



SUMARIO

(Continuación del fascículo 3 de 6)

3. Otras disposiciones

PÁGINA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Orden de 5 de marzo de 2012, por la que se dispone la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Cádiz, aprobado por Orden de 24 de noviembre de 2011 (Continuación.)

354

Número formado por seis fascículos

Lunes, 16 de abril de 2012

Año XXXIV

Número 73 (4 de 6)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

Fichero de Unidades de Ejecución

Doctor Venancio González

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-18



ESTADO ACTUAL

Superficie bruta	1.321
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	804
Suelo parcelado total	804
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	517

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	525
Edif. lucrativa total s/rasante	2.245
Edif. lucrativa total b/rasante	525
Edificabilidad lucrativa total	2.770
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	2.770

OBJETIVOS

- Mejorar la permeabilidad transversal entre la calle Santa Teresa y la Avenida Juan Carlos I.
- Creación de zonas verdes.



DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	14	782	0	0	0	0	796
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	-212	491	0	0	0	0	279



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	525	Residencial libre	1.720

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	525

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	525

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.



RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total s/rasante	Total
1	525	1.720	525	525	2.770	2.245

OBSERVACIONES

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	20	0	20

APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento objetivo	2.560
Aprovechamiento subjetivo	2.304

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	AM-EX-13
Área de reparto	AR-EX-18

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuatrileo	Uho
Compensación	Anualidad	3

Fichero de Unidades de Ejecución

Depósitos de tabaco

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-19



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	49.746
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	40.896
Suelo parcelado total	40.896
Suelo equipamiento público	600
Superficie vías y espacios	8.250

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	2.026
Edif. lucrativa total /rasante	20.000
Edif. lucrativa total /rasante	7.091
Edificabilidad lucrativa total	27.091
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	27.091

- OBJETIVOS**
- Transformar los antiguos depósitos de tabaco en un gran equipamiento cultural y social a nivel ciudad.
 - Construcción de nueva Facultad de Medicina frente a la nueva ciudad Sanitaria.
 - Localizar mediante hito en altura el cruce entre la Avenida Juan Carlos I y la Avenida de Marconi.
 - Fomentar la actividad como conexión entre los barrios de la Laguna y Loreto-Puntales.

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	SIPS	Otras	Total		
Suelo	7.093	12.018	7.995	0	600	20.014	47.720
Edificabilidad	0	0	25.038	0	1.800	19.210	46.048

- DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES**
- Se redactará Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes y ajuste de alineaciones de la parcela donacional educativa, sujeto a las siguientes condiciones:
 - Edificabilidad máxima total: 25.038 m²
 - Edificabilidad máxima de nueva planta: 18.600 m²
 - Ocupación máxima de nueva planta: 1.860 m²
 - Altura máxima de nueva planta: 15 plantas.
 - Se respetará la edificación catalogada.
 - Actuación de los sucesivos espacios libres y edificados, potenciando la permeabilidad espacial entre ellos en el eje Depósitos-Facultad- Plaza de la Aviación y procurando mantener la masa arbórea existente.
 - El suelo no ocupado deberá disponerse de forma que se consiga un espacio central ajardinado en relación con el jardín catalogado de los Depósitos, y que permita una adecuada percepción visual de los edificios catalogados, una distancia adecuada frente a la nueva edificación en altura, y un soleamiento correcto del interior de amanzana. De resultar necesaria la supresión total o parcial del arbolado existente, se ajardinará con arbolado de tipo libre resultante, para lo que se preverá una capa de tierra vegetal de un espesor mínimo de 1,50 m.
 - La urbanización de espacios y el ajuste de alineaciones tomará en consideración los accesos al centro de salud colindante, integrando una solución adecuada.

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	SIPS	Otras	Total		
Suelo	-1.157	12.018	7.995	0	0	20.014	38.870



DELIMITACIÓN

USOS LUCRATIVOS			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.013	Residencial libre	12.000
2	1.013	Residencial protegido	4.000

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja y 1ª	Comercial	2.000
2	Planta baja y 1ª	Comercial	2.000

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	4.052
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	3.039

- DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES**
- La posición de las viviendas protegidas dentro de la UE.
 - Volumetría de la edificación residencial.
 - El uso complementario comercial en posición de planta baja y primera, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS						
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	1.013	12.000	2.000	4.062	18.062	14.000
2	1.013	4.000	2.000	3.039	9.039	6.000

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	141	47	188

APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento objetivo	21.328
Aprovechamiento subjetivo	19.195

- OBSERVACIONES**
- El sistema de actuación podrá ser sustituido por la suscripción de un Convenio Urbanístico.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico.
 - Subcatalogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil
 - Subcatalogo de Espacios libres protegidos.
 - Subcatalogo de Ambios protegidos.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catalogo de Elementos. Subcatalogo de elementos vegetales.
 - Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN		
Sistema de actuación	Cuatrienio	Uho
Expropiación	AR-EX-19	Anualidad
Area de reparto	AR-EX-19	

Fichero de Unidades de Ejecución

Lonja de frutas

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-20



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	9.783
Suelo parcelado público	8.525
Suelo parcelado privado	316
Suelo parcelado total	8.841
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	942

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	1.270
Edif. lucrativa total s/rasante	10.160
Edif. lucrativa total b/rasante	3.810
Edificabilidad lucrativa total	13.970
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	13.970

OBJETIVOS

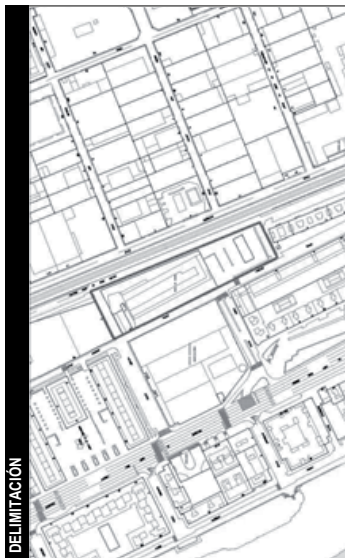
- Recuperación del tejido residencial mediante el traslado de instalaciones de la Lonja.
- Creación de viviendas y equipamiento.
- Zonas verdes deportivas al aire libre de apoyo al Complejo Ciudad de Cádiz.
- Mejora ambiental de la fachada urbana hacia la nueva Zona Franca.

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.882	0	0	3.771	775	285	8.513
Edificabilidad	0	0	0	2.325	0	2.325	

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	2.740	0	0	3.771	775	285	7.571

USOS LUCRATIVOS			
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.270	Residencial protegido	8.890
USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	1.270
USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	3.810



DELIMITACIÓN



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS						
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	1.270	8.890	1.270	3.810	13.970	10.160

OBSERVACIONES

- La actuación requiere el previo traslado y realojo de la lonja de frutas.
- El C.T. deberá reubicarse en la planta baja del edificio destinado a equipamiento.
- El equipamiento propuesto asumirá el centro musical existente "Bascula" y los vestuarios y zonas anexas a las instalaciones deportivas configurándose como un centro juvenil social, cultural y deportivo enricado a la juventud.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

VIVIENDA	
Régimen	Libres
Número	0
Protegidias	104
Total	104

APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento objetivo	14.478
Aprovechamiento subjetivo	13.030

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	
Ámbito de planeamiento	AM-EX-18
Área de reparto	AR-EX-20

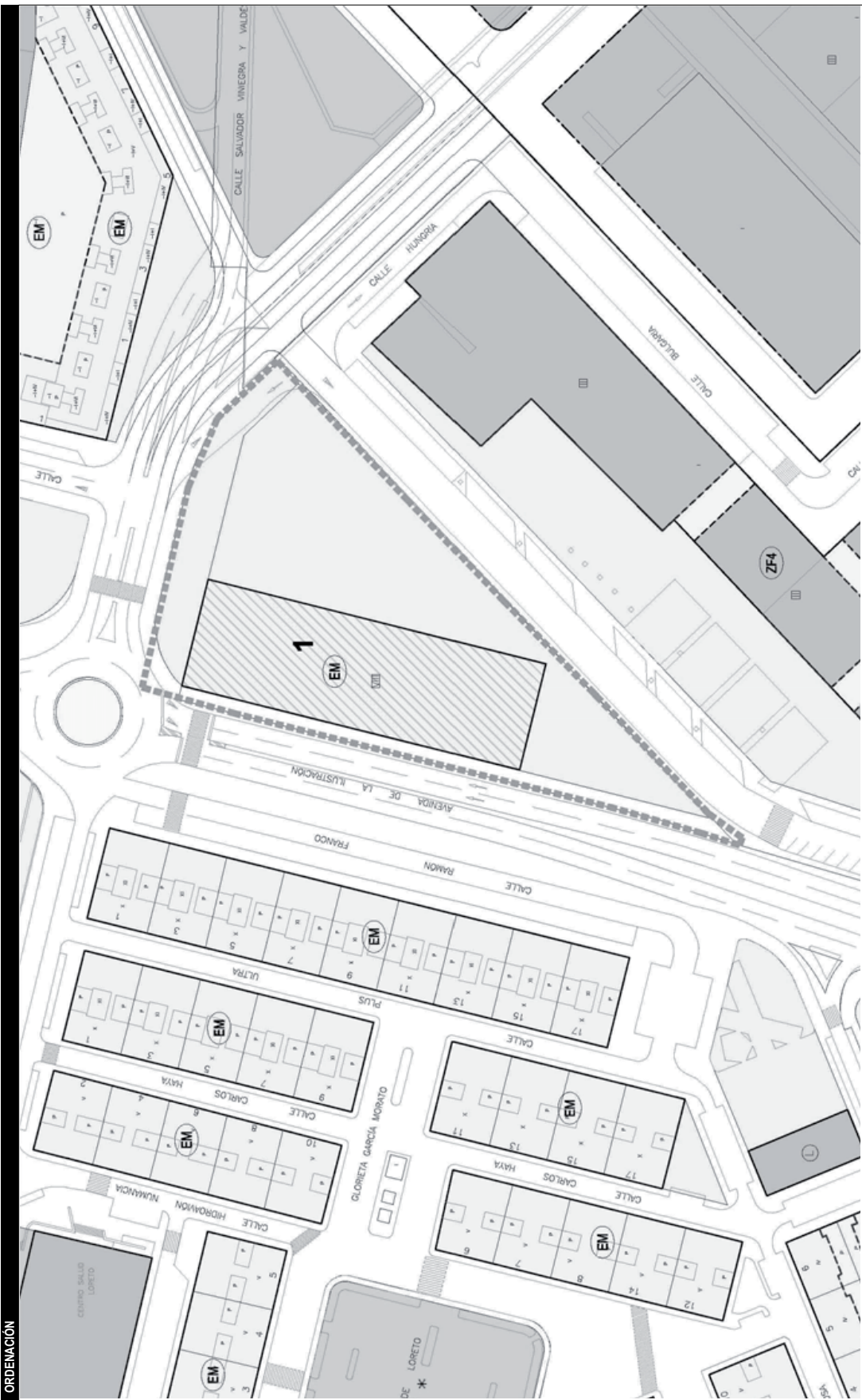
SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Anualidad
	7

