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
6.631	Sup. edificable de nueva planta
6.631	13.282
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Reordenar los servicios urbanos municipales fruto de la UE.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuadrante Dos	5 Cuadrante inicio Dos
6 Anualidad inicio	6 Anualidad final
7	7

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.194	0	0	0	0	1.194
TOTAL	0	1.194	0	0	0	0	1.194

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

ÍNDICE

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN
AU-CA-01	Glorieta de Santa Elena	AU-EX-35	Calle Madridzo	AU-JE-EX-10-01	Viarío Avda. de Portugal - Adriano
AU-CA-02	Avenida I de Abastecimiento	AU-EX-36	Calle Goya 11	AU-JE-EX-10-02	Espacios Avda. de Portugal - Adriano
AU-CA-03	Intercambiadores de Transporte	AU-EX-37	Calle Capatatz Mancio Pájaro	AU-JE-EX-11-01	Viarío Arcanget San Miguel
AU-CA-04	Ronda perimetral Casco Histórico	AU-EX-38	Entorno Plaza Pintor Clemente de Torres	AU-JE-EX-11-02	Espacios Arcanget San Miguel
AU-CA-05	Calle Píbilob	AU-EX-39	Entorno Plaza Becquer - Zurbarán	AU-JE-EX-12-01	Espacios San Leonardo
AU-CA-06	Plaza Jesús Nazareno	AU-EX-40	Paseo marítimo	AU-JE-EX-13-01	Viarío Alcalde Blázquez
AU-CA-07	Teatro Romano	AU-EX-41	Plazas Calle Conil de la Frontera	AU-JE-EX-13-02	Espacios Alcalde Blázquez
AU-CA-08	Plaza de la Libertad	AU-EX-42	Calle Retama	AU-JE-EX-14-01	Viarío Santo Tomás
AU-CA-09	Entorno Calle Verezuela	AU-EX-43	Estaciones de bombeo la Paz y Marconi	AU-JE-EX-15-01	Viarío Manuel de Falla
AU-CA-10	Plaza Puerta de la Caleta	AU-EX-44	Calle Almadraza	AU-JE-EX-15-02	Espacios Manuel de Falla
AU-CA-11	Colegio Público Santa Teresa	AU-EX-45	Carri bici	AU-JE-EX-16-01	Viarío Hospital Puerta del mar
AU-CA-12	Plaza de la Reina	AU-EX-46	Conexión Conadura - Puente Carranza	AU-JE-EX-16-02	Espacios Hospital Puerta del Mar
AU-CA-13	Glorieta Carlos Cano	AU-EX-47	Fuente de Conadura	AU-JE-EX-16-03	Espacios 2 Hospital Puerta del Mar
AU-CA-14	Frente marítimo Hotel Atlántico	AU-EX-48	Vía Augusta Julia	AU-JE-EX-17-01	Viarío Cerro del Moro
AU-CA-15	Paseo de Santa Bárbara	AU-EX-49	Rotonda Juan Carlos I - Coruña	AU-JE-EX-17-02	Espacios Cerro del Moro
AU-CA-16	Plaza Falla	AU-EX-50	Espacios Hotel Puntales	AU-JE-EX-18-01	Espacios Doctor Venancio González
AU-CA-17	Plaza Viudas	AU-EX-51	Atraques deportivos Avenida de la Bahía	AU-JE-EX-19-01	Viarío Depósitos de Tabacos
AU-CA-18	Avenida del Descubrimiento	AU-EX-52	Aliviaderos de pluviales Av. Ramón de Carranza	AU-JE-EX-19-02	Espacios Depósitos de Tabaco
AU-CA-19	Conexión Tres Carabelas- Avda. del Descubrimiento	AU-EX-53	Méjoras de saneamiento	AU-JE-EX-20-01	Viarío Lonja de frutas
AU-CA-20	Plaza de la Hispanidad	AU-EX-54	Sustitución líneas media tensión	AU-JE-EX-20-02	Deportivo Lonja de frutas
AU-CA-21	Plaza de San Juan de Dios	AU-EX-55	Extensión red de baja tensión	AU-JE-EX-21-01	Espacios Avenida de la Ilustración
AU-CA-22	Plaza de Sevilla - Avenida del Puerto	AU-EX-56	Jardines Estación Renfe	AU-JE-EX-22-01	Viarío Explanada
AU-CA-23	Cuesta de las Cañales	AU-EX-57	Tanque de tormentas	AU-JE-EX-22-02	Espacios Explanada
AU-EX-01	Plaza de la Constitución	AU-EX-58	Gaseoducto APA	AU-JE-EX-23-01	Viarío García Merchán
AU-EX-02	Foso Puerta de Tierra I	AU-EX-59	Aparcamiento residentes Barriada de la Paz	AU-JE-EX-24-01	Viarío Murillo-Sta. Teresa
AU-EX-03	Foso Puerta de Tierra II	AU-EX-60	Viarío Estación de Renfe	AU-JE-EX-25-01	Viarío Chafet de San Luis
AU-EX-04	Fernández Ladreda	AU-EX-61	Viarío Bodegas Abarzuza	AU-JE-ZF-01-01	Viarío Núñez de Baboia
AU-EX-05	Viarío Bahía Blanca	AU-EX-62	Glorieta Conadura	AU-JE-ZF-02-01	Viarío Manuel de la Prina
AU-EX-06	Parque de Astilleros	AU-EX-63	Espacios Conadura	AU-JE-ZF-02-02	Espacios Manuel de la Prina
AU-EX-07	Rotonda Nuevo Puente	AU-EX-64	Entorno Fuerte de Conadura	AU-JE-ZF-03-01	Viarío Vejer Norte
AU-EX-08	Calle Marqués de la Ensenada	AU-EX-65	Espacio libre frente Paseo marítimo Zona Franca	AU-JE-ZF-03-02	Espacios Vejer Norte
AU-EX-09	Plaza Almudaina	AU-ZF-01	Atraques Frente Marítimo Zona Franca	AU-JE-ZF-04-01	Viarío Vejer Sur
AU-EX-10	Plaza Escritor Ramón Solís	AU-SA-01	Acceso al Parque de las Salinas	AU-JE-ZF-05-01	Espacios Vejer Sur
AU-EX-11	Viarío Plaza Asdrubal	AU-SA-02	El Chato-Torregranda	AU-JE-ZF-05-02	Viarío Jimena
AU-EX-12	Prolongación Miguel Martínez de Philipos	AU-SA-03	Parque de las Salinas	AU-JE-ZF-06-01	Espacios Jimena
AU-EX-13	Avenida del Perú	AU-SA-04	San Félix	AU-JE-ZF-06-02	Viarío Los Barrios Oeste
AU-EX-14	Prolongación Doctor Pascual	AU-JE-CA-01-01	Viarío Campo de las Balas	AU-JE-ZF-06-02	Espacios Los Barrios Oeste
AU-EX-15	Avenida de la Bahía	AU-JE-CA-01-02	Espacios Campo de las Balas	AU-JE-ZF-07-01	Viarío Los Barrios Este
AU-EX-16	Comentario de los Ingleses	AU-JE-CA-02-01	Viarío Valdeciel	AU-JE-ZF-07-02	Espacios Los Barrios Este
AU-EX-17	Plaza Lisboa	AU-JE-CA-02-02	Espacios Valdeciel	AU-JE-ZF-08-01	Viarío La Línea Oeste
AU-EX-18	Borde marítimo Puntales - oeste	AU-JE-CA-03-01	Espacios Hospital de Mujeres	AU-JE-ZF-08-02	Espacios la Línea Oeste
AU-EX-19	Parque del descanso	AU-JE-CA-03-02	Espacios Hospital de mujeres	AU-JE-ZF-09-01	Viarío la Línea Este
AU-EX-20	Paseo Amílcar Barca	AU-JE-CA-04-01	Espacios Plaza de la Hispanidad	AU-JE-ZF-10-01	Viarío Sanchez Cossío Oeste
AU-EX-21	Plaza mercado de San José	AU-JE-EX-01-01	Viarío Transversal de Varela Este	AU-JE-ZF-11-01	Viarío Sánchez Cossío Este
AU-EX-22	Plaza de Carlos Diaz	AU-JE-EX-02-01	Viarío Transversal de Varela Oeste	AU-JE-ZF-11-02	Espacios Sanchez Cossío Este
AU-EX-23	Paseaje Víctor de Pablo	AU-JE-EX-02-02	Espacios Transversal de Varela Oeste	AU-JE-ZF-12-01	Viarío Ronda de Vajlancia
AU-EX-24	Calle Barbate	AU-JE-EX-03-01	Viarío Subestación Leblón	AU-JE-ZF-13-01	Viarío El Bosque Oeste
AU-EX-25	Aparcamiento Plaza Hospital Segunda Aguada	AU-JE-EX-04-01	Viarío Huerta del Obispo	AU-JE-ZF-13-02	Espacios El Bosque Oeste
AU-EX-26	Borde marítimo Puntales- este	AU-JE-EX-05-01	Viarío Chafet Avda. Andalucía	AU-JE-ZF-14-01	Espacios El Bosque Este
AU-EX-27	Playa Puntales	AU-JE-EX-06-01	Viarío José Caddalo	AU-JE-ZF-14-02	Espacios El Bosque Este
AU-EX-28	Prolongación paseo marítimo Puntales	AU-JE-EX-06-02	Espacios José Caddalo	AU-JE-ZF-15-01	Viarío Puerto de Santa María
AU-EX-29	Calle Bageles	AU-JE-EX-07-01	Viarío García Quijano		
AU-EX-30	Parque de Puntales	AU-JE-EX-08-01	Viarío Bar Stop		
AU-EX-31	Entronque calle Hungria				
AU-EX-32	Calle Ramón Franco				
AU-EX-33	Plaza c/Medina - Av.de Portugal				

AU-CA-01

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Glorieta de Santa Elena

Fichero de Acciones de Urbanización



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
		Tipo afectación
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	14.202	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación del tráfico y mejora de urbanización en el entorno del Balarite de Puertas de Tierra.

CARACTERÍSTICAS

- Características complementarias de la acción de urbanización de la ronda perimetral del casco.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas por el PMUS en cuanto al carril bici.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de BIC "Muralla Moderna".
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Ambitos protegidos: urbanos.
- Incluida en el Plan Especial del "Entorno de las Puertas de Tierra".

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	Anualidad	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
		1.420	0	0	1.420
		1.420	0	0	1.420

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.420	0	0	0	1.420
TOTAL	0	1.420	0	0	0	1.420

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización

Arteria II de Abastecimiento

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución	Sistema general
Área de reparto	Urbanización	Régimen	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.	Consolidado
Clase suelo	Objetivo	Categoría	Pública
Modo obtención	Infraestructuras básicas	Subsector prog.	Abastecimiento de agua
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Completar el ramal recientemente ejecutado (Arteria II), que conecta con los depósitos reguladores del Consorcio.

CARACTERÍSTICAS

- Fallan por ejecutar 1.000 m de tubería de los 3.300 inicialmente previstos.
- Fundición ductil DN-800 mm. que permitirá un caudal punta de 4.000 m³/h.

OBSERVACIONES

- Actuación vinculada al proyecto de remodelación Plaza de Sevilla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del Suelo	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	1. Anualidad final
1.250	0	1.250	0
TOTAL	0	1.250	0

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.250	0	0	1.250	0	0	2.500
TOTAL	1.250	0	0	1.250	0	0	2.500

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Intercambiadores de Transporte



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-03

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Instalaciones del transporte	
Tipo afectación	
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Adecuación de los puntos de intercambio de transporte a las necesidades establecidas en el PIUS.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Desarrollo del PIUS (Plan de movilidad urbana sostenible) que corrobore dicha actuación.

PRO GRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Anualidad Cuatrienio inicio Uro Anualidad inicio 4. Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	500	0	500	0	0	1.000
TOTAL	0	500	0	500	0	0	1.000

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Ronda perimetral Casco Histórico



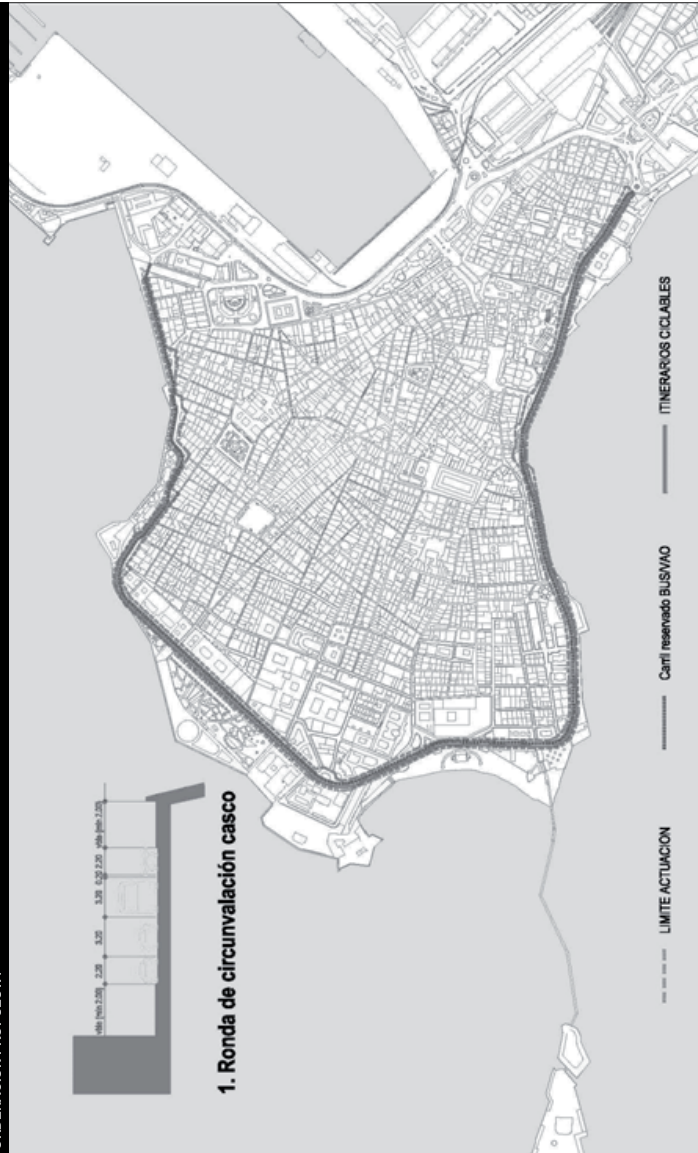
IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-04

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Regímen
Regímen	Sistema general
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Red viaria
Tipo afectación	Patrimonio y Costas
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	62.517
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Reordenación de la Ronda perimetral del Casco antiguo.
- Fomentar la implantación del Plan de movilidad urbana sostenible.

CARACTERÍSTICAS

- La nueva ordenación prevee la posibilidad de compatibilizar en una sección constante los distintos modos de transporte, favoreciendo con ello el cierre del anillo de espacios libres perimetral al Casco.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas por el PMUS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de la muralla perimetral histórica del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Redacción y activación del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Dos	Anualidad inicio	5. Anualidad final	6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	4.376	0	0	0	0	4.376
TOTAL	0	4.376	0	0	0	0	4.376

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Calle Público

Fichero de Acciones de Urbanización

AU-CA-05



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación
		Patrimonio (etnológico)

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Pavimentación y renovación de servicios urbanos del último tramo de la calle Público.
- Peatonalización progresiva de caso.

CARACTERÍSTICAS

- Calle peatonal de tráfico restringido. Aceras ensançadas a nivel de calzada.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación promovida por Aguas Cádiz S.A.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	1. Anualidad final

Suelo	FINANCIACIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	
Ejecución	18	6	0	0	24
TOTAL	18	6	0	0	24

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza Jesús Nazareno

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-06

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afección	
Regimen	Sistema local
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Espacios libres	Espacios libres

SUPERFICIES

SUELO (m²)	
Superficie total	2.190
Sup. parcelada total inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	

EDIFICACIÓN (m² construidos)

Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Completar la reordenación y urbanización de la Plaza Jesús Nazareno según PUMS.
- Peatonalización progresiva del caso.

CARACTERÍSTICAS

- Aceras ensanchadas a nivel de calzada para tráfico restringido.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	ANUALIDAD	CUATRIENIO	ANUALIDAD INICIO 1º	ANUALIDAD INICIO 2º	ANUALIDAD FINAL 3º

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	92	0	0	0	0	92
TOTAL	0	92	0	0	0	0	92

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

AU-CA-07

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Teatro Romano

Fichero de Acciones de Urbanización



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Sí	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Dilaciones
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	3.013	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	3.013	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	3.013	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejora del entorno y la accesibilidad al conjunto arqueológico.
- Mejorar la puesta en valor de los restos.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por entorno de B.I.C. Arquitectónico y Arqueológico. Castillo de los Ponce. Arco de los Blanco y Alcazaba.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión como Ambito Protegido en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuartierio	Annualidad	Cuartierio inicio Uro	Annualidad inicio	4. Annualidad final	5
------------	------------	-----------------------	-------------------	---------------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	200	0	0	200
TOTAL	0	0	0	200	0	0	200

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza de la Libertad

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-08

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución	Sistema local
Área de reparto	Urbanización	Régimen	Mejora
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.	Consolidado
Clase suelo	Obtenido	Categoría	Pública
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.	Espacios libres
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Tipo afección	Conjunto urbano protegido
	Si		

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Mejora del entorno del Mercado Central.
- Peatonalización perimetral.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento de espacios peatonales compatibles con el tráfico limitado de carga y descarga.
- Reubicación de puestos exteriores.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Ambios protegidos en las categorías de Ambios urbanos.

ACCIONES PREVIAS

- Pendiente de la rehabilitación del edificio y del traslazo del reloj provisional del Mercado.

PRO GRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Uro	Anualidad inicio
4	3	3	Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	234	0	0	0	0	234
TOTAL	0	234	0	0	0	0	234

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

AU-CA-09

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Entorno Calle Venezuela

Fichero de Acciones de Urbanización

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución	Sistema local
Área de reparto	Urbanización	Régimen	Mejora
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.	Consolidado
Clase suelo	Obtenido	Categoría	Pública
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Patrimonio (etnológico)



SUPERFICIES

SUELO (m²)	
Superficie total	6.416
Sup. parcelada total inicial	
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	

EDIFICACIÓN (m² construidos)

Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	
Sup. edificable bajo rasante	

OBJETO

- Mejora ambiental del barrio.

OBJETO

- Mejora ambiental del barrio.

CARACTERÍSTICAS

- Reordenación de aparcamientos.
- Integración de elementos construidos dentro de alineaciones.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

CARACTERÍSTICAS

- Reordenación de aparcamientos.
- Integración de elementos construidos dentro de alineaciones.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.

ACCIONES PREVIAS

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio 5	Anualidad final 6

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio 5	Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	269	0	0	0	0	269
TOTAL	0	269	0	0	0	0	269

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	269	0	0	0	0	269
TOTAL	0	269	0	0	0	0	269

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Plaza Puerta de la Caleta



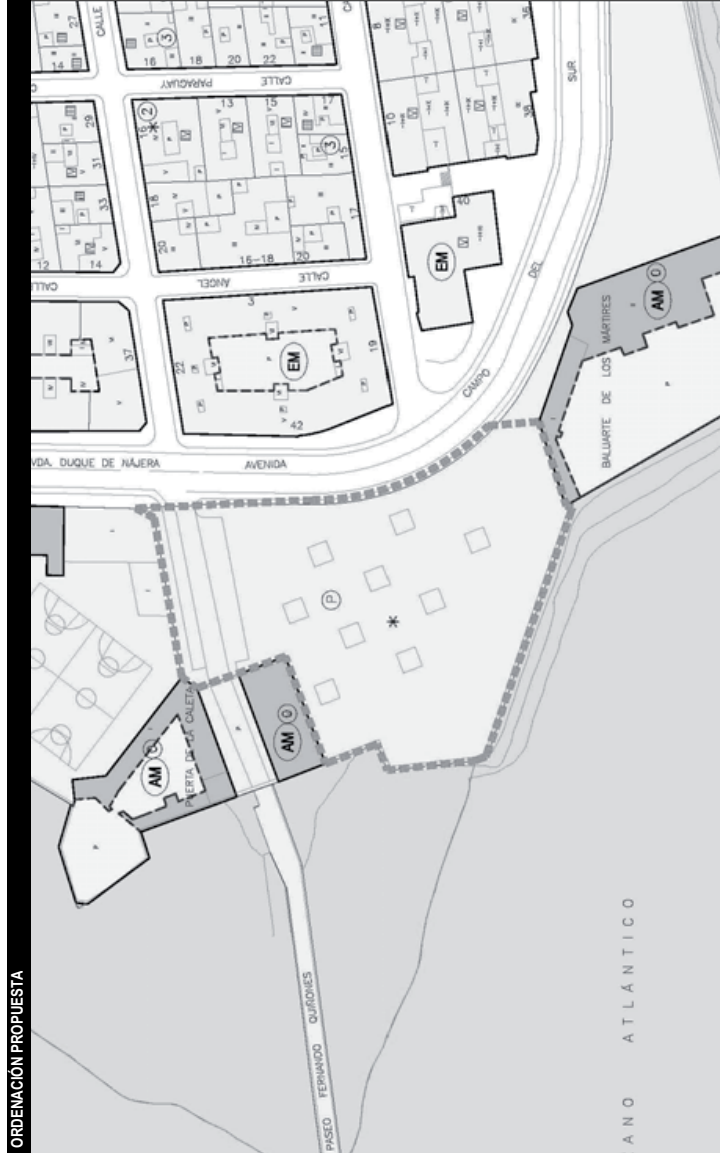
IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-10

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Espacios libres
Subsector prog.	Patrimonio y Costas
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	4.238
Sup. parcelada total inicial	
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	4.238

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de aparcamiento subterráneo destinando parte de las plazas a residencias y el resto a la puesta en uso el Castillo de San Sebastian como equipamiento cultural.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de B.I.C. Arqueológico, Baluarte de los Mártires.
- Forma parte de la muralla perimetral histórica del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Ambitos protegidos: urbanos
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio de Elementos. Subcatálogo de Elementos urbanos.
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 2/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

Una vez sea de aplicación el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) se irá destinando progresivamente un alto porcentaje a plazas para residentes.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Anualidad Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 5 Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	830	830	0	0	0	0	1.660
TOTAL	830	830	0	0	0	0	1.660

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Colegio Público Santa Teresa

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-11

SITUACIÓN



IMAGEN



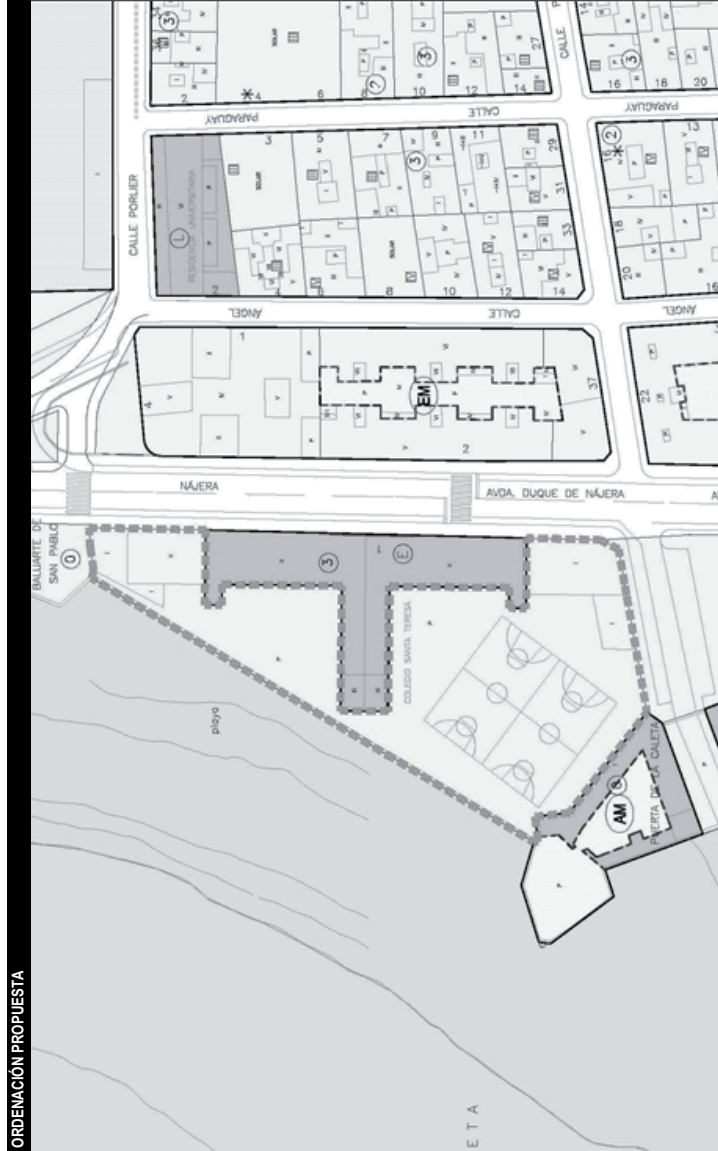
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Cesión	Categoría
Modo obtención	Si	Iniciativa
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Continuidad del paseo perimetral del Casco antiguo.
- Cumplir el art. 17.6. de la LOUA calificando de espacio libre público la zona de servidumbre libral.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Ateada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Ambitos protección: urbanos
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico como Ambitos protegidos.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- La obtención del suelo se limitará a la descripción a espacio libre una vez liberado el edificio no catalogado.