UE-EX-21

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Avenida de la Ilustración

Fichero de Unidades de Ejecución



ORDENACIÓN

Fichero de Unidades de Ejecución

Avenida de la Ilustración

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-21



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL

Superficie bruta	7.177
Suelo parcelado público	6.613
Suelo parcelado privado	0
Suelo parcelado total	6.613
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	564

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	2.394
Edif. lucrativa total s/rasante	16.500
Edif. lucrativa total b/rasante	7.812
Edificabilidad lucrativa total	24.312
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	24.312

OBJETIVOS

- Construcción de viviendas protegidas y obtención de espacio libre.
- Articular la conexión Loreto-Puñales Zona Franca.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	0	4.783	0	0	0	4.783
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	-564	4.783	0	0	0	4.219

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	2.394	Residencial protegido	14.300

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	2.200

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	5.700
1	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	2.112

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- El uso complementario comercial en posición de planta baja no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

IMAGEN



OBSERVACIONES

- El sistema de actuación podrá ser sustituido por un Convenio Urbanístico.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total s/rasante
1	2.394	14.300	2.200	7.812	16.500

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	168	168

APROVECHAMIENTO

Régimen	Protegidas	Total
Número	0	168

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación
Area de reparto	Expropiación
AR-EX-21	AR-EX-16

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Uso
Expropiación	Cuatrienio
Expropiación	Anualidad
	3

UE-EX-22

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Explanada

Fichero de Unidades de Ejecución

ORDENACIÓN



Fichero de Unidades de Ejecución

Explanada

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-22



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	2.328
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	622
Suelo parcelado total	622
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	1.706

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	437
Edif. lucrativa total s/rasante	1.311
Edif. lucrativa total b/rasante	874
Edificabilidad lucrativa total	2.185
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	2.185

OBJETIVOS
- Configurar el frente residencial del barrio de puntales hacia el mar.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	713	1.178	0	0	0	0	1.891
Edificabilidad	0	0	0	0	437	0	437

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Los 437m2 de planta baja corresponden a equipamiento público destinado a satisfacer las necesidades del barrio de Puntales.



DELIMITACIÓN

USOS LUCRATIVOS

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	437	Residencial libre	1.311

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	874

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	437	1.311	0	874	2.185	1.311

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	15	0	15

APROVECHAMIENTO

Régimen	Objetivo	Subjetivo
Número	1.573	1.416

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de gestión
AR-EX-15	AR-EX-22

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuadrante	Uño
Cooperación	Anualidad	1

OBSERVACIONES

UE-EX-23

UNIDAD DE EJECUCIÓN

García Merchan

Fichero de Unidades de Ejecución



ORDENACIÓN

Fichero de Unidades de Ejecución

García Merchán

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-23



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	467
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	467
Suelo parcelado total	467
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	0

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	332
Edif. lucrativa total s/rasante	1.285
Edif. lucrativa total b/rasante	332
Edificabilidad lucrativa total	1.617
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	1.617

OBJETIVOS
 - Ampliar la sección de la calle García Merchán.
 - Completar la manzana generando un frente de fachada hacia la Avda. Andalucía.

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	135	0	0	0	0	0	135
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
 - Son vinculantes las alineaciones y la posición de la fachada a la Avenida Andalucía.

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	135	0	0	0	0	0	135

USOS LUCRATIVOS			
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	332	Residencial libre	1.045
USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	240
USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	332

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES
 - El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS						
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	332	1.045	240	332	1.617	1.285

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	11	0	11

APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento objetivo	1.457
Aprovechamiento subjetivo	1.311

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuatrtenio
Compensación	Anualidad
	Dos
	7

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	
Ámbito de planeamiento	AM-EX-01
Área de reparto	AR-EX-23

OBSERVACIONES

Fichero de Unidades de Ejecución

Murillo - Santa Teresa

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-24



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	439
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	434
Suelo parcelado total	434
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	5

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	325
Edif. lucrativa total s/rasante	910
Edif. lucrativa total b/rasante	325
Edificabilidad lucrativa total	1.235
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	1.235

OBJETIVOS
 - Completar la configuración volumétrica de la manzana
 - Sustitución de tipología de chalet por edificación en manzana.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	114	0	0	0	0	0	114
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- La superficie mínima de las parcelas de suelo neto resultantes serán igual o superior a 65 m², su frente será igual o superior a 6,50 m, y su forma permitirá la inscripción de un círculo de diámetro igual o superior a 6,50 m parcela mínima

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	109	0	0	0	0	0	109

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	325	Residencial libre	910

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	325

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	325	910	0	325	1.235	910

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	10	0	10

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	10	0	10

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación
Area de reparto	Compensación
AR-EX-24	UE-EX-24

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

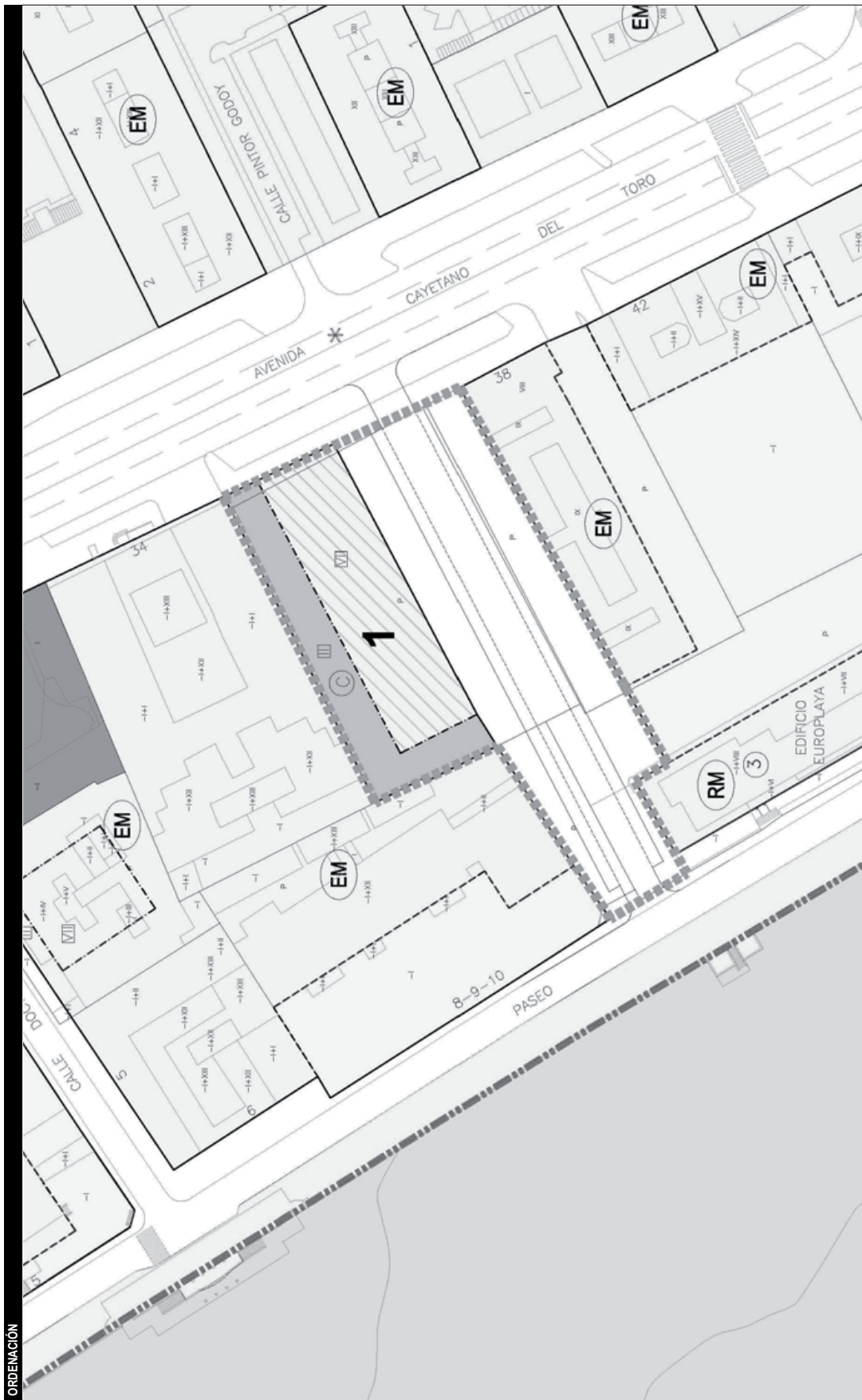
Sistema de actuación	Cuadrante	Uño
Compensación	Anualidad	1

UE-EX-25

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Chalet de San Luis

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Chalet de San Luis

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-EX-25



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	2.932
Suelo parcelado público	1.986
Suelo parcelado privado	966
Suelo parcelado total	2.952
Suelo equipamiento público	0
Superficie viarias y espacios	0

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	1.120
Edif. lucrativa total s/rasante	3.780
Edif. lucrativa total b/rasante	2.240
Edificabilidad lucrativa total	6.020
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	6.020

OBJETIVOS
 - Apertura de calle de enlace entre el Paseo Marfilino y Avda. Cayetano del Toro.
 - Constitución de equipamiento en plantas inferiores y resto residencial protegido.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.832	0	0	0	0	0	1.832
Edificabilidad	0	0	0	2.100	0	0	2.100

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- La posición del equipamiento en planta baja y primera.