ACCIONES PREVIAS

- Eliminación de cuerpos añadidos al edificio histórico catalogado, previa justificación adecuada de no formar parte del edificio original.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuadrante No Prog	Annualidad	Cuadrante inicio No P	Annualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	215	0	0	0	0	215
TOTAL	0	215	0	0	0	0	215

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

AU-CA-12

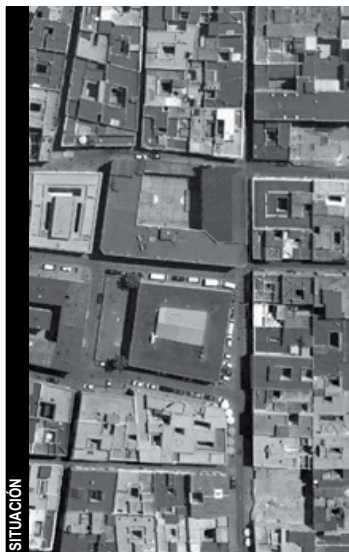
ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Plaza de la Reina

Fichero de Acciones de Urbanización

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Si	Iniciativa
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Elementos catalogados



SITUACIÓN

IMAGEN

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	2.680	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	691	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	691	Sup. edificable bajo rasante
		3.500

OBJETO

- Demolición de edificio existente.
- Construcción de instalaciones expositivas y salón de actos en sótano/semisótano vinculados al

CARACTERÍSTICAS

- Reubicación de los elementos vegetales protegidos afectados por la acción del Museo del Carnaval.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.
- Ligada a la acción puntual de construcción del Museo del Carnaval.
- Las plazas de aparcamiento subterráneo están ligadas al uso de equipamiento y son las exigidas por la ley para dar cumplimiento a los estándares mínimos para dotaciones.

ACCIONES PREVIAS

- Acción simultánea con el Museo del Carnaval (AP-11)

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuartierio Uro	2	Cuartierio inicio Uro	3
Anualidad	2	Anualidad inicio	3
Anualidad final	4		

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	693	693	0	0	0	0	1.386
TOTAL	693	693	0	0	0	0	1.386

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización

Glorieta Carlos Cano

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-13

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Valcárcel	Régimen
Tipo de acción	Urbanización	Carácter interv.
Clase suelo	Suelo urbano	Categoría
Modo obtención	Convenio	Iniciativa
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Sistema local
		Mejora
		No consolidado
		Pública
		Espacios libres
		Patrimonio

SUPERFICIES

EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	4.040
Sup. parcelada total inicial	553
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	553
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora de urbanización y complemento de la actuación en Valcárcel.
 - Incorporación del patio exterior de la Facultad de Ciencias del Trabajo a los espacios libres.

CARACTERÍSTICAS

- Actuación complementaria de la urbanización de espacios libres (3.049 m²) y vias (993 m²) de la actuación en Valcárcel.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Valcárcel", correspondiente a la acción AP-CA-64 de la Modificación Puntual del PGOU "Valcárcel".
 - Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de B.I.C. Arqueológico.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Anillos protegidos; urbanos
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión como Ambiente Protegido en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a Elementos Vegetales incluidos en el Catálogo de Elementos.

ACCIONES PREVIAS

- La programación se acompañará a la actuación en Valcárcel.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del Suelo	1	2	3
Cuadrante U/ro	Anualidad	Anualidad inicio	Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	170	0	0	0	0	170
TOTAL	0	170	0	0	0	0	170

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Fronte marítimo Hotel Atlántico



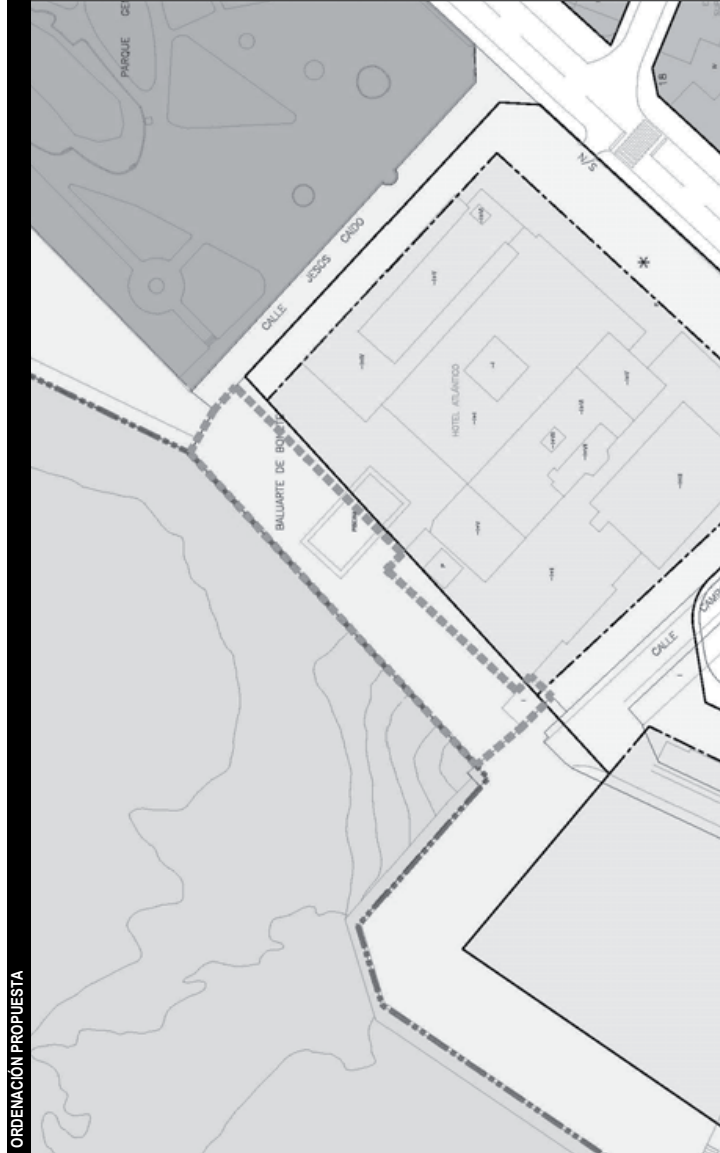
IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-14

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Campo de las balas
Tipo de acción	Urbanización
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Convenio
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	No consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Espacios libres
Tipo afección	Patrimonio y Costas
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	1.729
Sup. parcelada total inicial	1.729
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	1.729
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Dar continuidad al paseo perimetral del casco antiguo, dando cumplimiento del art. 17.6. de la LOUA calificando de espacio libre de uso y disfrute público, la zona de servidumbre del litoral de 20m.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento integrado con la Acción de Urbanización "Espacios Campo de las Balas", que permita la continuidad a nivel de la franja perimetral por el borde marítimo amurallado, sin barreras arquitectónicas ni urbanísticas, con tratamiento diferenciado de la zona de servidumbre de tránsito.

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Campo de las balas", correspondiente a la acción AP-CA-78 de la Modificación Puntual del PGOU "Campo de las balas".
 - Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
 - Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Afectada por el entorno de la muralla perimetral histórica del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andalúz.
 - Suelo a obtener mediante convenio para la ejecución de la UE-CA-01-Campo de las Balas.

ACCIONES PREVIAS

- Gestión de la unidad de ejecución "Campo de las Balas"
 - Ejecución previa o simultánea a la acción puntual del Nuevo Parador Hotel Atlántico.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Uro. Anualidad 1 Cuatrienio inicio Uro. Anualidad inicio 1. Anualidad final 2

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	104	0	104
TOTAL	0	0	0	0	104	0	104

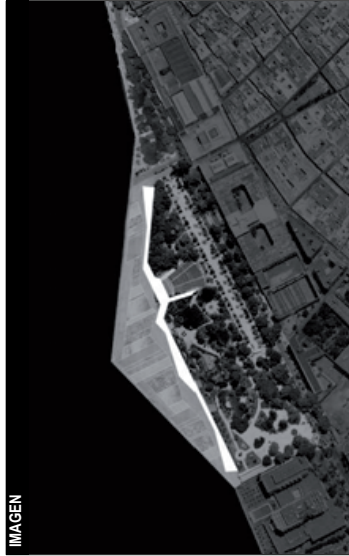
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Paseo de Santa Bárbara



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-15

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Parque urbano
Subsector prog.	Patrimonio y Costas
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	21.202
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	15.000

ORDENACIÓN PROPUSTA



OBJETO

- Urbanización de espacios libres integrados con el parque Genovés. Doblación de aparcamientos.
- Mejora de dotaciones existentes. Continuidad del paseo perimetral de casco.

CARACTERÍSTICAS

- Construcción de aparcamiento subterráneo de 900 plazas de rotación y para residentes.
- Auditorio al aire libre.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectado por el entorno de la muralla perimetral histórica.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	4. Anualidad final
5				

FINANCIACIÓN

Suelo	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	
	0	0	0	0	0
Ejecución	0	3.685	0	0	3.685
TOTAL	0	3.685	0	0	3.685

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

AU-CA-17

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Plaza Viudas

Fichero de Acciones de Urbanización

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Oblenito
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Subsector prog.	Si
Iniciativa	Consolidado
Carácter interv.	Mejora
Régimen	Sistema local
Unidad de ejecución	Medio Urbano Protegido

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



OBJETO
 - Urbanización de la calle como espacio libre peatonal y tráfico restringido.

CARACTERÍSTICAS
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
 - Ambitos protegidos en la categoría de Ambitos urbanos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN				
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
OBTENCIÓN DEL SUELO	Cuatrienio	Anualidad	Anualidad inicio	Anualidad final
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal
Suelo	0	0	0	0
Ejecución	0	86	0	0
TOTAL	0	86	0	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización

Avenida del Descubrimiento

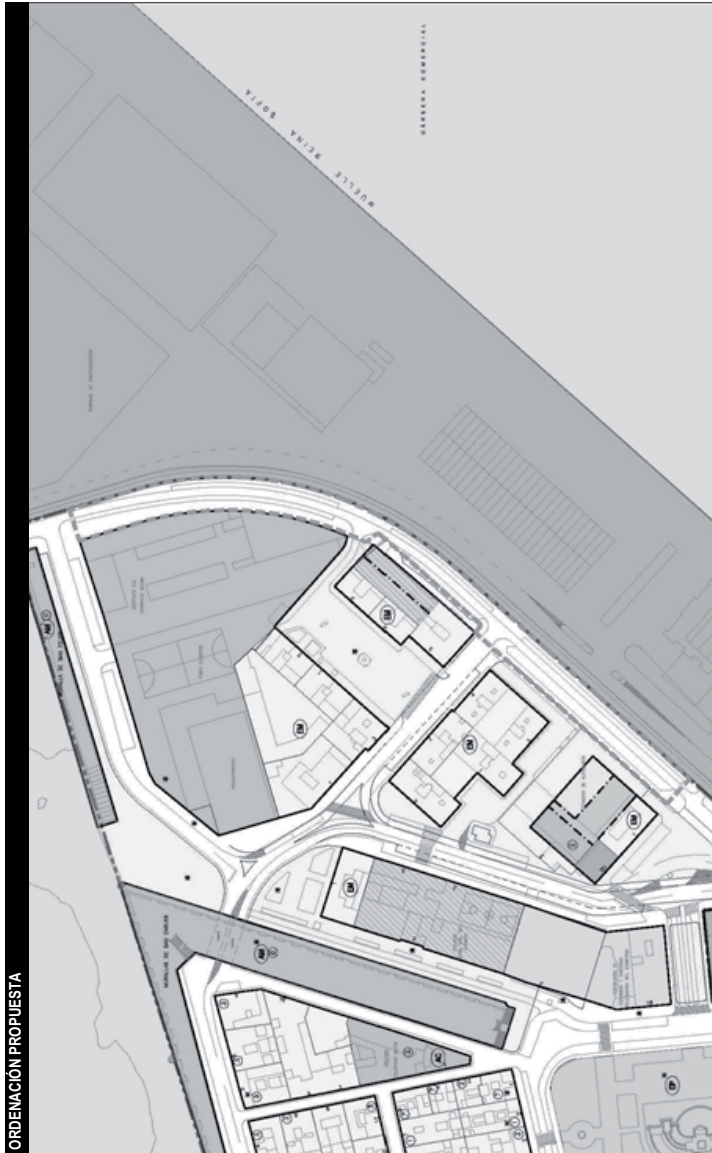
ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-18



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Red viaria
Subsector prog.	
Tipo afectación	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	4.154
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
 - Completar la apertura del nuevo viario de conexión entre la plaza de la Hispanidad y la Punta de San Felipe.