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.832	0	0	0	0	0	1.832

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.120	Residencial protegido	3.780

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.240

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES

- El sistema de actuación podrá ser sustituido por un convenio urbanístico.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total s/rasante
1	1.120	3.780	0	2.240	6.020
					3.780

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	44	44

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	44	44

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación
Area de reparto	Expropiación
AR-EX-25	AR-EX-17

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

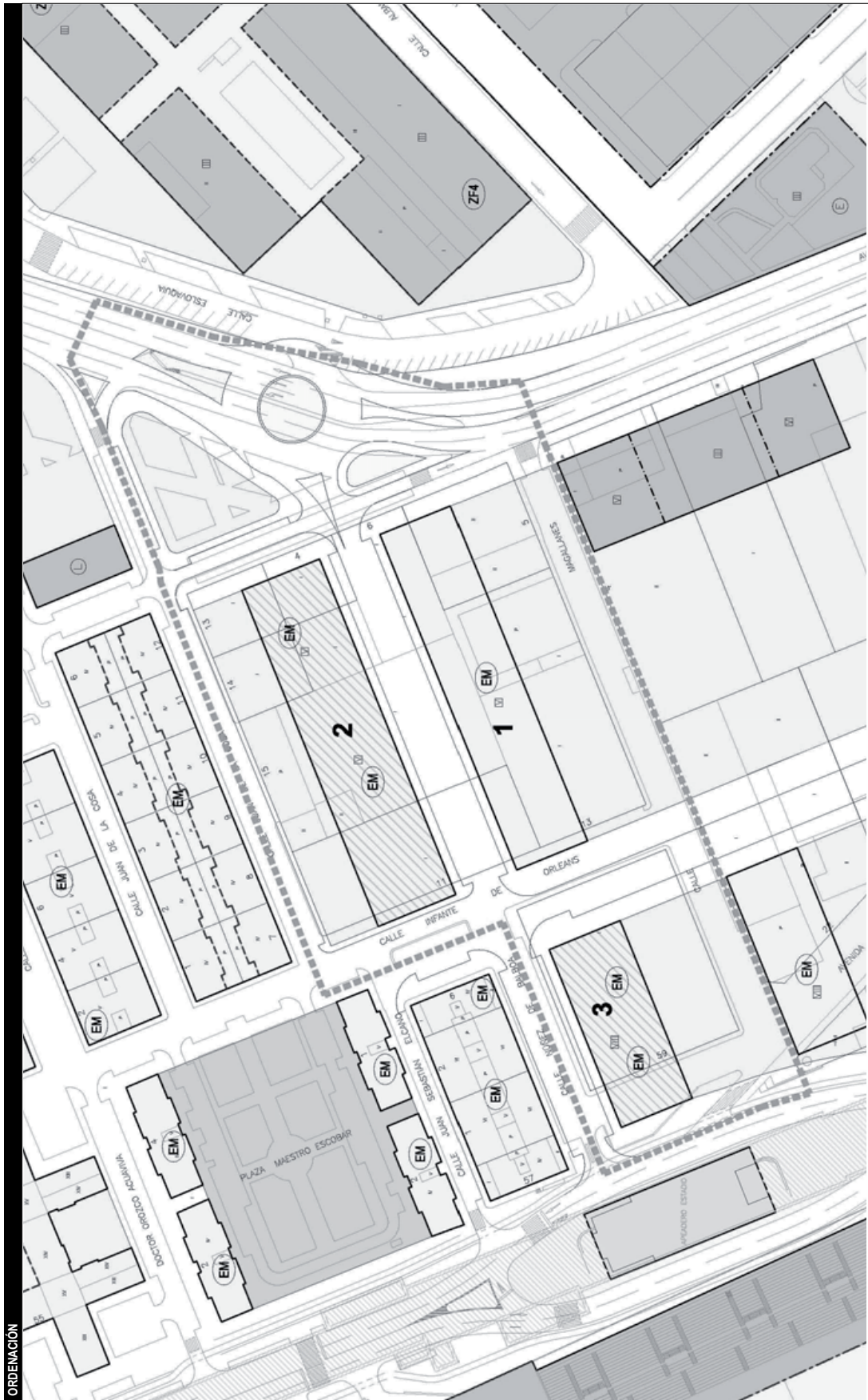
Sistema de actuación	Cuadrante	Uho
Expropiación	Anualidad	2

UE-ZF-01

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nuñez de Balboa

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Nuñez de Balboa

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-01



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	20.955
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	10.782
Suelo parcelado total	10.782
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	10.213

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	4.947
Edif. lucrativa total s/rasante	24.317
Edif. lucrativa total b/rasante	7.825
Edificabilidad lucrativa total	32.142
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	32.142

OBJETIVOS

- Reordenación del polígono industrial como crecimiento natural del barrio residencial de Lorolo, manteniendo la compatibilidad con la presencia de actividades económicas.
- Favorecer la conexión entre la Avenida Juan Carlos I y la Avenida de la Ilustración.
- Creación de vivienda protegida.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	9.805	6.243	0	0	0	0	16.048
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	-408	6.243	0	0	0	0	5.835

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.878	Residencial libre	6.563
2	2.069	Residencial protegido	7.304
3	1.000	Residencial protegido	6.050

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	1.700
2	Planta baja	Comercial	1.800
3	Planta baja	Comercial	900

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	3.756
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.069
3	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.000

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- Posición de la vivienda protegida dentro de la delimitación de la unidad de ejecución.
- El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

IMAGEN



RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complementarios	Total b/rasante	Total s/rasante	Total
1	1.878	6.563	1.700	3.756	12.019	8.263
2	2.069	7.304	1.800	2.069	11.173	9.104
3	1.000	6.050	900	2.000	8.950	6.950

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	86	175	261

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	86	175	261

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación
AR-ZF-01	Cuatrileo
AR-ZF-01	Cooperación
Área de reparto	Anualidad

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Dos
Anualidad	5

UE-ZF-02

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Manuel de la Pinta

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Manuel de la Pinta

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-02



ESTADO ACTUAL

Superficie bruta	33.016
Suelo parcelado público	2.555
Suelo parcelado privado	21.911
Suelo parcelado total	24.466
Suelo equipamiento público	0
Superficie valies y espacios	8.550

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	2.500
Edif. lucrativa total s/rasante	34.575
Edif. lucrativa total b/rasante	20.982
Edificabilidad lucrativa total	55.537
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	55.537

OBJETIVOS

- Recuperación del polígono industrial como crecimiento natural del barrio residencial de Lorolo, manteniendo la compatibilidad con la presencia de actividades económicas.
- Favorecer la permeabilidad entre la Avenida Juan Carlos I y la Avenida de la Ilustración.
- Promover la continuidad de las zonas verdes que jalonan la Avenida Juan Carlos I.
- Construir un gran equipamiento multifuncional de carácter metropolitano.



DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	9.535	11.197	0	1.803	0	7.981	30.516
Edificabilidad	0	0	0	6.606	4.300	10.906	

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	985	11.197	0	0	1.803	7.981	21.966

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	2.500	Residencial libre	13.500

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	2.250
1	Planta 1ª	Terciario	1.625

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	5.000

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO DOTACIONAL

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
2	Cuakquera	Comercial	17.200

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO DOTACIONAL

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	7.981
2	Nirguna	Aparcamiento bajo rasante	7.981

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- El uso complementario comercial en cualquiera de las plantas, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	2.500	13.500	3.875	5.000	22.375	17.375
2	0	0	17.200	15.982	33.182	17.200

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	177	0	177

APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento objetivo	47.185
Aprovechamiento subjetivo	47.048

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuaternio
Cooperación	Anualidad

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

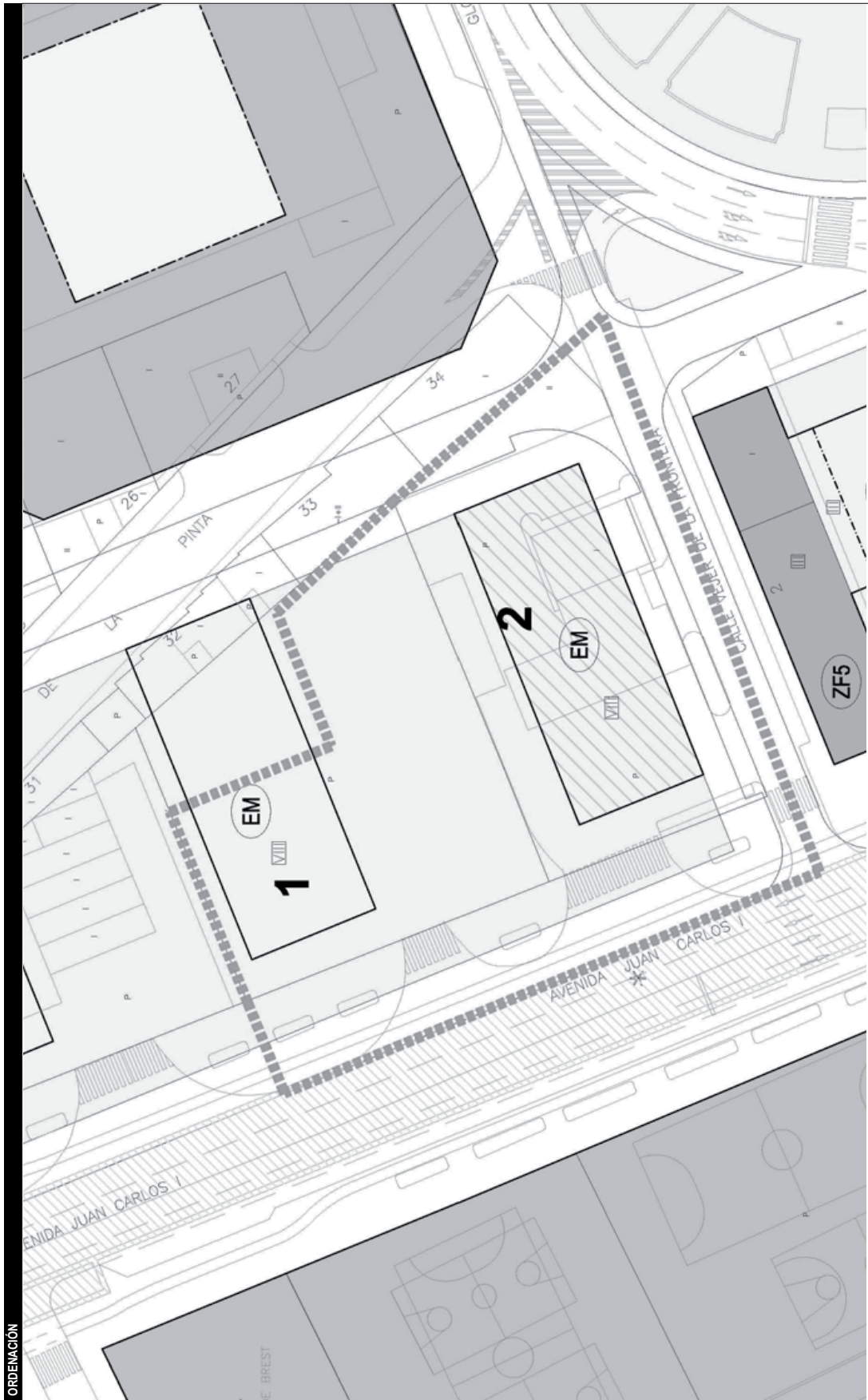
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-01
Área de reparto	AR-ZF-01

UE-ZF-03

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Vejer Norte

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Vejer Norte

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-03



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	5.034
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	4.499
Suelo parcelado total	4.499
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	1.435

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	1.500
Edif. lucrativa total s/rasante	10.425
Edif. lucrativa total b/rasante	3.000
Edificabilidad lucrativa total	13.425
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	13.425

OBJETIVOS

- Recuperación del polígono industrial como crecimiento natural del barrio residencial de Lorolo, manteniendo la compatibilidad con la presencia de actividades económicas.
- Favorecer la permeabilidad entre la Avenida Juan Carlos I y la Avenida de la Ilustración.
- Prolongar la continuidad de las zonas verdes que jalonan la Avenida Juan Carlos I.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.057	2.577	0	0	0	0	4.434
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	422	2.577	0	0	0	0	2.999

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	500	Residencial libre	3.025
2	1.000	Residencial protegido	6.050

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	450
2	Planta baja	Comercial	900

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	1.000
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.000

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- Posición de la vivienda protegida dentro de la delimitación de la unidad de ejecución.
- El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

IMAGEN



OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- Se considerarán admisibles todos los usos de actividades económicas en planta baja, y el terciario en planta primera.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total s/rasante
1	500	3.025	450	1.000	4.475
2	1.000	6.050	900	2.000	8.950

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	39	79	118

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	39	79	118

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	AR-ZF-01
Área de reparto	AR-ZF-01

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

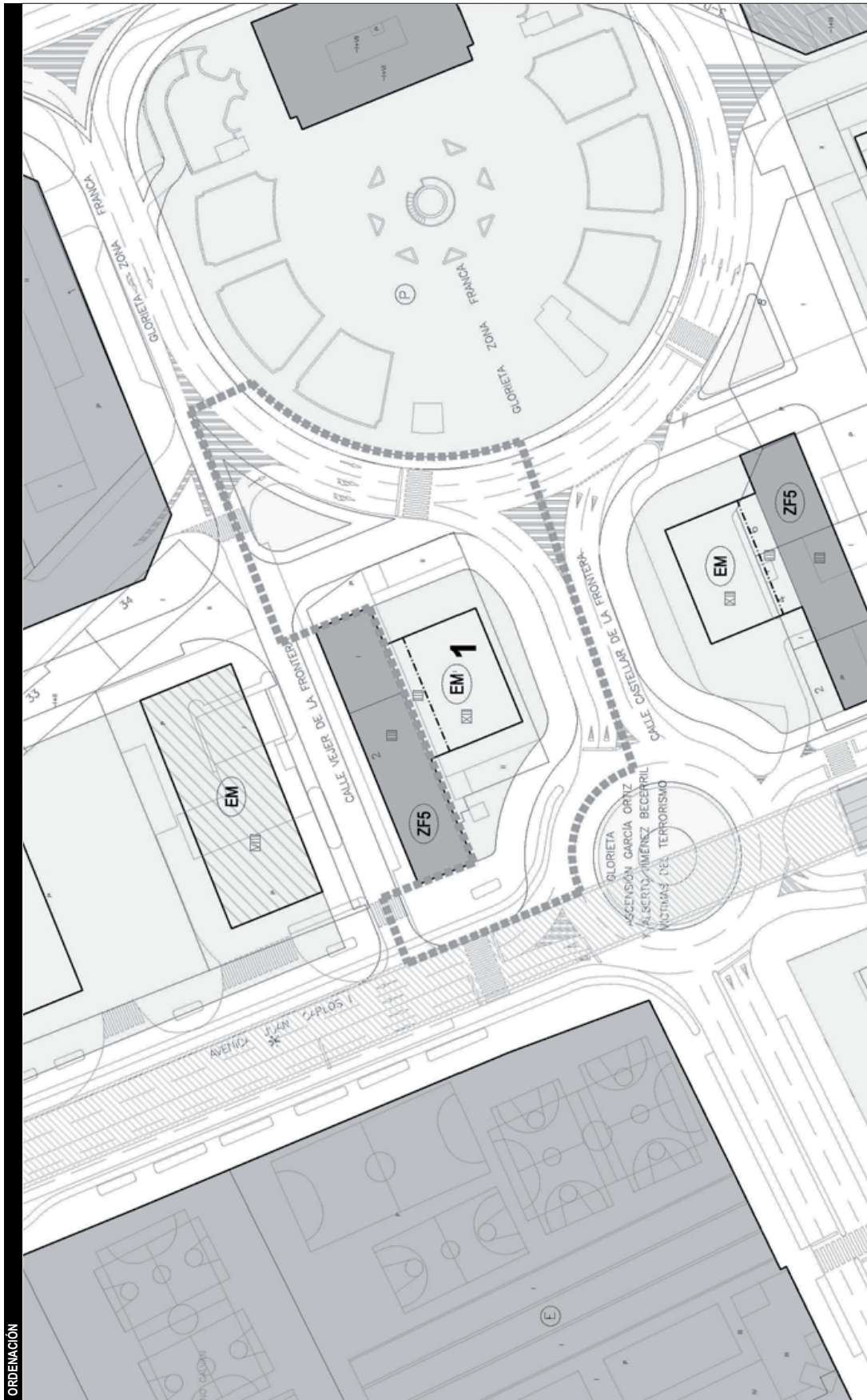
Sistema de actuación	Cuadrifinio
Cooperación <td>Anualidad</td>	Anualidad
	5

UE-ZF-04

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Vejer Sur

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Vejer Sur

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-04

SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

Superficie bruta	4.663
Suelo parcelado público	307
Suelo parcelado privado	2.298
Suelo parcelado total	2.605
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	2.058

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	500
Edif. lucrativa total s/rasante	5.100
Edif. lucrativa total b/rasante	1.500
Edificabilidad lucrativa total	6.600
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	6.600

OBJETIVOS
- Marcar la entrada al nuevo Polígono empresarial mediante hilo en altura.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.506	657	0	0	0	0	4.163
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- La edificabilidad terciaria se ubicará en las plantas 1ª y 2ª

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.448	657	0	0	0	0	2.105

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	500	Residencial libre	3.750

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	450
	Plantas altas	Terciario	900

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	1.500

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

IMAGEN



OBSERVACIONES

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total s/rasante	Total
1	500	3.750	1.350	1.500	6.600	5.100

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	41	0	41

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	41	0	41

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación	Uso
Area de reparto	Cooperación	Anualidad
	AR-ZF-01	2
	AR-ZF-02	

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

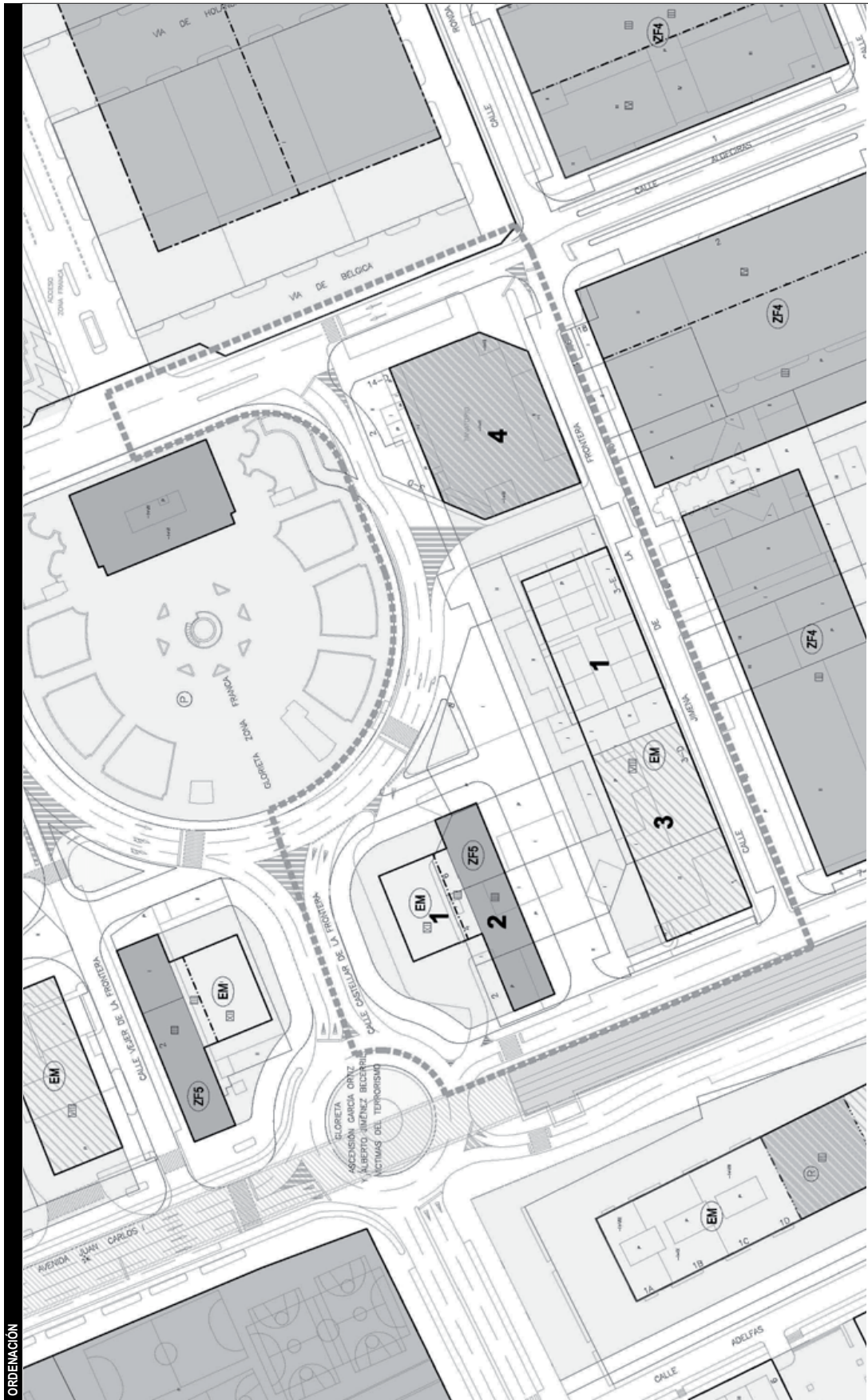
Sistema de actuación	Uso
Cooperación	Anualidad
	2

UE-ZF-05

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Jimena

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Jimena

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-05



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL

Superficie bruta	21.044
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	9.569
Suelo parcelado total	9.569
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	11.475

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	5.466
Edif. lucrativa total s/rasante	28.792
Edif. lucrativa total b/rasante	9.099
Edificabilidad lucrativa total	37.891
Sup. construida a mantener	3.377
Edif. lucrativa de nueva planta	34.514

OBJETIVOS

- Marcar la entrada al nuevo Polígono empresarial mediante hitos en altura.
- Establecer la transición entre el área residencial propuesta y el área industrial de la Zona Franca configurando las edificaciones de la glorieta de Zona Franca.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	12.889	2.889	0	0	0	0	15.578
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Los usos terciarios de la parcela 1 se situarán en plantas 1ª y 2ª del edificio residencial anexo a la parcela 2 de uso terciario.

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.214	2.889	0	0	0	0	4.103

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.780	Residencial libre	11.466
2	672	Terciario	2.016
3	1.353	Residencial protegido	8.150
4	1.661	Dotacional privado	3.377

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Planta baja	Comercial	1.630
1	Plantas altas	Terciario	900
3	Planta baja	Comercial	1.253

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	4.060
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	672
3	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.706
4	Plantas altas	Garaje bajo rasante	1.661

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	1.780	11.466	2.530	4.060	18.056	13.996
2	672	2.016	0	672	2.688	2.016
3	1.353	8.150	1.253	2.706	12.109	9.403
4	1.661	3.377	0	1.661	5.038	3.377

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	150	107	257

APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento objetivo	28.174
Aprovechamiento subjetivo	18.401

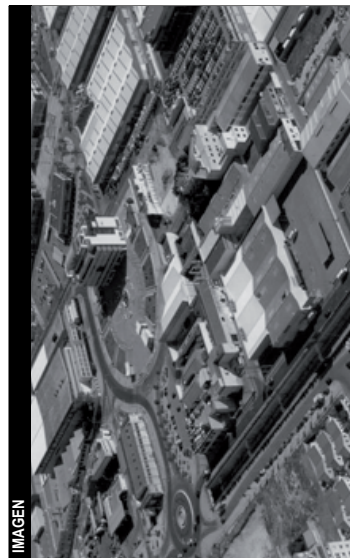
AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	AR-ZF-01
Área de reparto	AR-ZF-01

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Anualidad
	5

IMAGEN



DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- La posición de la vivienda protegida dentro de la delimitación de la U.E.
- El uso complementario comercial en posición de planta baja, no se considera vinculante, pudiendo ser sustituido total o parcialmente en el curso de la ejecución, por cualquiera de los usos de actividades económicas o equipamientos, admitidos por las reglas de compatibilidad establecidas en las Normas Urbanísticas.