CARACTERÍSTICAS
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el P.M.U.S.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
 EJECUCIÓN DEL SUELO

Cuadrante Anualidad Cuentrimento inicio Uro Anualidad inicio 1 Anualidad final 2

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	415	0	0	0	0	415
TOTAL	0	415	0	0	0	0	415

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Conexión Tres Carabelas-Avd. del Descubrimiento

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-19



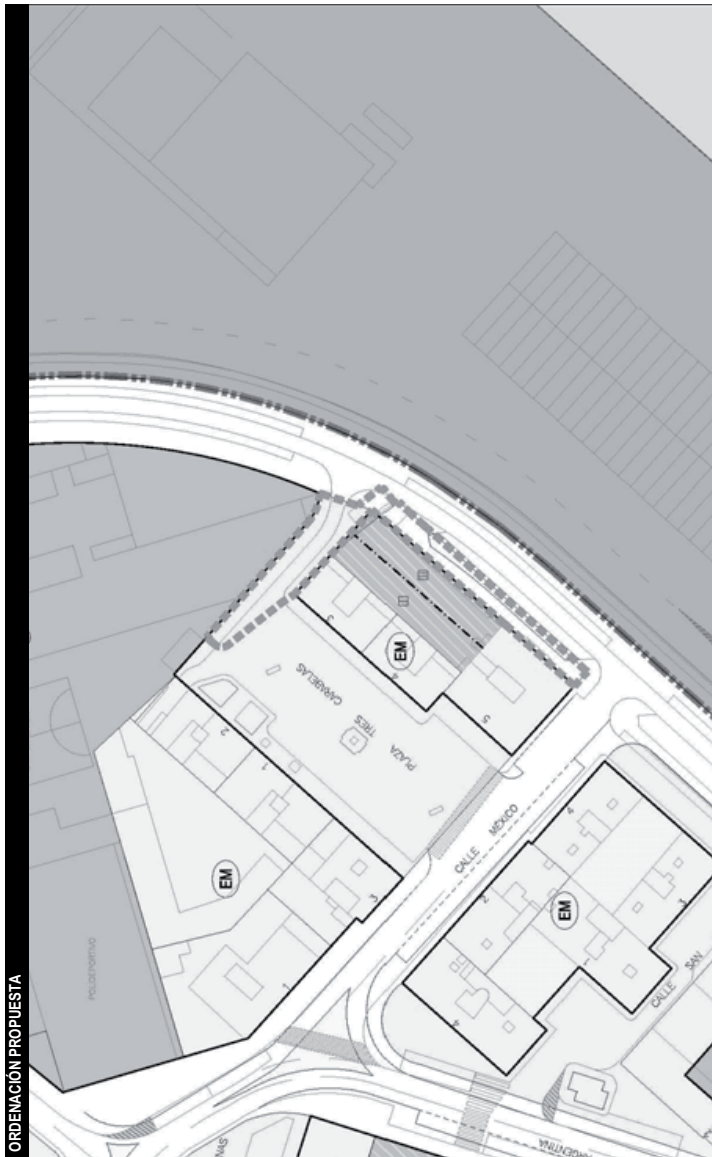
SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Cesión
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Privada
Iniciativa	Red viaria
Subsector prog.	
Tipo afectación	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PRO PUESTA

OBJETO
- Apertura de la conexión viaria: plaza las Tres Carabelas - Avda. del Descubrimiento.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el P.M.U.S.

OBSERVACIONES
- Traslado del C.T. actual.

ACCIONES PREVIAS
- Ejecución de la acción puntual Avda. del Descubrimiento, de la cual se considera carga de urbanización.

PROGRAMACIÓN
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del Suelo	Anualidad	1	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	1	Anualidad final	2
Privada	Local	0	0	0	0	0	0
Provincial	Autonómica	0	0	0	0	0	0
Estadal	Europea	0	0	0	0	0	0
Suelo	TOTAL	58	0	0	0	0	58

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estadal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	58	0	0	0	0	0	58
TOTAL	58	0	0	0	0	0	58

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza de la Hispanidad

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-20

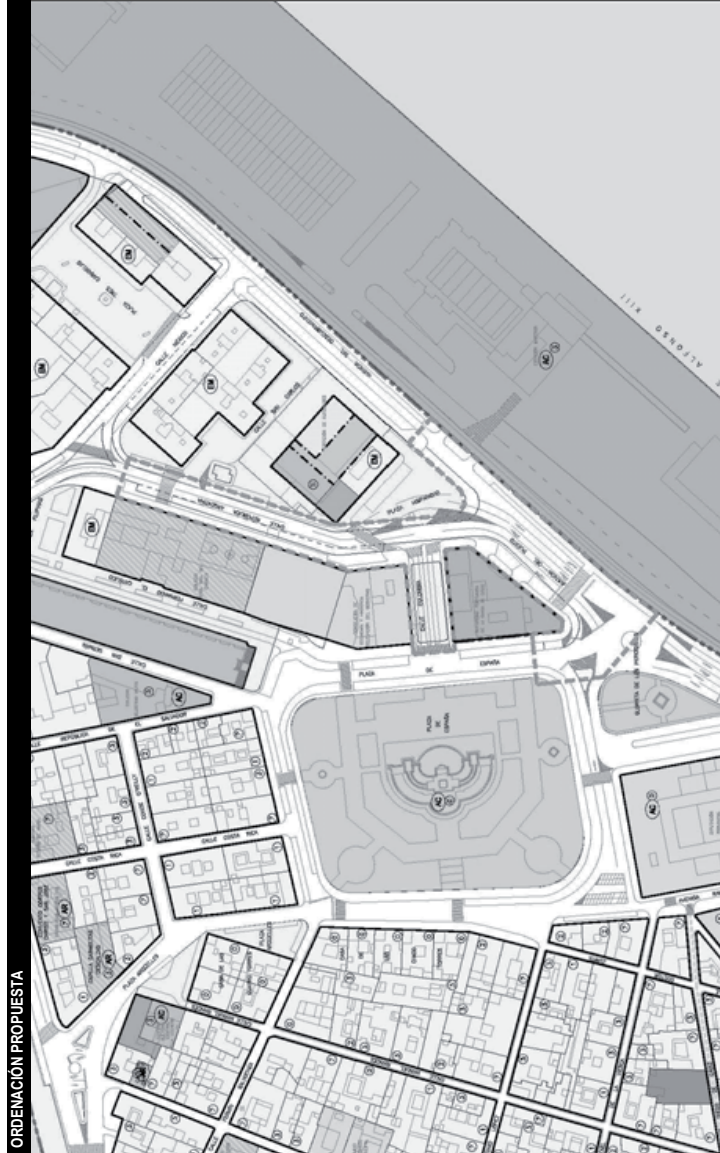


DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	6.000



OBJETO

- Dotación de aparcamiento subterráneo
- Reurbanización de la Avenida del Puerto.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

- Construcción de aparcamiento subterráneo dedicado hasta el 50% de las plazas a residentes una vez sea de aplicación el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).

ACCIONES PREVIAS

- Terminación de la urbanización de la Avda. del Descubrimiento para desvío del tráfico.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción	
Cuatrienio	Anualidad inicio 2. Anualidad final 3.

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	2.612	0	0	0	0	0	2.612
TOTAL	2.612	0	0	0	0	0	2.612

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza de San Juan de Dios

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-21



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
		Tipo afección (*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	10.000	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante



OBJETO

- Priorizar el paseo peatonal de la Plaza de San Juan de Dios hacia la Puerta del Mar.
- Reordenación del tráfico.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMLUS.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Ambitos protegidos: Urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales y Elementos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Dis	Anualidad inicio	5. Anualidad final
	0	420	0	420
TOTAL	0	420	0	420

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	420	0	0	0	0	420
TOTAL	0	420	0	0	0	0	420

Fichero de Acciones de Urbanización

Cuesta de las Calesas

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-CA-23

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Reordenación y mejora de acerado y barandilla de protección sobre la muralla.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el P.M.U.S.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Convento de Nra. Sra. del Rosario y Sto. Domingo Monumento declarado 15-XI-2005.
 - Afectada por el entorno de la muralla perimetral histórica del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andalúz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Uro	Anualidad inicio
			4. Anualidad final
			5

FINANCIACIÓN

Suelo	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			TOTAL		
	Privada	Local	Provincial		Autonómica	Estatad
	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	308	0	0	0	0
TOTAL	0	308	0	0	0	0
						308

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

AU-EX-01

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Plaza de la Constitución

Fichero de Acciones de Urbanización

DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema general
Área de reparto	Urbanización	Carácter interv.	Mejora
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Cesión	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Subsector prog.	Red viaria
Sector prog.	Sí	Tipo afectación	(*) ver observaciones
Afecciones y servidumbres			

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	13.514
Sup. parcelada total inicial	354
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	354
	Sup. edificable a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante



OBJETO

- Reordenación del tráfico y de espacios libres.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMLUS.



OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afecta a BIC Arqueológico "Contaminas y Glacis del Frente de Tierra"
- Afectado por el entorno de BIC "Muralla Moderna".
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos protegidos en las categorías de elementos arquitectónicos, urbanos y elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

- Acción puntual Subdelegación del Gobierno, ligada a la cual debe cejarse el suelo a obtener y urbanizarse el entorno de la misma.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartriente U/ro	1
Anualidad	1
Cuatrienio inicio Dos	6
Anualidad inicio	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	EUROPEA	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	946	0	0	0	0	946
TOTAL	0	946	0	0	0	0	946

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Foso Puerta de Tierra I

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-02

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afección
		(*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Puesta en valor del recinto amurallado.
- Mejora de las instalaciones deportivas.

CARACTERÍSTICAS

- Adecuar el tratamiento de las piseas deportivas al entorno.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afecta a BIC Arqueológico "Contramiras y Glacis del Frente de Tierra"
- Afectado por el entorno de BIC "Muralla Moderna"
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Ambitos protegidos: Urbanos.
- La obtención del suelo se limita a la adscripción del mismo a espacio libre, compatible con su actual uso ligado al Instituto Columela.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Anualidad Cuatrienio inicio Uro Anualidad inicio 4. Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	242	0	0	0	0	242
TOTAL	0	242	0	0	0	0	242

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PROPUESTA



Fichero de Acciones de Urbanización

Foso Puerta de Tierra II

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-03

SITUACIÓN



IMAGEN



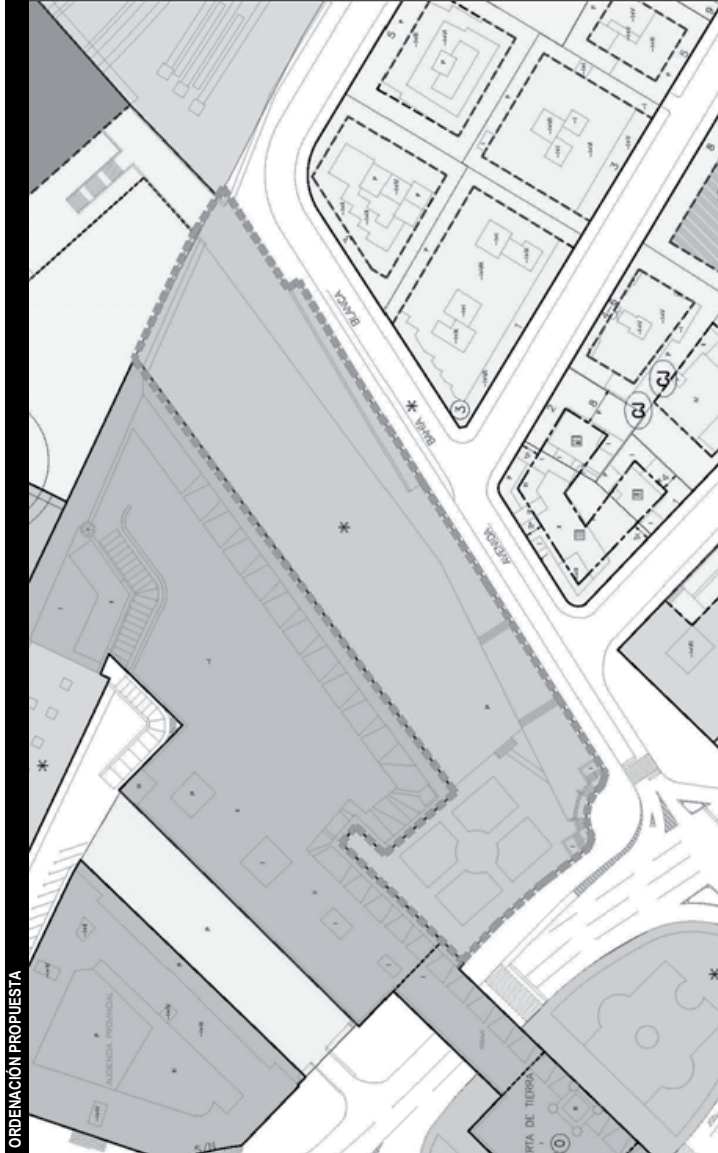
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Cesión	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
		Tipo afectación (*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Urbanización del Jardín del foso del recinto amurallado.
- Puesta en valor de la fortificación. Conexión con el parque de la estación ferroviaria.

CARACTERÍSTICAS

- El diseño resolverá la entrada peatonal de acceso a la estación de ferrocarril.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y mobiliario urbano, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afecta a BIC Arqueológico "Contraminas y Glacis del Frente de Tierra".
- Afectado por el entorno de BIC "Muralla Moderna".
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Anillos protegidos: urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar elementos vegetales incluidos en el Catálogo de Elementos.
- La obtención del suelo se limita a su adscripción a espacio libre.
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Operación	Inicio	Fin	Uro	Aut	Est	Total
-----------	--------	-----	-----	-----	-----	-------

Operación	Inicio	Fin	Uro	Aut	Est	Total
Operación	0	351	0	0	0	0
Operación	0	351	0	0	0	0
TOTAL	0	351	0	0	0	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Viarío Bahía Blanca

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-05

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación
		(*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Reurbanización de calles
- Mejora de las condiciones de acerado y arbolado.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización. Se respetarán y protegerán, en la mayor medida posible, las medianas existentes.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afecta a BIC Arqueológico "Contramiras y Glacis del Frente de Tierra"

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio 8
			Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.131	0	0	0	0	1.131
TOTAL	0	1.131	0	0	0	0	1.131

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Parque de Astilleros

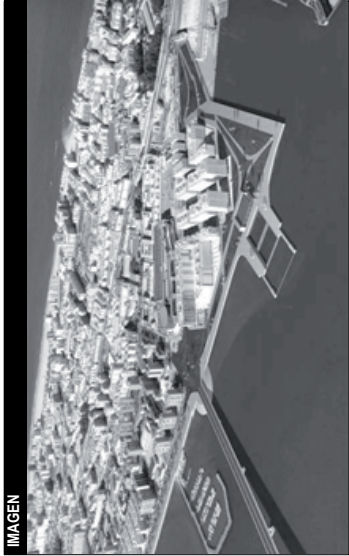
ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-06

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Completar la ejecución de parque urbano.
- Usos deportivos y culturales anexos.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas respecto al camí bici en el P.M.U.S.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía por afectar a Bien de Interés Cultural (BIC Arqueológico), Necrópolis preromana Punta de la Vaca.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Uro
		1. Anualidad final 2

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	3.840	0	0	0	0	3.840
TOTAL	0	3.840	0	0	0	0	3.840

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Rotonda Nuevo Puente

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-07

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Reordenación del tráfico en el desembarco a nivel del nuevo acceso.