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

Fichero de Unidades de Ejecución

Los Barrios Oeste

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-06



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	43.809
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	36.631
Suelo parcelado total	36.631
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	7.178

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	20.302
Edif. lucrativa total s/rasante	50.764
Edif. lucrativa total b/rasante	22.102
Edificabilidad lucrativa total	72.866
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	72.866

OBJETIVOS

- Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde conviven pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.
- Promover la continuidad de las zonas verdes que jalonan la Avenida Juan Carlos I y su prolongación con la calle Cibraller.

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	14.110	9.397	0	0	0	0	23.507
Edificabilidad	0	6.000	0	0	1.600	0	7.600

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Equipamientos en planta baja del uso terciario.
- El servicio de mercancías se llevará a cabo por las calles exteriores, volcando preferentemente el uso comercial hacia el espacio libre interior.

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	6.932	9.397	0	0	0	0	16.329



DELIMITACIÓN

USOS LUCRATIVOS			
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.800	Terciario	6.320
2	7.787	Industrial de servicios	15.574
3	10.715	Industrial de servicios	28.870
USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.376
2	Plantas altas	Garaje sobre rasante	4.672
2	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	3.115
3	Plantas altas	Garaje bajo rasante	8.661
3	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	2.054
1	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	1.224

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- En caso de subparcelaciones de la Parcela 3, se exigirá una calle de servicio interior de acceso de mercancías, volcando el uso comercial a las fachadas exteriores.



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS						
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	1.800	6.320	0	3.600	9.920	6.320
2	7.787	15.574	0	7.787	23.361	15.574
3	10.715	28.870	0	10.715	39.585	28.870

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento objetivo	62.244
Aprovechamiento subjetivo	63.589

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02
Área de reparto	AR-ZF-03

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Anualidad
	7

UE-ZF-07

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Los Barrios Este

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Los Barrios Este

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-07



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	37.219
Suelo parcelado público	2.450
Suelo parcelado privado	25.985
Suelo parcelado total	28.435
Suelo equipamiento público	0
Superficie viarios y espacios	8.784

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	18.215
Edif. lucrativa total s/rasante	40.514
Edif. lucrativa total b/rasante	18.215
Edificabilidad lucrativa total	58.729
Sup. construida a mantener	8.559
Edif. lucrativa de nueva planta	50.170

OBJETIVOS
 - Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde conviven pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	14.445	4.359	0	0	0	0	19.004
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
 - Se volcarán hacia la calle Florida de vigilancia los usos industriales puros.

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	5.661	4.359	0	0	0	0	10.220

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	4.103	Industrial de servicios	12.290
2	14.112	Industrial en general	28.224

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	4.103
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	7.112
2	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	7.000

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES
 - El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	4.103	12.290	0	4.103	16.393	12.290
2	14.112	28.224	0	14.112	42.336	28.224

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

APROVECHAMIENTO

Régimen	Objetivo	Subjetivo
Número	40.334	48.362

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación	Sistema de actuación	Cuadrante	Dos
Area de reparto	AR-ZF-03	Cooperación	Anualidad	7

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

UE-ZF-08

UNIDAD DE EJECUCIÓN

La Línea Oeste

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

La Línea Oeste

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-08



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	44.934
Suelo parcelado público	6.771
Suelo parcelado privado	31.289
Suelo parcelado total	38.060
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	6.874

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	20.364
Edif. lucrativa total s/rasante	50.305
Edif. lucrativa total b/rasante	20.264
Edificabilidad lucrativa total	70.569
Sup. construida a mantener	1.227
Edif. lucrativa de nueva planta	69.342

OBJETIVOS

- Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde conviven pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.
- Promover la continuidad de las zonas verdes que jalonan la Avenida Juan Carlos I y su prolongación con la calle Gibraltar.
- Frente de fachada continuo hacia la calle Algeciras.

DOTACIONES						
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	14.507	10.063	0	0	0	24.570
Edificabilidad	0	6.000	0	0	1.800	0
						7.800

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Equipamientos en planta baja del uso terciario.
- El servicio de mercancías se llevará a cabo por las calles exteriores, volcando preferentemente el uso comercial hacia el espacio libre interior.
- Hacia la calle Algeciras se volcarán los usos comerciales.

CESIONES						
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	7.633	10.063	0	0	0	17.696



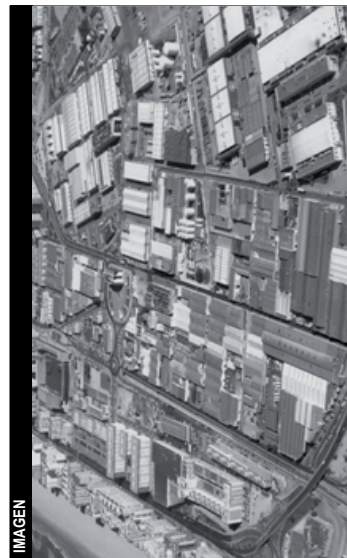
DELIMITACIÓN

USOS LUCRATIVOS			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.935	Terciario	5.907
2	7.566	Industrial de servicios	15.132
3	10.863	Industrial de servicios	29.266

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

- En caso de subparcelaciones de la Parcela 3, se exigirá una calle de servicio interior de acceso de mercancías, volcando el uso comercial a las fachadas exteriores.

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.835
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	4.566
2	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	2.000
3	Plantas altas	Garaje bajo rasante	8.863
3	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	2.000



IMAGEN

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS					
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total s/rasante
1	1.935	5.907	0	2.835	8.742
2	7.566	15.132	0	6.566	21.698
3	10.863	29.266	0	10.863	40.129

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía, Ibrérica AGA, incluida en el Inventario de Bienes Reconocidos del P.H.A.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil.

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

APROVECHAMIENTO		
Régimen	Objetivo	Total
Número	0	0

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02
Área de reparto	AR-ZF-03

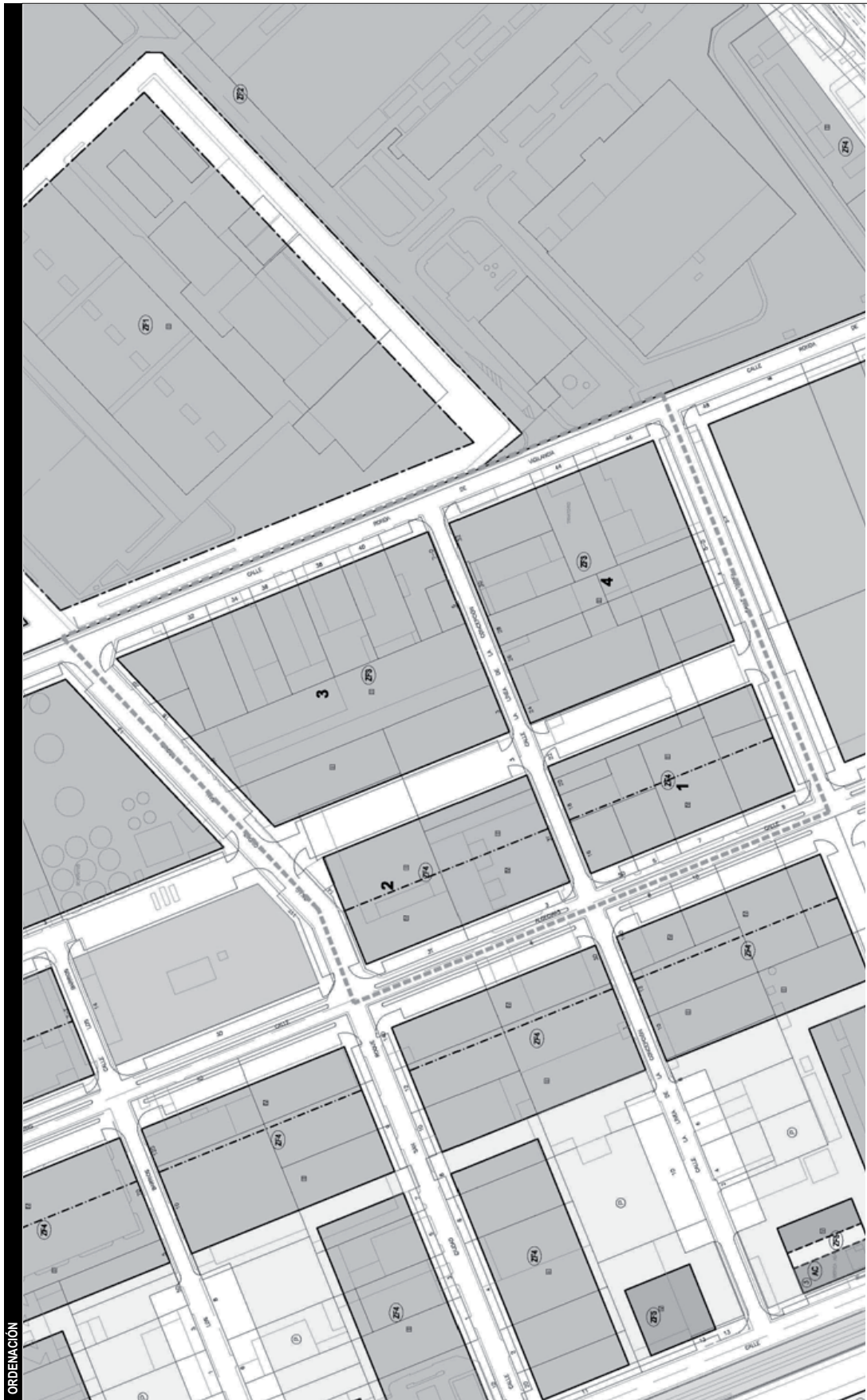
SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Anualidad
	8

UE-ZF-09

UNIDAD DE EJECUCIÓN

La Línea Este

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

La Línea Este

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-09



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	46.607
Suelo parcelado público	6.614
Suelo parcelado privado	31.555
Suelo parcelado total	38.169
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	8.438

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	27.286
Edif. lucrativa total s/rasante	61.429
Edif. lucrativa total b/rasante	27.286
Edificabilidad lucrativa total	88.715
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	88.715

OBJETIVOS
- Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde convivan pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.

DOTACIONES						
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	16.887	0	0	2.454	0	19.321
Edificabilidad	0	0	0	7.362	0	7.362

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
- Se volcarán hacia la calle Florida de vigilancia los usos industriales puros.

CESIONES						
Sistemas	Vario	Espacios Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	8.429	0	0	2.454	0	10.883

USOS LUCRATIVOS			
Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	4.664	Industrial de servicios	13.992
2	2.193	Industrial de servicios	6.579
3	11.686	Industrial en general	23.372
4	8.743	Industrial en general	17.466

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO			
Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	4.664
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	2.193
3	Plantas altas	Garaje sobre rasante	5.686
3	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	6.000
4	Plantas altas	Garaje sobre rasante	4.743
4	Ninguna	Aparcamiento bajo rasante	4.000

OBSERVACIONES
- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	4.664	13.992	0	4.664	18.656	13.992
2	2.193	6.579	0	2.193	8.772	6.579
3	11.686	23.372	0	11.686	35.058	23.372
4	8.743	17.466	0	8.743	26.229	17.466

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

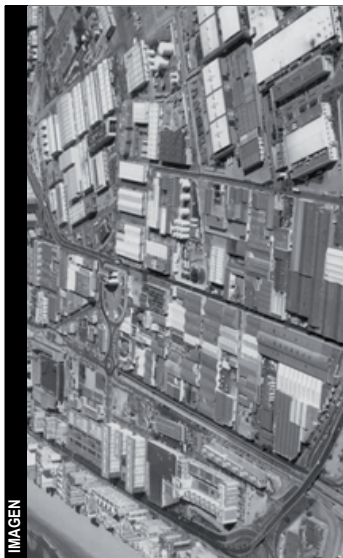
APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento objetivo	68.744
Aprovechamiento subjetivo	66.259

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuatrileo
Cooperación	Anualidad
	Dos
	8

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02
Área de reparto	AR-ZF-03



DELIMITACIÓN



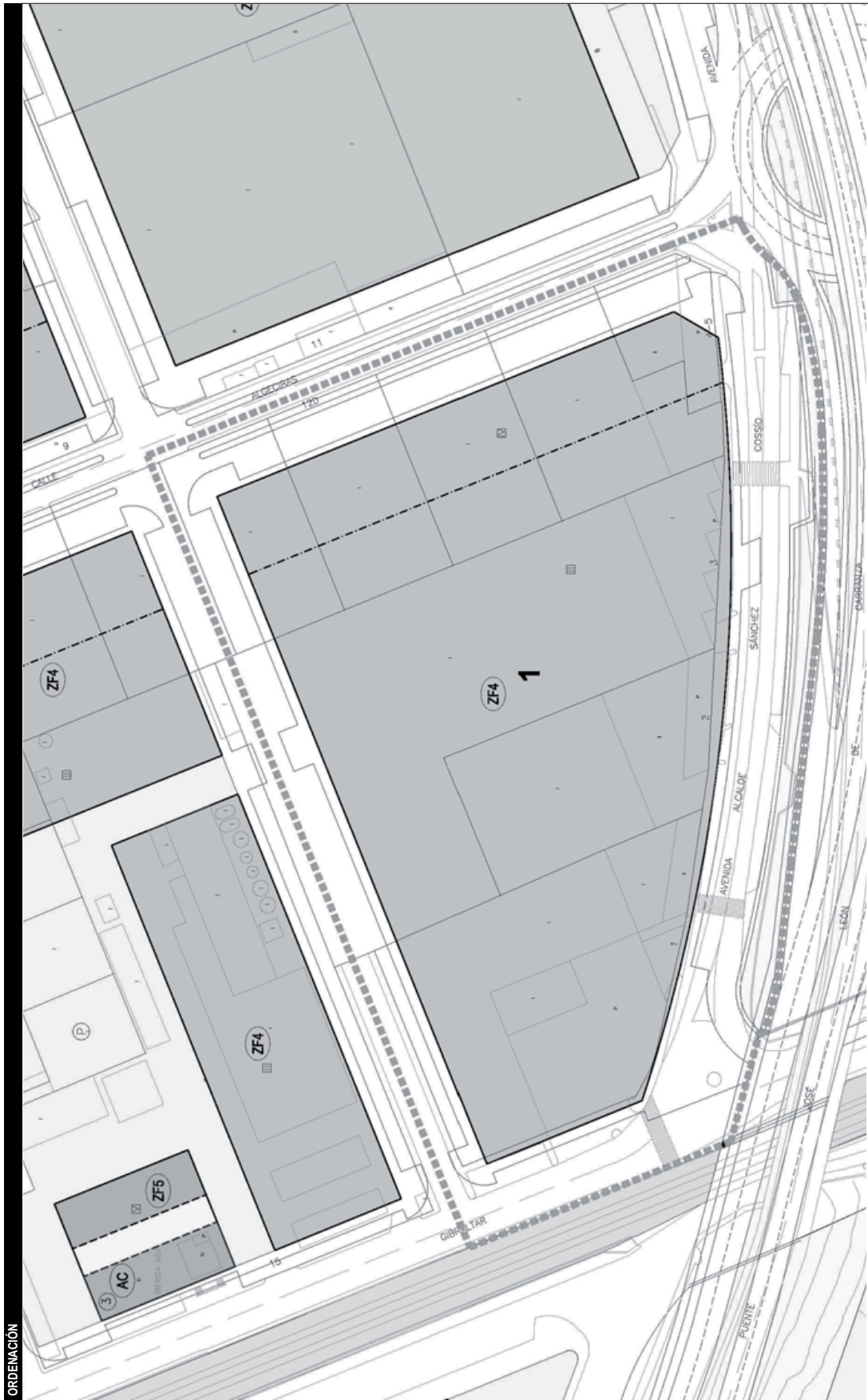
IMAGEN

UE-ZF-10

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Sánchez Cossío Oeste

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Sánchez Cossío Oeste

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-10



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	25.472
Suelo parcelado público	2.747
Suelo parcelado privado	16.316
Suelo parcelado total	19.063
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	6.409

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	15.725
Edif. lucrativa total s/rasante	36.344
Edif. lucrativa total b/rasante	15.725
Edificabilidad lucrativa total	52.069
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	52.069

OBJETIVOS

- Reordenación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde conviven pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.
- Frente de fachada continuo hacia la calle Algeciras.

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	9.747	0	0	0	0	0	9.747
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Hacia la calle Algeciras se volcarán los usos comerciales.

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.338	0	0	0	0	0	3.338

USOS LUCRATIVOS		
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO		
Parcela	Superficie suelo	Edificabilidad
1	15.725	36.344
	Uso dominante	Industrial de servicios

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO		
Parcela	Vinculación	Edificabilidad
1	Plantas altas	10.725
1	Ninguna	5.000
	Aparcamiento bajo rasante	



IMAGEN

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS				
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total
1	15.725	36.344	0	52.069
				36.344

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
			33.092

APROVECHAMIENTO			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
			41.062

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN		
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02	
Área de reparto	AR-ZF-03	

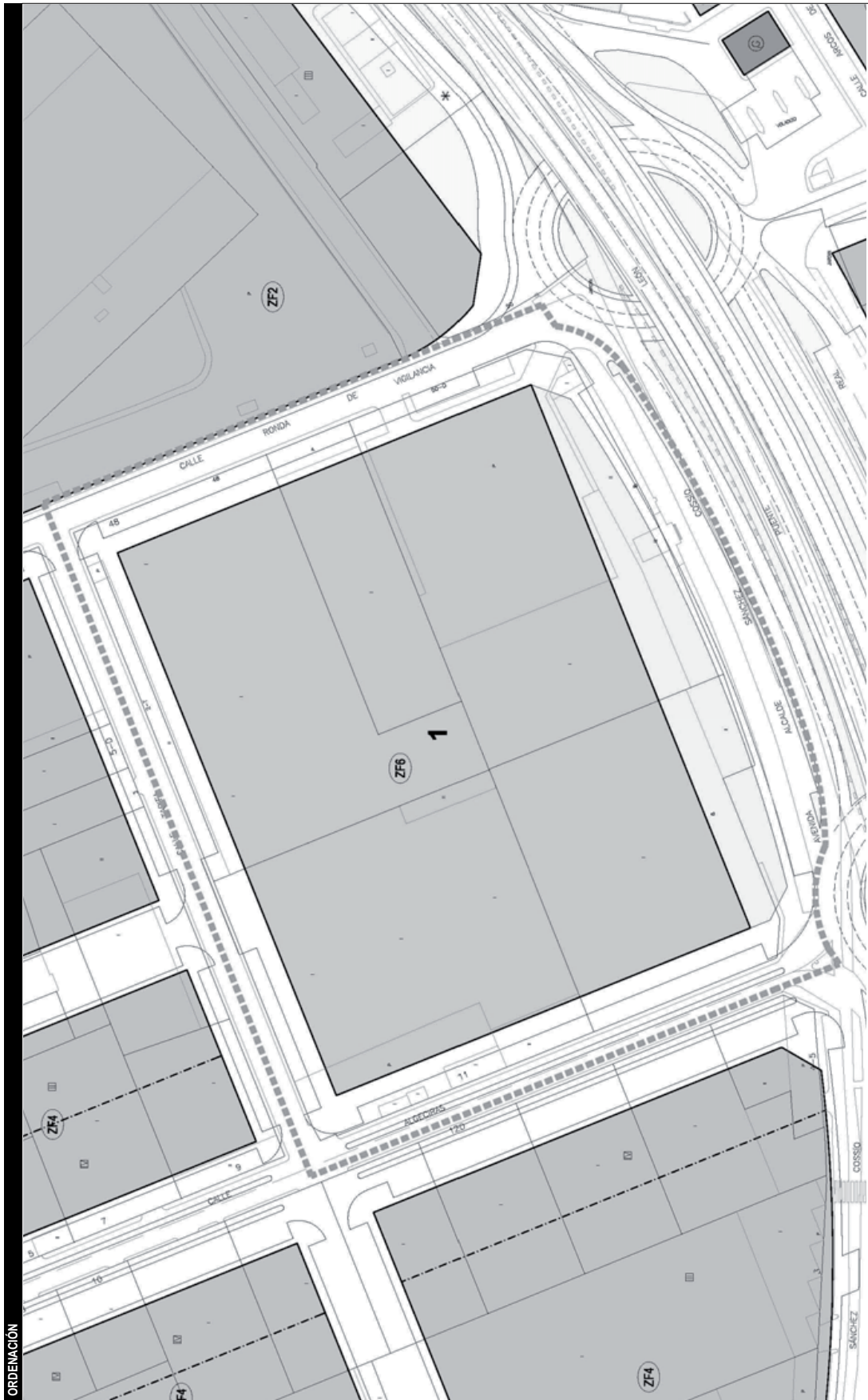
SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN		
Sistema de actuación	Cuadrante	Dos
Cooperación	Anualidad	5