CARACTERÍSTICAS

- Compatibilizar la solución técnica con los condicionantes del entorno: viviendas, centro comercial,...etc.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas respecto al

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 2/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
 - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Construcción del nuevo puente sobre la Bahía.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Anualidad Cuatrienio inicio Uro Anualidad inicio 2. Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	1.697	0	1.697
TOTAL	0	0	0	0	1.697	0	1.697

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Calle Marqués de la Ensenada

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-08

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Consolidado
Modo obtención	Esenciales libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	No	Pública
Afecciones y servidumbres	No	Subsector prog.
		Espacios libres
		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	748
227	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
227	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Rematar la operación de viviendas de García de Sola con una zona verde.

CARACTERÍSTICAS

- El diseño del espacio libre deberá resolver el desnivel de cota entre las calles García de Sola y Marqués de la Ensenada.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- El sistema de actuación por expropiación podrá ser sustituido por convenio.

ACCIONES PREVIAS

- Demolición de edificación existente.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Uru Anualidad 1 Cuatrienio inicio Uru Anualidad inicio 3 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	280	0	0	0	0	280
Ejecución	0	41	0	0	0	0	41
TOTAL	0	321	0	0	0	0	321

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza Escritor Ramón Solís

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-10

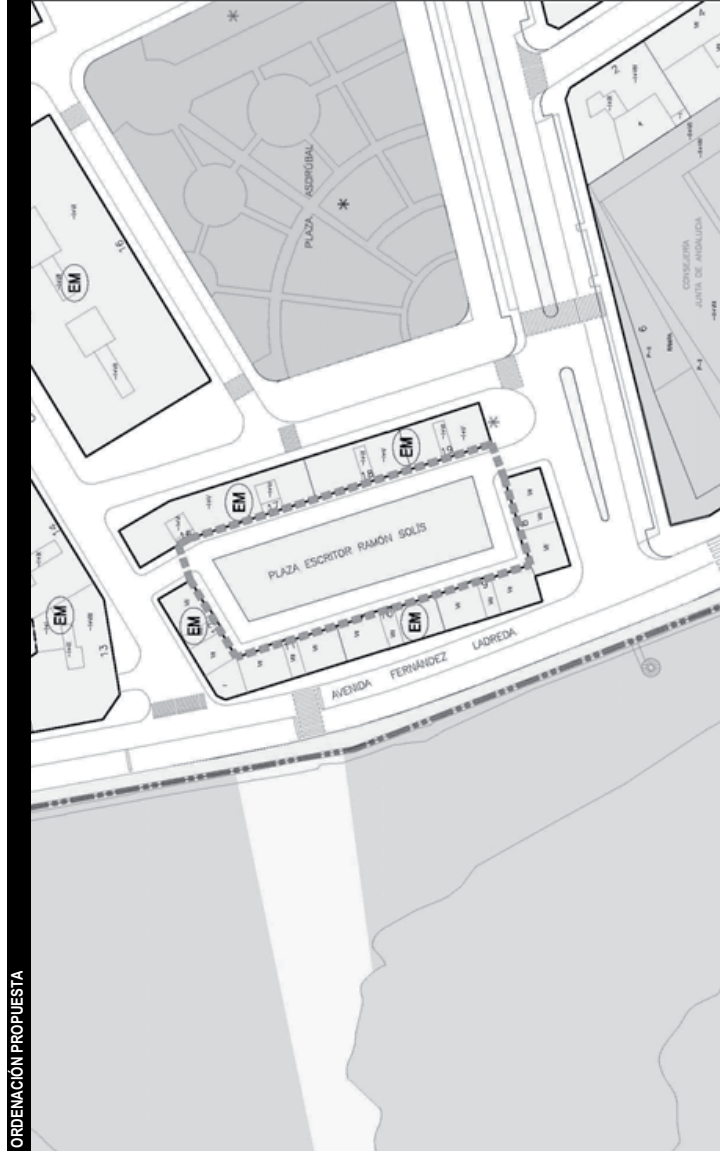
SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afección	
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema local
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Espacios libres	Espacios libres

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reurbanización de la Plaza y viario adyacente.
- Reordenación de aparcamientos.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN							
Cuatrienio	Annualidad	Cuatrienio inicio Dos	Annualidad inicio 7	Annualidad final 8			
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	80	0	0	0	0	80
TOTAL	0	80	0	0	0	0	80

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Viarío Plaza Asdrúbal

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-11

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Tratamiento unitario de la transversal Avenida de la Constitución 1.812
- Reordenación de tráfico y aparcamientos.

CARACTERÍSTICAS

- Construcción de medianera ajardinada entrecarriles.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Uro	Anualidad final
5		4	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	328	0	0	0	0	328
TOTAL	0	328	0	0	0	0	328

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Prolongación Miguel Martínez de Pinillos

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-12



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Urbanización
Clase suelo	Suelo urbano
Modo obtención	Expropiación
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Subsector prog.	Red viaria
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	596
Sup. parcelada total inicial	97
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	97



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO
- Mejorar la conexión entre las calles García Carrera y Miguel Martínez de Pinillos.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES
- El sistema de actuación podrá sustituirse por un convenio.
- La actuación proviene de una permuta de suelo con el Otispgado.

ACCIONES PREVIAS
- Demolición de la edificación existente.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartrenio Utrio	Anualidad	3	Cuartrenio inicio Utrio	Anualidad inicio	4	Anualidad final	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	120	0	0	0	0	120
Ejecución	0	60	0	0	0	0	60
TOTAL	0	180	0	0	0	0	180

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Avenida del Perú

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-13



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



OBJETO

- Urbanización y mejora de espacios libres

CARACTERÍSTICAS

- Pavimentación y tratamiento de zonas verdes.
- Reordenación de aparcamientos

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	2. Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	61	0	0	0	0	61
TOTAL	0	61	0	0	0	0	61

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Prolongación Doctor Pascual

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-14

SITUACIÓN



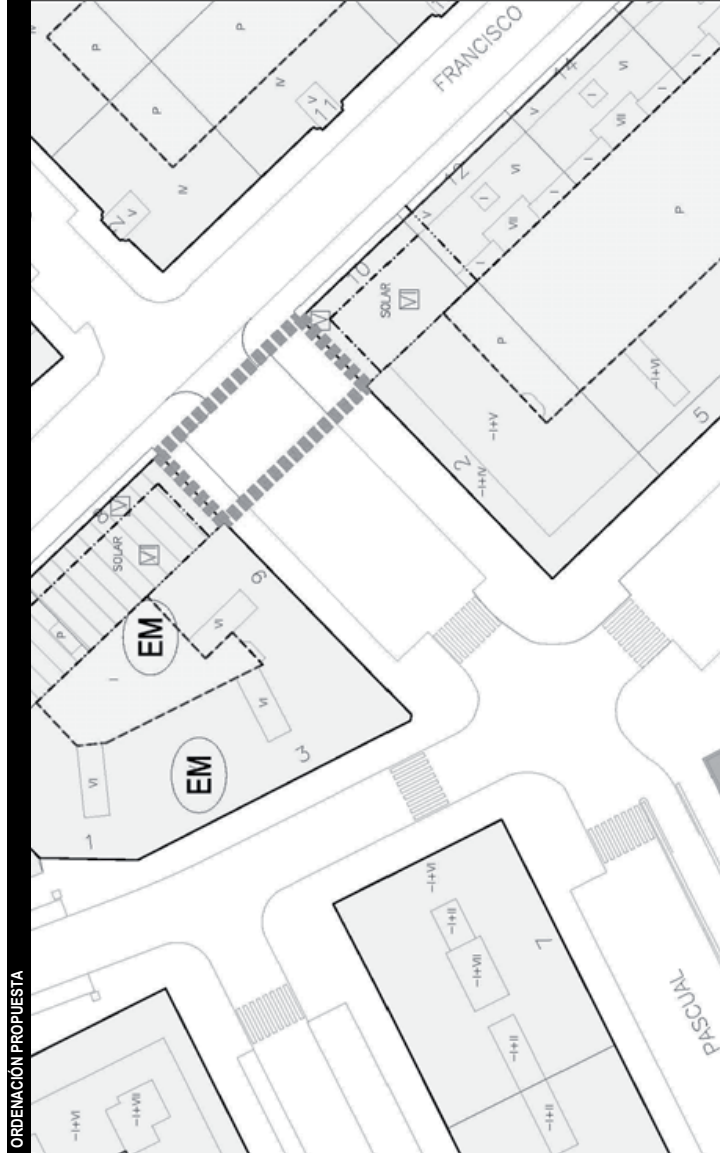
IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Urbanización
Clase suelo	<sin asignar>
Modo obtención	Cesión
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	<sin asignar>
Categoría	Pública
Iniciativa	Red viaria
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	227
Sup. parcelada total inicial	227
Sup. parcelada total final	
Superficie a obtener total	227
	Superficie edificada inicial
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
- Urbanización de apertura de vías.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES
- La obtención del suelo se limita a la adscripción del mismo a vía pública.

ACCIONES PREVIAS
- Ejecución de las acciones de vivienda colindantes.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	3. Anualidad final	4.

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	23	0	0	0	0	23
TOTAL	0	23	0	0	0	0	23

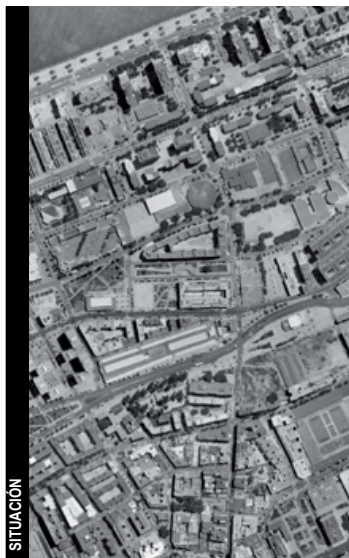
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Cementerio de los Ingleses

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-16



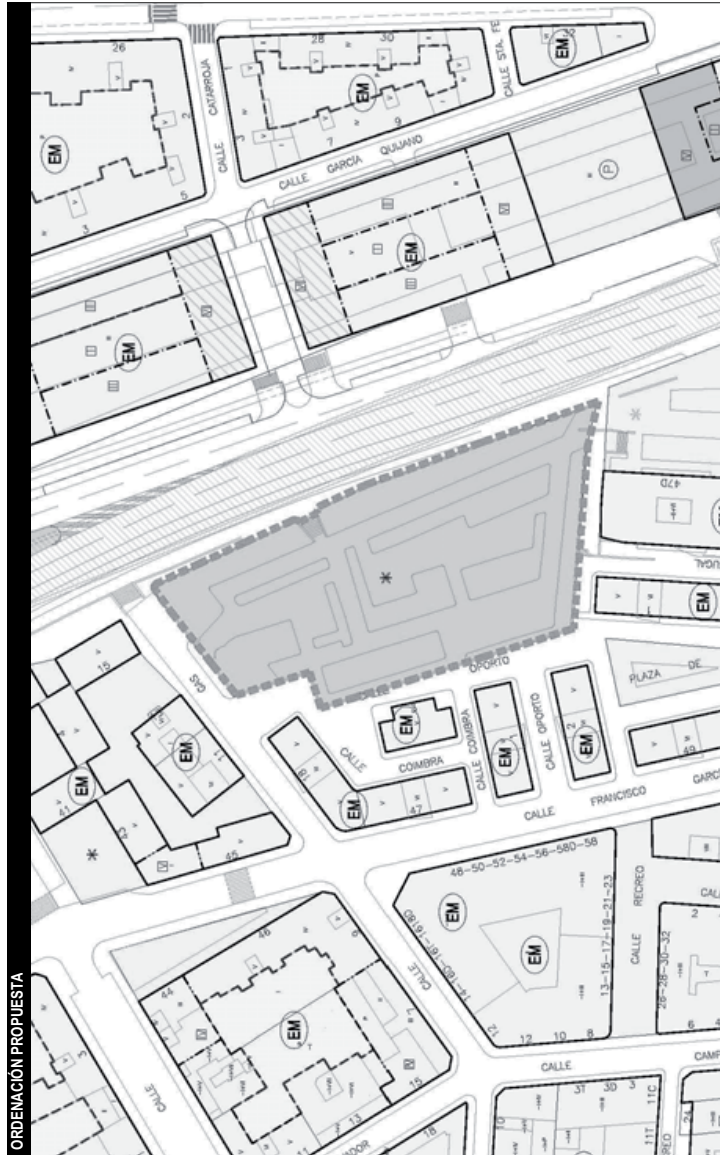
SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Jardines
Subsector prog.	Elementos vegetales
Tipo afectación	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO
- Mejora de pavimentación, alumbrado y mobiliario urbano.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuadrante	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuadrante inicio Dos	Anualidad inicio 6	Anualidad final 7
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal
Suelo	0	0	0	0
Ejecución	0	222	0	0
TOTAL	0	222	0	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