UE-ZF-11

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Sánchez Cossío Este

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Sánchez Cossío Este

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-11



ESTADO ACTUAL

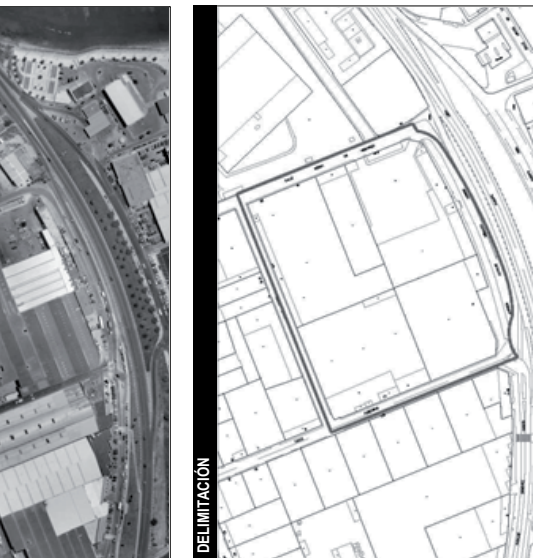
Superficie bruta	31.024
Suelo parcelado público	11.981
Suelo parcelado privado	12.869
Suelo parcelado total	24.850
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	6.174

ORDENACIÓN

Suelo lucrativo total	18.632
Edif. lucrativa total s/rasante	60.000
Edif. lucrativa total b/rasante	37.264
Edificabilidad lucrativa total	97.264
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	97.264

OBJETIVOS

- Desarrollar la ejecución parcial de la reforma urbana propuesta por el ARI-ZF-02 en su ámbito.
- Implantación de una nueva centralidad metropolitana en el acceso a la ciudad por el puente Carranza.
- Construcción de un edificio emblemático reconocible en el entorno de la Barña que focalice e identifique el nuevo parque empresarial de la Zona Franca.



DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	10.167	2.225	0	0	0	0	12.392
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- Altura máxima 20 plantas.
- Los volúmenes se ordenarán mediante estudio de detalle.
- La superficie edificable adscrita al uso comercial tiene carácter de máximo.

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.993	2.225	0	0	0	0	6.218



USOS LUCRATIVOS

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	18.632	Comercial	42.000

USOS COMPLEMENTARIOS SOBRE RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Posición	Uso complementario	Edificabilidad
1	Cuadrera	Terciario	12.000
	Cuadrera	Hospedaje	6.000

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	18.632
1	Plantas altas	Aparcamiento bajo rasante	18.632



RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	18.632	42.000	18.000	37.264	97.264	60.000

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- Se redactará un estudio que analice la incidencia de la gran superficie minorista en la red viaria, la accesibilidad y su repercusión en las infraestructuras según Decreto Ley 3/2009 de 22 de diciembre.
- Deberá redactarse un estudio de la incidencia de la superficie edificable comercial en la estructura comercial de la ciudad existente (con especial atención al impacto sobre el tejido comercial del casco histórico).

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento objetivo	86.180
Aprovechamiento subjetivo	43.138

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02
Área de reparto	AR-ZF-03

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

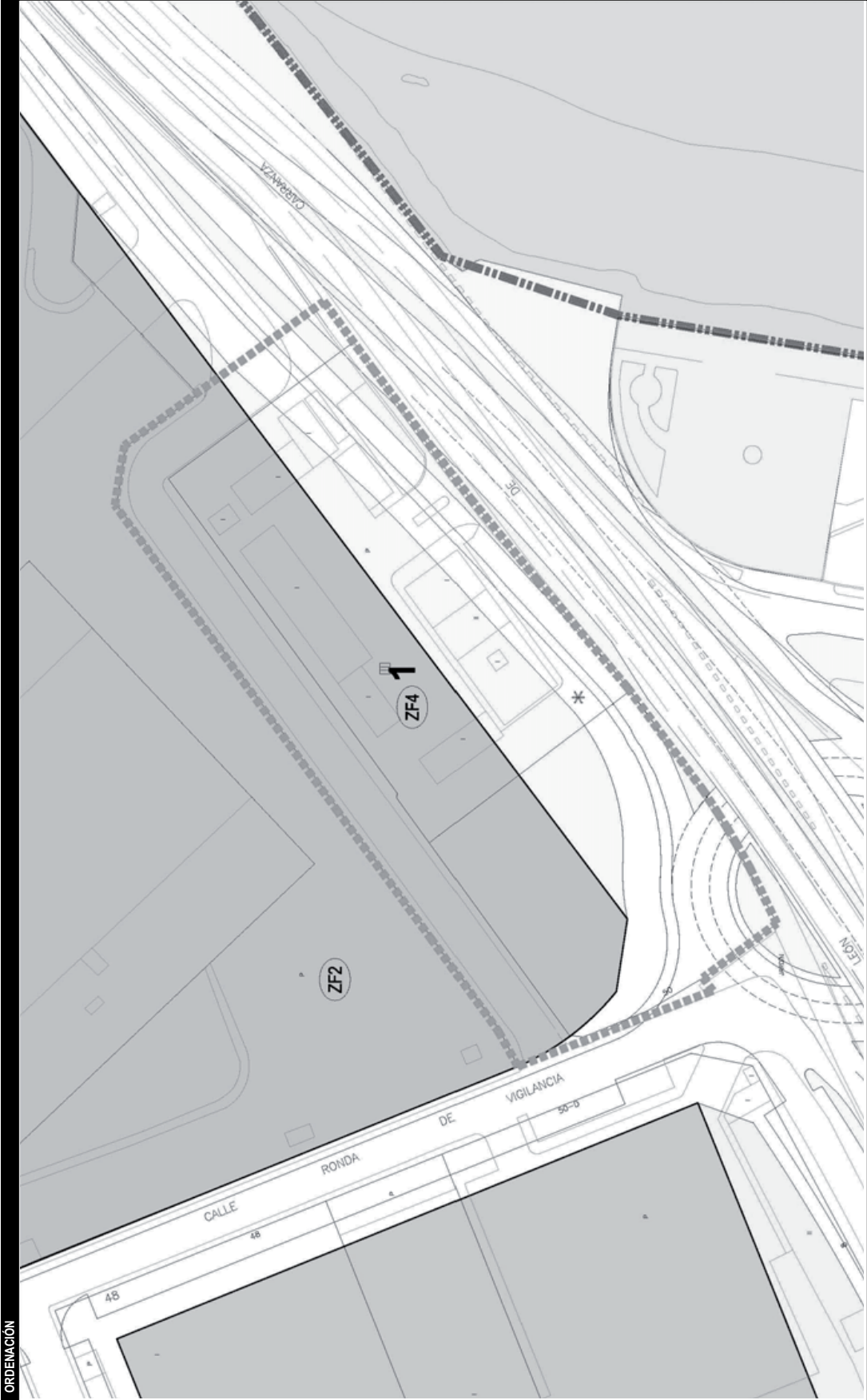
Sistema de actuación	Cuadrero	Urb
Cooperación		Anualidad
		2

UE-ZF-12

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Ronda de Vigilancia

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Ronda de Vigilancia

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-12



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	8.184
Suelo parcelado público	3.698
Suelo parcelado privado	2.448
Suelo parcelado total	6.146
Suelo equipamiento público	0
Superficie vial y espacios	2.038

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	4.657
Edif. lucrativa total s/rasante	9.314
Edif. lucrativa total b/rasante	4.657
Edificabilidad lucrativa total	13.971
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	13.971

OBJETIVOS

- Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde convivan pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.
- Completar la manzana y dar frente de fachada continuo hacia la calle Ronda de Vigilancia.
- Reordenar el tráfico dando continuidad al acceso al C.N. Elcano

DOTACIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.527	0	0	0	0	0	3.527
Edificabilidad	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES							
Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	1.489	0	0	0	0	0	1.489

USOS LUCRATIVOS		
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO		
Parcela	Superficie suelo	Edificabilidad
1	4.657	9.314
Uso dominante: Industrial de servicios		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO		
Parcela	Vinculación	Edificabilidad
1	Plantas altas	2.790
1	Ninguna	1.867
Uso complementario: Garaje sobre rasante		
Aparcamiento bajo rasante		



IMAGEN

OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS				
Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total
1	4.657	9.314	0	13.971
				9.314

VIVIENDA			
Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
Aprovechamiento objetivo			12,684
Aprovechamiento subjetivo			10,689

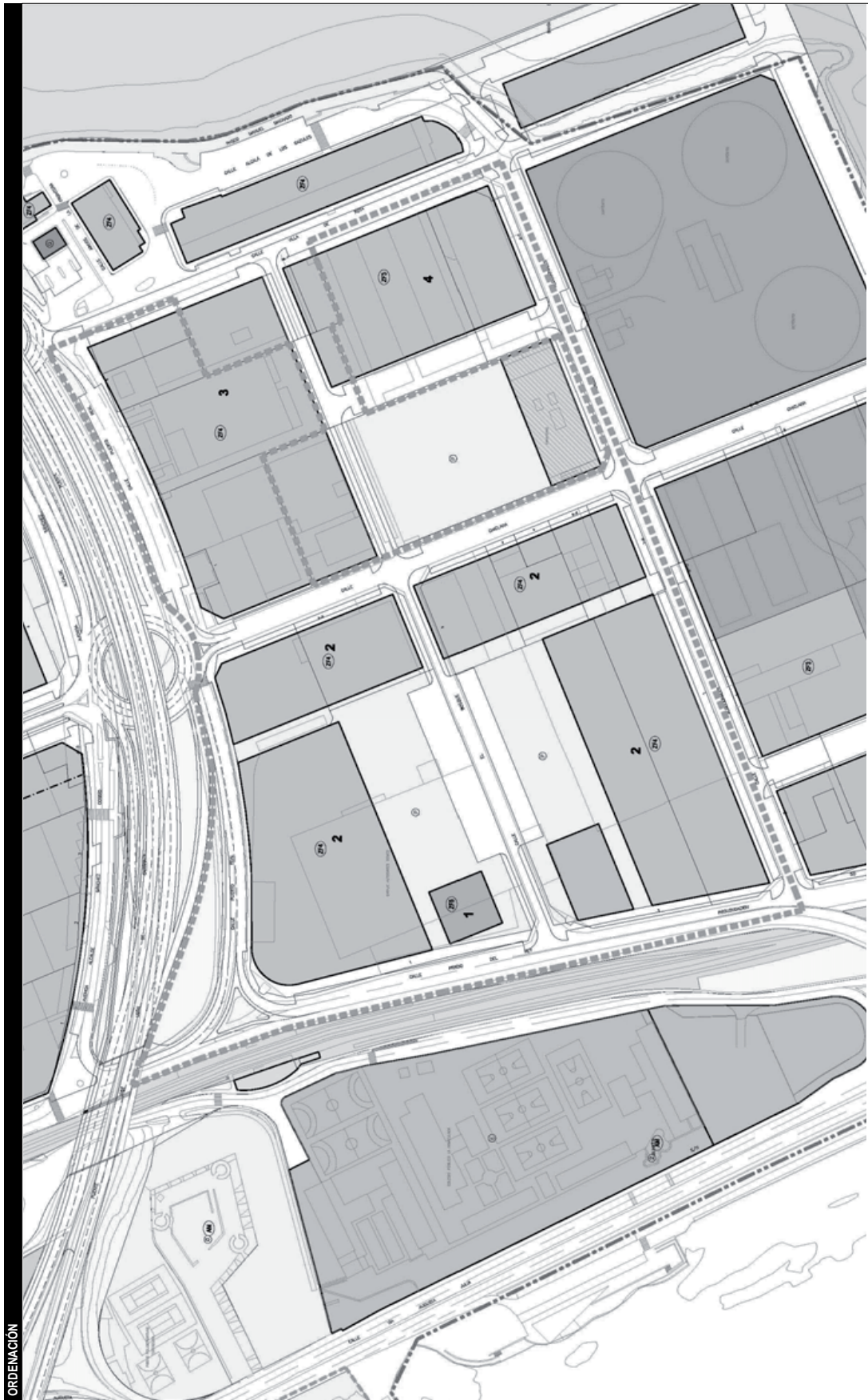
AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN		
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-02	
Área de reparto	AR-ZF-03	
SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN		
Sistema de actuación	Cuatrileo	Uno
Cooperación	Anualidad	3