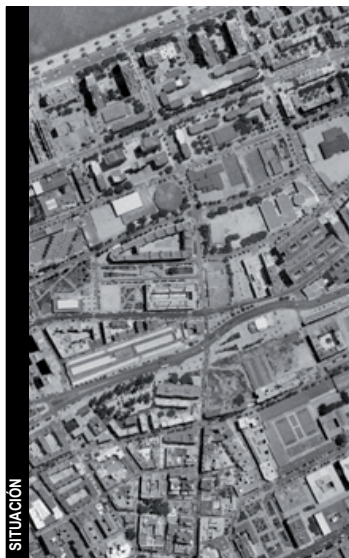
Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza Lisboa

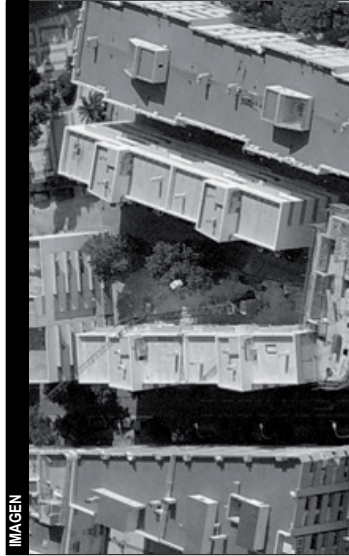
ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-17

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Espacios libres y servidumbres
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Espacios libres
Subsector prog.	
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	360
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
- Creación de zona verde en sustitución de isleta de tráfico.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, procurando no dañar el arbolado existente.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuadrante inicio Uro Anualidad inicio 2. Anualidad final 3

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	15	0	0	0	0	15
TOTAL	0	15	0	0	0	0	15

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Parque del descanso

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-19

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Cesión	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación (*) ver observaciones

SUPERFICIES

Superficie total	19.881	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Sup. parcelada total inicial	19.881	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	172	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	19.709	Sup. edificable de nueva planta
		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Obtención de un Parque Urbano como urbanización del antiguo Cementerio
- Mejorar la conexión transversal entre la Avenida y el Paseo Marítimo.

CARACTERÍSTICAS

- Integrar la capilla del antiguo cementerio como elemento del parque, así como las portadas de acceso.
- Integración de zonas lúdicas y de ocio como remate y ampliación del paseo marítimo.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, con plantación de especies autóctonas.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por incluir elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura religiosa.
- La obtención del suelo se limita a la adscripción del mismo a parque urbano.
- La edificabilidad construida corresponde al edificio catalogado. Capilla del cementerio de San José.

ACCIONES PREVIAS

- La ejecución del Parque está vinculada a la extinción del uso Cementerio

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Uru.	1	2	3
Anualidad	1	2	3
Inicio	Inicio	Inicio	Inicio
Final	Final	Final	Final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.971	0	0	0	0	1.971
TOTAL	0	1.971	0	0	0	0	1.971

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Paseo Amílcar Barca

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-20

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Mejora
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Categoría
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Iniciativa
	Si	Pública
		Subsector prog.
		Tipos de espacios
		Costas

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Ampliación del paseo marítimo.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización así como las determinaciones respecto el carril bici establecidas en el PMUS.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Ejecución del parque del descanso (AU-EX-19)

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del suelo	Cuatrienio inicio	Dos	Cinco	Diez	Veinte	Final
122	0	0	0	0	0	122

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	122	0	0	0	0	122
TOTAL	0	122	0	0	0	0	122

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PRO PUESTA



Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Plaza mercado de San José



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-21

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	Espacios libres y servidumbres
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Subsector prog.	Espacios libres
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	3.364
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante
	3.000

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Obtención de espacio público con aparcamiento subterráneo, destinado a residentes y plazas de relación para mercado. Organizar carga y descarga del mercado María Auxiliadora.

CARACTERÍSTICAS

- El aparcamiento subterráneo de 3.000 m² desarrollado en 2 plantas podrá ampliarse bajo viales adyacentes.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- La superficie edificable se refiere al aparcamiento subterráneo.
 - La actuación se financiará mediante concesión del aparcamiento.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuadrante	Annualidad	Cuadrante inicio Uro	Annualidad inicio
	0	0	4
	1.252	0	1.252
TOTAL	1.252	0	1.252

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución			TOTAL
	Privada	Local	Provincial	
	0	0	0	0
	1.252	0	0	1.252
TOTAL	1.252	0	0	1.252

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza de Carlos Diaz

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-22

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Reurbanización de espacios libres de la Plaza y C/ Doctor Fleming.
- Mejora de la conectividad transversal peatonal entre la avenida y el paseo marítimo.

CARACTERÍSTICAS

- Mantenimiento del aparcamiento subterráneo, reordenando sus accesos.
- Configuración de un paseo arbolado continuo entre el paseo marítimo y la avenida.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio 8
			Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución			TOTAL			
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
0	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	251	0	0	0	0	251
TOTAL	0	251	0	0	0	0	251

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Pasaje Víctor de Pablo

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-23

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construídos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejora de la imagen urbana.

CARACTERÍSTICAS

- Mejora de la urbanización de los espacios intersticiales entre bloques.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

El sistema de actuación podrá sustituirse por un convenio.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Obtención del Suelo: Anualidad 6 Cuatrimo inicio Dos Anualidad inicio 7 Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	90	0	0	0	0	90
Ejecución	0	170	0	0	0	0	170
TOTAL	0	260	0	0	0	0	260

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PROPUESTA



Fichero de Acciones de Urbanización

Aparcamiento Plaza Hospital Segunda Aguada

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-25

SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Consolidado
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Iniciativa
	No	Pública
		Subsector prog.
		Aparcamiento bajo rasante
		Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Aumentar las plazas de aparcamiento para residentes.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuadrante	Anualidad	Cuadrante inicio Uro	Anualidad inicio	1. Anualidad final	2

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Borde marítimo Puntales -este

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-26

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Consolidado
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Pública
	Si	Subsector prog.
		Jardines
		Tipo afectación
		Costas y Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUUESTA



OBJETO

- Urbanización de espacios intersticiales entre el Paseo marítimo y el barrio de Puntales con zonas verdes.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Castillo San Lorenzo del Plunial.
- Afectada por el entorno de la Torre de tendido eléctrico de Puntales, incluida en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la categoría de Genérico colectivo (Movimiento Moderno).
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio	Annualidad final 2
Annualidad	Annualidad inicio 1
Cuartierio inicio Uro	Annualidad inicio 1

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	204	0	0	0	0	204
TOTAL	0	204	0	0	0	0	204

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Playa Puntales

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-27

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución	Sistema general
Área de reparto	Urbanización	Régimen	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.	Consolidado
Clase suelo	Convenio	Categoría	Pública
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.	Playas
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección	Defensa Costas Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	11.483	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Regeneración de la Playa de Puntales.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Castillo San Lorenzo del Plunial.
- Afectada por el entorno de la Torre de tendido eléctrico de Puntales, incluida en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la categoría de Genérico colectivo (Movimiento Moderno).
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites establecidos como consecuencia de la afección a la Defensa Nacional de la base de Puntales.

ACCIONES PREVIAS

- Convenio entre Administraciones.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del Suelo	Cuatrienio No Prog	Anualidad	Cuatrienio inicio No P	Anualidad inicio	Anualidad final
---------------------	--------------------	-----------	------------------------	------------------	-----------------

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	600	0	600
TOTAL	0	0	0	0	600	0	600

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PRO PUESTA



Fichero de Acciones de Urbanización

Prolongación paseo marítimo Puntales

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-28

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Si	Iniciativa
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Patrimonio Costas Defensa

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Prolongación del paseo marítimo de Puntales.

CARACTERÍSTICAS

- Mismo tratamiento del resto del paseo marítimo Puntales - La Paz.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Castillo San Lorenzo del Pual.
- Afectada por el entorno de la Torre de tendido eléctrico de Puntales, incluida en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la categoría de Genérico colectivo (Movimiento Moderno).
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Incluye relleno de talud de contención.
- Incluye prolongación del carril bici.
- Actuación sujeta a los trámites establecidos como consecuencia de la afección a la Defensa Nacional de la base de Puntales estableciendo los acuerdos previos entre Administraciones, respecto a la rampa de varanda y sin dificultar el uso militar de la Base.

ACCIONES PREVIAS

- Acuerdo entre Administraciones.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartiente No Prog	Cuartiente inicio No P
Annualidad	Annualidad inicio
Annualidad final	Annualidad final

FINANCIACIÓN

	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			TOTAL
	Privada	Provincial	Autonómica	
Suelo	0	0	0	0
Ejecución	0	1.500	0	1.500
TOTAL	0	1.500	0	1.500

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Calle Bajales



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-29

DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema local
Área de reparto	Urbanización	Carácter interv.	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Convenio	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Subsector prog.	Red viaria
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Tipo afectación	Patrimonio Costas Defensa
SUPERFICIES			
SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total	1.381	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	693	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	693	Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
- Ampliación de la calle Bajales como probingación del Vitrío Puntales-la Paz.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Castillo San Lorenzo del Pualmal.
- Afectada por el entorno de la Torre de tendido eléctrico de Puntales, incluida en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la categoría de Genérico colectivo (Movimiento Moderno).
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites establecidos como consecuencia de la afectación a la Defensa Nacional de la base de Puntales.

ACCIONES PREVIAS
- Retranqueo de la valla de la base naval mediante acuerdo entre Administraciones.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio No Prog	Annualidad	Cuatrienio inicio No P	Annualidad inicio	Annualidad final
0	138	0	0	138
TOTAL	0	138	0	0

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	60	0	0	0	0	60
Ejecución	0	138	0	0	0	0	138
TOTAL	0	198	0	0	0	0	198

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Parque de Puntales

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-30

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema local
Área de reparto	Urbanización	Carácter interv.	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Convenio	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.	Jardines
Sector prog.	No	Tipo afectación	
Afectaciones y servidumbres			

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	12.060	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	4.295	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	4.295	Sup. edificable bajo rasante	3.000

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Urbanización del espacio libre.
- Construcción de aparcamiento de rotación y para residentes.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Retranqueo de la valla del recinto fiscal de Zona Franca.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			
Cuatrienio Uru.	Anualidad	1 Cuatrienio inicio Uru	2. Anualidad inicio
			3

FINANCIACIÓN

Suelo	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	
Ejecución	0	2.135	0	0	2.135
TOTAL	0	2.135	0	0	2.135

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



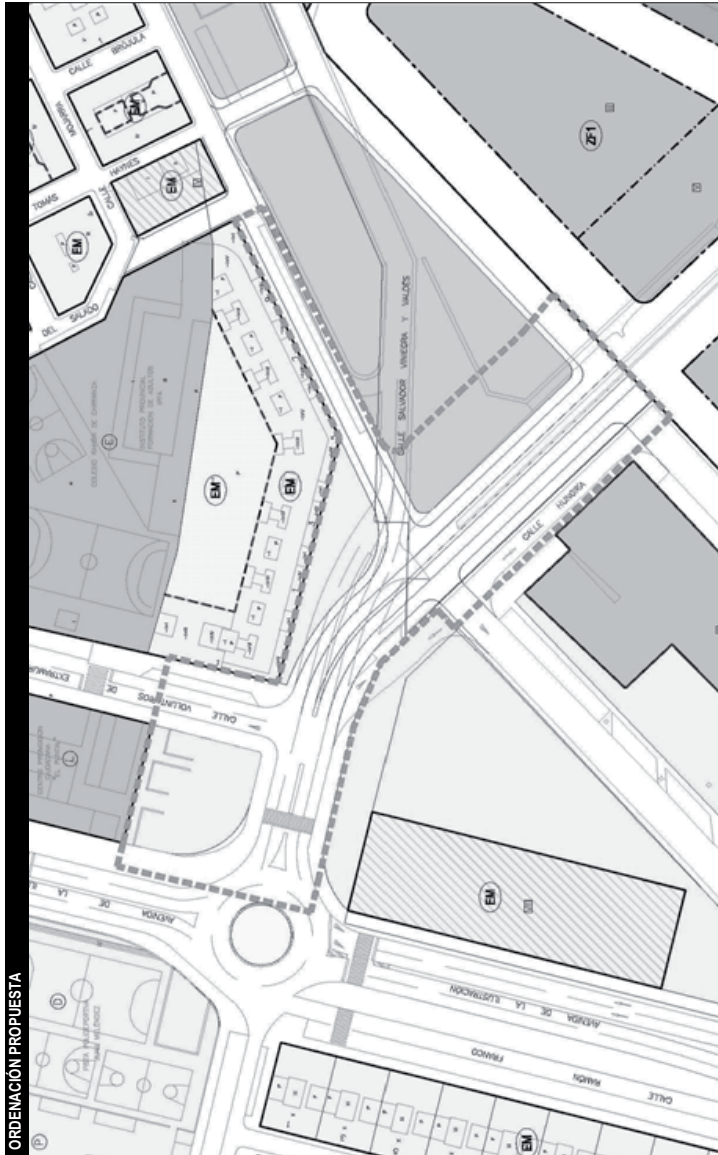
Entronque calle Hungría

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-31

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Convenio
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Red viaria
Subsector prog.	
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	8.852
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
3.596	
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
3.596	
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
 - Urbanizar el entronque del nuevo acceso a la Zona Franca con la Avenida de la Ilustración y Punitales.

CARACTERÍSTICAS
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS
 - Retranqueo de la valla del recinto fiscal de la Zona Franca.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Obtención del Suelo	4. Cuatrimio inicio Dos
Obtención del Suelo	5. Anualidad inicio
Obtención del Suelo	6. Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	885	0	0	0	0	885
TOTAL	0	885	0	0	0	0	885

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Calle Ramón Franco

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-32

SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Mejora de la urbanización de la calle.

CARACTERÍSTICAS
- Reordenación de aparcamientos y mejora de acerados con inclusión alcorques.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Dos	Anualidad inicio 7
			Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	222	0	0	0	0	222
TOTAL	0	222	0	0	0	0	222

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plaza c/Medina - Av.de Portugal

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-33

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Completar la urbanización de la plaza.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.
 - Posibilidad de aparcamiento subterráneo como ampliación del previsto en Plaza Hospital de Segunda Aguata.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Dos	Anualidad inicio 7
			Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	100	0	0	0	0	100
TOTAL	0	100	0	0	0	0	100

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PRO PUESTA



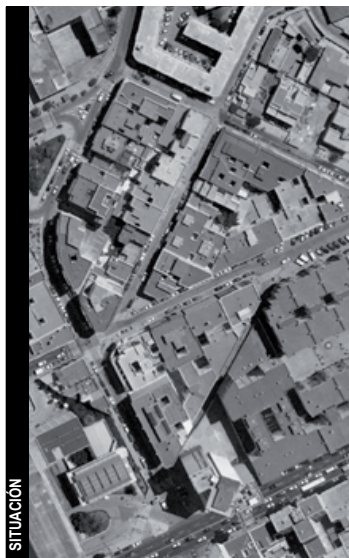
AU-EX-35

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Calle Madrazo

Fichero de Acciones de Urbanización

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Red viaria
Subsector prog.	
Tipo afectación	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	558
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante



OBJETO
- Mejora y regularización de anchos de acerado y calzada.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO
Ejecución de la acción

Cuartierio	Anualidad	Cuatrienio inicio	Utro	Anualidad inicio	3. Anualidad final	4.

FINANCIACIÓN		Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	Privada	0	0	0	0	0	0
Ejecución		39	0	0	0	0	39
TOTAL		39	0	0	0	0	39

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



Fichero de Acciones de Urbanización

Calle Goya 11

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-36

SITUACIÓN



IMAGEN



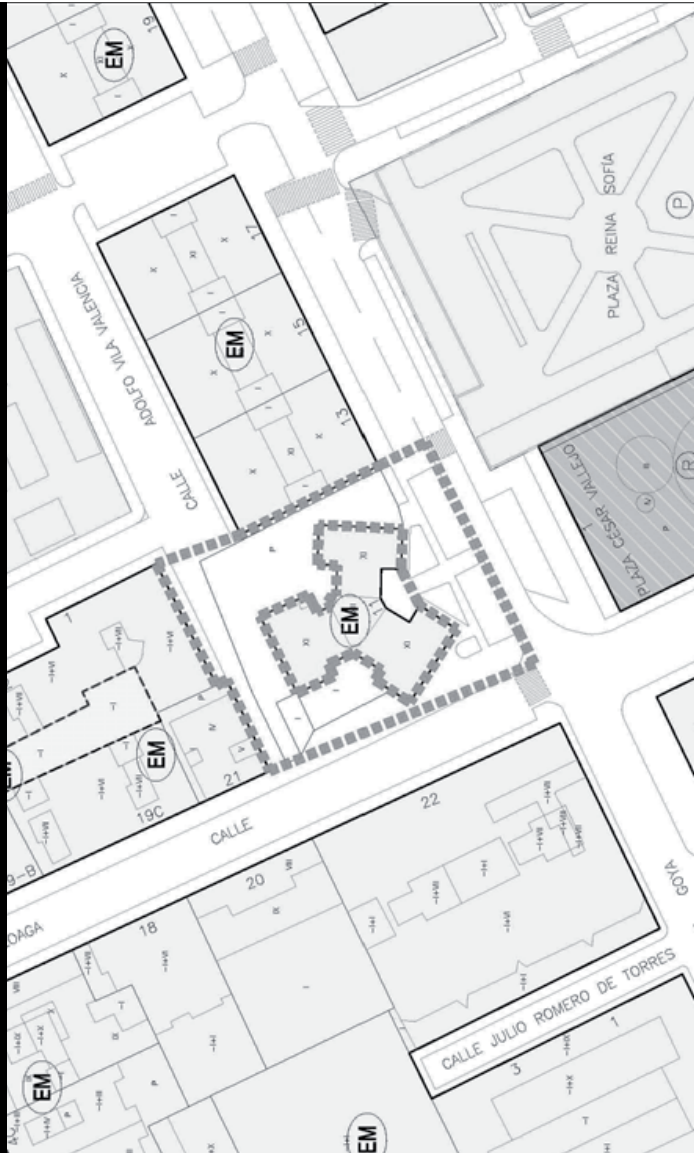
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Ampliación de la calle prolongación de Adolfo Vila Valencia.
- Devolver al edificio su carácter de edificio evento, favoreciendo la permeabilidad en su entorno.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- El sistema de actuación podrá sustituirse por un convenio.

ACCIONES PREVIAS

- Reubicación del centro de transformación.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Dos: Anualidad 6 Cuartierio inicio Dos Anualidad inicio 7 Anualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	120	0	0	0	0	120
Ejecución	0	81	0	0	0	0	81
TOTAL	0	201	0	0	0	0	201

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Calle Capataz Manolo Pájaro

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-37

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Origen	Urbanización	Régimen
Area de reparto	Suelo urbano	Carácter interv.
Tipo de acción	Obtenido	Categoría
Clase suelo	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Modo obtención	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora de los espacios libres interbloques.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- La urbanización permitirá el acceso del servicio de bomberos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		
Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	1. Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	83	0	0	0	0	83
TOTAL	0	83	0	0	0	0	83

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Entorno Plaza Pintor Clemente de Torres

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-38

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Unidad de ejecución	
Regimen	Sistema local
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Espacios libres
Tipo afectación	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	
EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie edificada inicial	6.940
Sup. parcelada total inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	
Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora de los espacios libres y patios ajardinados.
 - Reordenación de aparcamientos y regularización de anchos de acera.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, procurando no dañar el arbolado existente.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Anualidad Cuatrienio inicio Uro Anualidad inicio 1. Anualidad final 2

FINANCIACIÓN						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	291	0	0	0	291
TOTAL	0	291	0	0	0	291

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Entorno Plaza Bécquer - Zurbarán

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-39

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Espacios libres
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	4.843
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Tratamiento de espacios interbloques como zona verde y área de juegos.
 - Conexión vial a calle Pintor Gargallo - Pintor Zúñiga.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Reubicación de plazas de aparcamiento en superficie en su entorno.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio Anualidad Cuatrienio inicio Dis. Anualidad inicio 8. Anualidad final 9.

FINANCIACIÓN						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	291	0	0	0	291
TOTAL	0	291	0	0	0	291

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Paseo marítimo

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-40

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Si	Iniciativa
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Costas

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Peatonalización y ampliación del paseo marítimo en el tramo Hotel Playa-Cortadura
- Reordenación de aparcamientos de calles transversales.

CARACTERÍSTICAS

- Plataforma única compartida entre peatón, carril bici y tráfico resingido de entrada a aparcamientos privados.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo
Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo	Obtención del Suelo

FINANCIACIÓN

Ejecución	Ejecución de la Acción				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica Estatal	
Suelo	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.154	0	0	1.154
TOTAL	0	1.154	0	0	1.154

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Plazas Calle Conil de la Frontera

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-41

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	2.319	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Urbanización de espacios libres entre los equipamientos existentes.

CARACTERÍSTICAS

- Salvar mediante rampas el desnivel con la calle Conil de la Frontera.
- Mobiliario deportivo adaptado a personas con discapacidad.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Annualidad inicio Uro
Annualidad	Annualidad inicio 1
	Annualidad final 2

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	139	0	0	0	0	139
TOTAL	0	139	0	0	0	0	139

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

Calle Retama

Fichero de Acciones de Urbanización

AU-EX-42



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Reordenación de aparcamientos y ampliación de aceras.

CARACTERÍSTICAS
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dis	Anualidad inicio 6. Anualidad final 7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	200	0	0	0	0	200
TOTAL	0	200	0	0	0	0	200

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Estaciones de bombeo la Paz y Marconi



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-43

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Infraestructuras básicas
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afección	
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Saneamiento y depuración
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Eliminación de estaciones de bombeo obsoletas (la Paz y Marconi).

CARACTERÍSTICAS

- Instalación de colectores profundos mediante hincas, que se incorporan a la estación de bombeo principal Marconi.
 - Instalación de 1.300 m de tubería de gres vitrificado de 800mm, 25 pozos de registro además de 1.200m. de tubería de PVC de 315 mm.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Aguas de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

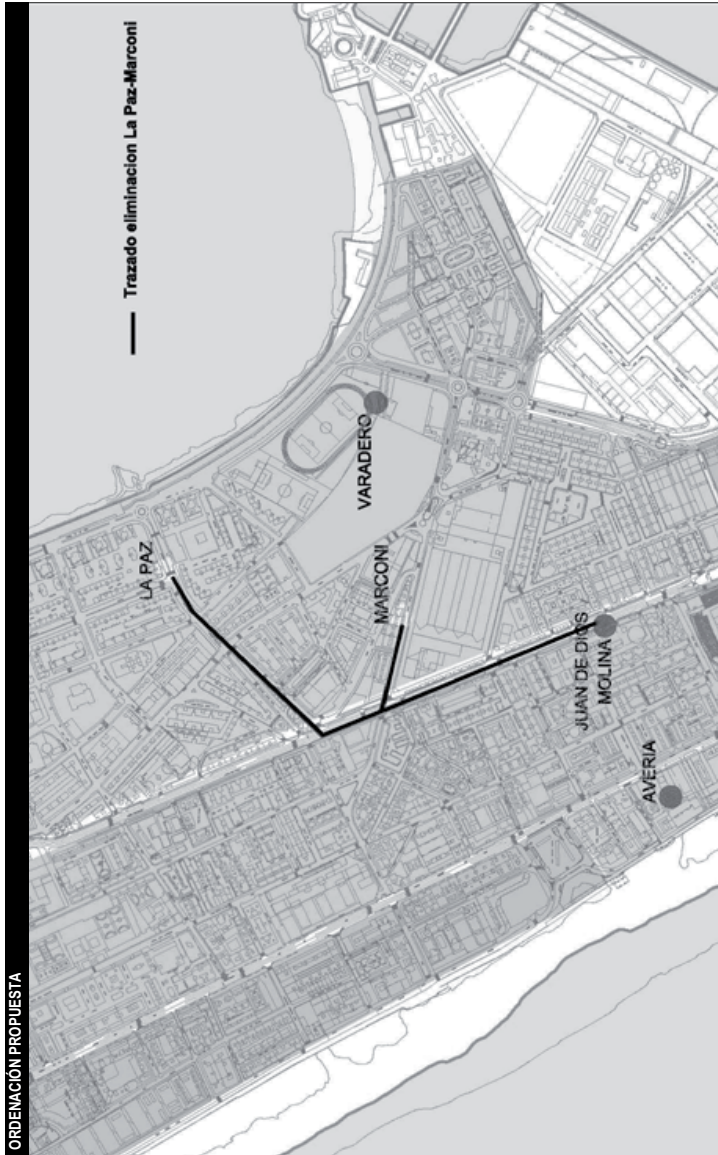
PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	1. Anualidad final	2	
FINANCIACIÓN						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.455	0	0	2.182	0	3.637
TOTAL	1.455	0	0	2.182	0	3.637

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



Fichero de Acciones de Urbanización

Calle Almadraba

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-44

SITUACIÓN



IMAGEN



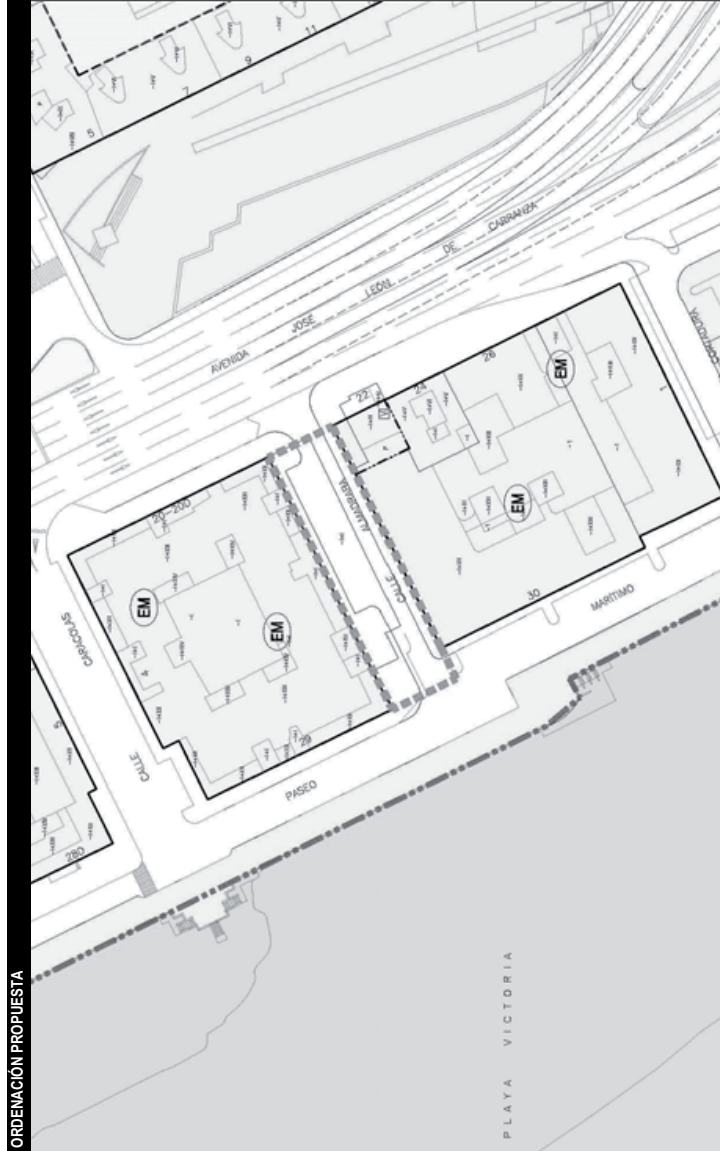
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Ampliación y urbanización de la calle Almadraba.

CARACTERÍSTICAS

- Complementaria con la acción de urbanización del Paseo Marítimo.
 - El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- El sistema de actuación podrá sustituirse por un convenio.

ACCIONES PREVIAS

- Traslado de las instalaciones del Registro Mercantil.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Obtención del Suelo: Anualidad 7 Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 8 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	120	0	0	0	0	120
Ejecución	0	93	0	0	0	0	93
TOTAL	0	213	0	0	0	0	213

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

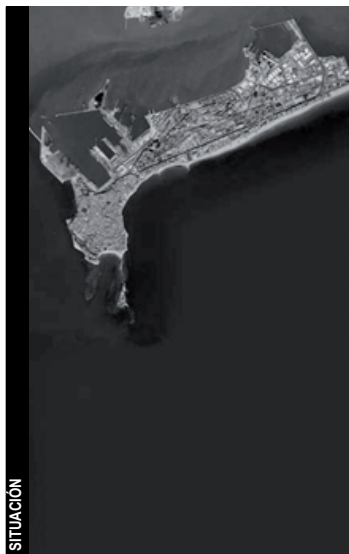
Fichero de Acciones de Urbanización

Carril bici

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-45

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Nueva ejecución
Área de reparto	Urbanización	Carácter interv.	Consolidado
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Pública
Clase suelo	Obtenido	Subsector prog.	Red viaria
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Tipo afectación	
Sector prog.	Afecciones y servidumbres		
	No		

SUPERFICIES		EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
SUELO (m ²)		Superficie edificada inicial	
Superficie total	23.000	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total inicial		Sup. edificable de nueva planta	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable bajo rasante	
Superficie a obtener total			

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Completar la trama de carriles bici de la ciudad.
- Implantar un escenario de movilidad enricado hacia la sostenibilidad.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación y materiales, establecidos en la ordenanza de urbanización, y el PMUS.
- Se dará prioridad de ejecución a aquellos tramos que completen el mallado existente procurando carriles continuos y mallas cerradas.

OBSERVACIONES

- La actuación prevista se refiere a los 9.206 metros de carril bici que no se encuadrar dentro del resto de actuaciones puntuales del PGOU.
- La propuesta de mallado de carril bici se limita a esbozar los posibles escenarios futuros, y ha de ser ratificada o no por el PMUS, que definirá los rchos de viales, acerados, aparcamientos,...etc.

ACCIONES PREVIAS

- Redacción y aplicación del PMUS.

PRO GRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio Anualidad

Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uro	Anualidad inicio	4. Anualidad final	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.150	0	1.150	0	0	2.300
TOTAL	0	1.150	0	1.150	0	0	2.300

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Conexión Cortadura - Puente Carranza

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-46

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Urbanización
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Subsector prog.	Red viaria
Tipo afectación	Carreteras, Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	31.134
Sup. parcelada total inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	
Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	

EDIFICACIÓN (m² construidos)

Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Reorganizar el acceso a la ciudad desde el Puente Carranza
- Permitir la permeabilidad rodada y peatonal entre ambos lados del polígono Zona Franca.

CARACTERÍSTICAS

- Mejorar la accesibilidad al apeadero de Cortadura.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectado por el entorno de BIC declarado. "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- La imagen final reflejada en los planos de ordenación corresponden a un proyecto del Ministerio de Fomento, sin aprobación técnica. Las características finales de la actuación se definirán en fase de ejecución, por los organismos competentes.

ACCIONES PREVIAS

- Obtención del suelo destinado a viales en la unidad de ejecución

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Anualidad Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 3. Anualidad final 4.

FINANCIACIÓN						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	6.000	0
TOTAL	0	0	0	0	6.000	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización



SITUACIÓN

Fuerte de Cortadura



IMAGEN

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-47

DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema general
Área de reparto	Urbanización	Carácter interv.	Mejora
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Convenio	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Espacios libres y zonas verdes	Subsector prog.	Espacios libres
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Tipo afectación	Patrim.(BIC) canet, fer

SUPERFICIES		EDIFICACIÓN (m ² construídos)	
SUELO (m ²)		Superficie edificada inicial	
Superficie total	7.059	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total inicial	7.059	Sup. edificable de nueva planta	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable bajo rasante	
Superficie a obtener total	7.059		

OBJETO
- Recuperación y rehabilitación de las murallas del Fuerte de Cortadura posibilitando uso como espacio público con recuperación del foso cercano a la playa y continuación de puente peatonal sobre carretera

CARACTERÍSTICAS
- Conexión peatonal mediante rampas/escaleras entre apeadero y paseo superior de la muralla.
- Tratamiento de espacios libres.

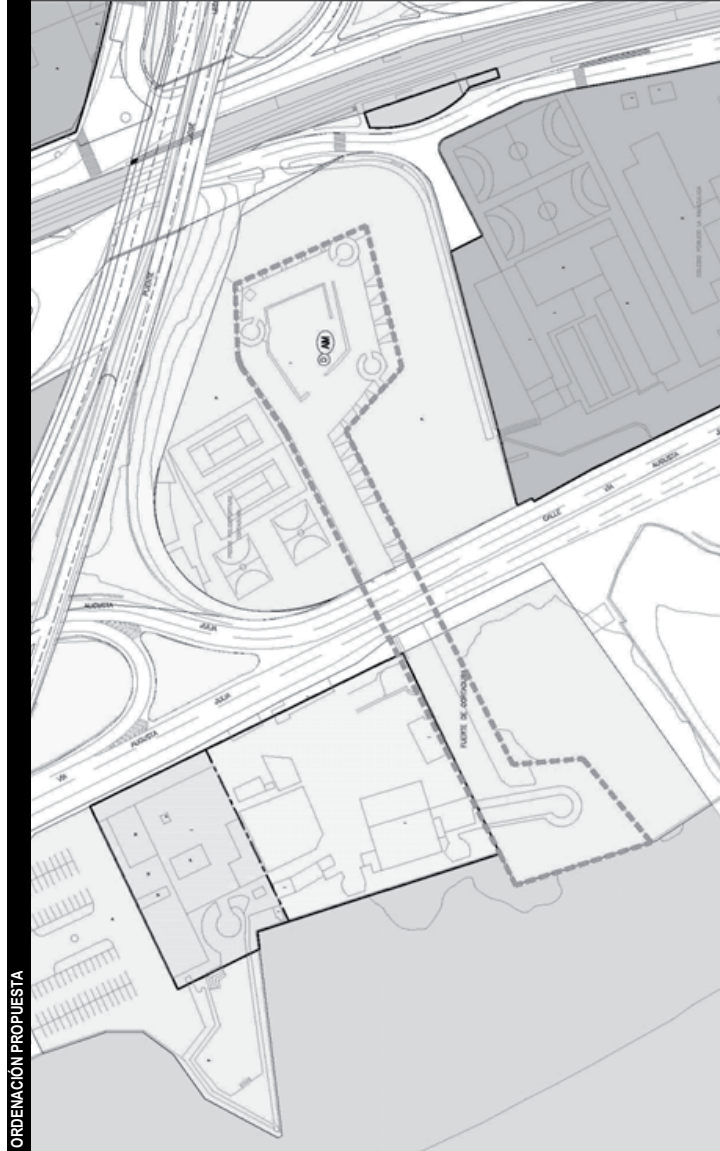
OBSERVACIONES
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. BIC declarado, "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar.
- Incluida en el Plan especial de fortificaciones.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO		Cuatrienio inicio No P	Anualidad inicio
Annualidad		Annualidad inicio	Annualidad final

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	148	0	0	148	0	296
TOTAL	0	148	0	0	148	0	296

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones de Urbanización

Vía Augusta Julia

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-48

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mejora de imagen urbana de acceso a la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.
- El proyecto de urbanización resolverá los aparcamientos anexos al Colegio así como la parada del autobús escolar.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectado por el entorno de BIC declarado "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuadrante	Annualidad	Cuadrante inicio Uro	Annualidad inicio	4. Annualidad final	5
-----------	------------	----------------------	-------------------	---------------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	365	0	0	365	0	730
TOTAL	0	365	0	0	365	0	730

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización

Rotonda Juan Carlos I - Coruña

ACCIÓN DE URBANIZACIÓN

AU-EX-49

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Urbanización	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
Afectaciones y servidumbres	No	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Ampliación de rotonda existente para aumentar el flujo de tráfico rodado.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

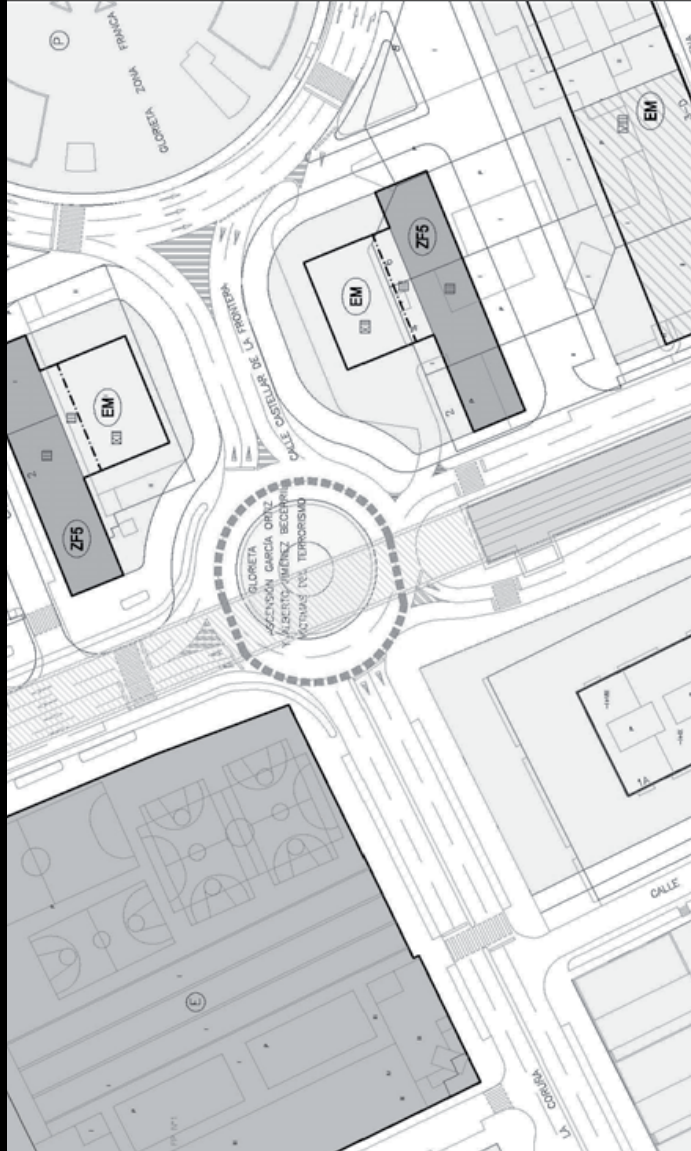
OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio 6
		Anualidad final 7	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	95	0	0	0	0	95
TOTAL	0	95	0	0	0	0	95

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PROPUESTA



PUBLICACIONES

Textos Legales nº 74

Título: Ley por la que se crea la Agencia Tributaria de Andalucía y se aprueban Medidas Fiscales y Estatuto de la Agencia Tributaria de Andalucía



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2009

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 4,47 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63