UE-ZF-13

UNIDAD DE EJECUCIÓN

El Bosque Oeste

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

El Bosque Oeste

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-13



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	96.166
Suelo parcelado público	1.140
Suelo parcelado privado	77.632
Suelo parcelado total	78.772
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	17.394

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	48.514
Edif. lucrativa total s/rasante	118.875
Edif. lucrativa total b/rasante	48.514
Edificabilidad lucrativa total	168.388
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	168.388

OBJETIVOS
 - Reordenación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde convivan pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	33.610	12.638	0	0	1.404	0	47.652
Edificabilidad	0	8.000	0	0	6.177	0	14.177

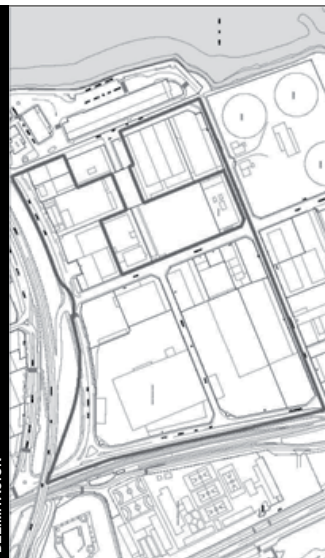
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

- El servicio de mercancías se llevará a cabo por las calles exteriores, volcando preferentemente el uso comercial hacia el espacio libre interior.

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	16.216	12.638	0	0	1.404	0	30.258

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	900	Terciario	3.960
2	29.343	Industrial de servicios	68.187
3	11.186	Industrial de servicios	33.558
4	7.085	Industrial en general	14.170

USOS COMPLEMENTARIOS BAJO RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	900
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	29.343
3	Plantas altas	Garaje bajo rasante	11.186
4	Plantas altas	Garaje bajo rasante	7.085

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	900	3.960	0	900	4.860	3.960
2	29.343	68.187	0	29.343	97.530	68.187
3	11.186	33.558	0	11.186	44.744	33.558
4	7.085	14.170	0	7.085	21.255	14.170

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
Aprovechamiento objetivo			159.816
Aprovechamiento subjetivo			142.822

APROVECHAMIENTO

Sistema de actuación	Cooperación	Cuadrifinio	Dos
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-03		
Área de reparto	AR-ZF-04		

AMBIOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN	
Sistema de actuación	Cuadrifinio
Cooperación	Dos
Área de reparto	AR-ZF-04
Ámbito de planeamiento	AR-ZF-03

UE-ZF-14

UNIDAD DE EJECUCIÓN

El Bosque Este

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

El Bosque Este

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-14



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	17.747
Suelo parcelado público	0
Suelo parcelado privado	17.747
Suelo parcelado total	17.747
Suelo equipamiento público	0
Superficie vías y espacios	0

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	7.792
Edif. lucrativa total s/rasante	19.323
Edif. lucrativa total b/rasante	0
Edificabilidad lucrativa total	19.323
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	19.323

OBJETIVOS
 - Recuperación del polígono exterior de la Zona Franca como núcleo empresarial moderno donde convivan pequeñas industrias, terciario y oficinas con un espacio adaptado a las necesidades y demandas de la nueva economía.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.477	6.538	0	0	0	0	10.015
Edificabilidad	0	6.538	0	0	0	0	6.538

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	3.477	6.538	0	0	0	0	10.015

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS
USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	1.846	Industrial de servicios	5.118
2	1.078	Industrial en general	1.872
3	2.707	Industrial de servicios	6.861
4	2.101	Dotacional privado	5.472

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES

- Proviene de U.E. del planeamiento anterior en curso de gestión y ejecución.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complem.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	1.846	5.118	0	0	5.118	5.118
2	1.078	1.872	0	0	1.872	1.872
3	2.707	6.861	0	0	6.861	6.861
4	2.101	5.472	0	0	5.472	5.472

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
Aprovechamiento objetivo			24.586
Aprovechamiento subjetivo			22.102

APROVECHAMIENTO

Sistema de actuación	Uho
Compensación	Anualidad
Compensación	Anualidad

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	Ámbito de actuación	Uho
Area de reparto	Compensación	Anualidad
Area de reparto	Compensación	Anualidad

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Uho
Compensación	Anualidad
Compensación	Anualidad

UE-ZF-15

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Puerto de Santa María

Fichero de Unidades de Ejecución



Fichero de Unidades de Ejecución

Puerto de Santa María

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-ZF-15



SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL	
Superficie bruta	77.866
Suelo parcelado público	6.063
Suelo parcelado privado	15.774
Suelo parcelado total	21.837
Suelo equipamiento público	41.582
Superficie viarios y espacios	14.437

ORDENACIÓN	
Suelo lucrativo total	14.985
Edif. lucrativa total s/rasante	39.860
Edif. lucrativa total b/rasante	12.028
Edificabilidad lucrativa total	51.888
Sup. construida a mantener	0
Edif. lucrativa de nueva planta	51.888

OBJETIVOS
 - Agrupación de infraestructuras básicas: Saneamiento, abastecimiento, electricidad y residuos.
 - Configuración morfológica de la manzana.

DOTACIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	21.281	0	0	0	6.631	34.951	62.863
Edificabilidad	0	0	0	0	13.262	69.902	83.164

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES

CESIONES

Sistemas	Vario	Espacios	Educativo	Deportivo	SIPS	Otras	Total
Suelo	6.844	0	0	0	0	0	6.844

DELIMITACIÓN



USOS LUCRATIVOS

USOS DOMINANTES EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Superficie suelo	Uso dominante	Edificabilidad
1	6.909	Industrial en general	20.727
2	5.119	Industrial en general	10.238
3	2.965	Infraestructuras	8.895

USOS COMPLEMENTARIOS BAJA RASANTE EN SUELO LUCRATIVO

Parcela	Vinculación	Uso complementario	Edificabilidad
1	Plantas altas	Garaje bajo rasante	6.909
2	Plantas altas	Garaje bajo rasante	5.119

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN NO VINCULANTES

IMAGEN



OBSERVACIONES

- El desarrollo de la actuación se hará mediante gestión indirecta concertada con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES LUCRATIVAS

Parcela	Suelo	Uso dominante	Usos complement.	Total b/rasante	Total	Total s/rasante
1	6.909	20.727	0	6.909	27.636	20.727
2	5.119	10.238	0	5.119	15.357	10.238
3	2.965	8.895	0	0	8.895	8.895

VIVIENDA

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0

APROVECHAMIENTO

Régimen	Libres	Protegidas	Total
Número	0	0	0
Aprovechamiento objetivo			42.867
Aprovechamiento subjetivo			39.593

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Ámbito de planeamiento	AR-ZF-03
Área de reparto	AR-ZF-04

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Sistema de actuación	Cuadrifinio	Dos
Cooperación	Anualidad	5

Fichero de Acciones Puntuales

INDICE

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN
AP-CA-01	Puertas de Tierra	AP-UE-EX-21-01	Viviendas protegidas Avenida de la Ilustración	AP-UE-EX-21-01	Viviendas protegidas Avenida de la Ilustración
AP-CA-02	Recuperación del Baluarte de San Roque	AP-UE-EX-22-01	Dora Reyes	AP-UE-EX-22-01	SIPS Explanada
AP-CA-03	Bóvedas de San Roque	AP-UE-EX-25-01	Centro cívico Barriada de la Paz	AP-UE-EX-25-01	Equipamiento Chalet de San Luis
AP-CA-04	Viviendas Plaza la Merced	AP-EX-28	Equipamiento Marconi	AP-UE-EX-25-02	Viviendas protegidas Nuñez de Baboa
AP-CA-05	Viviendas Calle Santiago	AP-EX-29	Alberque Puntales	AP-UE-ZF-01-01	Equipamiento 1 Manuel de la Prta
AP-CA-06	Guardería municipal	AP-EX-31	Hotel Puntales	AP-UE-ZF-02-02	Equipamiento 2 Manuel de la Prta
AP-CA-07	Convento de Santa María	AP-EX-32	Tomas Haynes	AP-UE-ZF-03-01	Vivienda protegida Vejer Norte
AP-CA-08	Viviendas anexas Convento Sta. María	AP-EX-33	Centros de transformación	AP-UE-ZF-05-01	Vivienda protegida Jimena
AP-CA-09	Puerta de la Caleta	AP-EX-34	Infante de Orleans	AP-UE-ZF-06-01	Equipamientos Los Barrios Oeste
AP-CA-10	Castillo San Sebastián	AP-EX-35	Martona	AP-UE-ZF-08-01	Equipamientos La Línea Oeste
AP-CA-11	Museo de Carnaval	AP-EX-36	Equipamiento Plaza de la Fuente	AP-UE-ZF-09-01	Equipamiento la Línea Este
AP-CA-12	Alcala Galiano	AP-EX-37	Plaza de la Habana	AP-UE-ZF-13-01	Equipamiento El Bosque Oeste
AP-CA-13	Museo de las Cortes de Cádiz	AP-EX-38	Estado- Plaza Madrid	AP-UE-ZF-15-01	Servicios urbanos Puerto de Santa María
AP-CA-14	Oratorio San Felipe Neri	AP-EX-39	Equipamiento Maladero	AP-UE-ZF-15-02	Infraestructuras Puerto de Santa María
AP-CA-15	Escuela de Nautica	AP-EX-40	Viviendas Maladero	AP-UE-ZF-15-03	Infraestructuras 2 Puerto de Santa María
AP-CA-16	Olivillo	AP-EX-41	Equipamientos Cortadura	AP-UE-ZF-15-04	Servicios urbanos 2 Puerto de Santa María
AP-CA-17	Escuela Politécnica	AP-EX-42	Subestaciones media tensión		
AP-CA-18	C.E.N.T.T.	AP-EX-43	Estación de autobuses		
AP-CA-19	Jardín Botánico	AP-EX-44	Balante de Santa Elena		
AP-CA-20	Facultad de Medicina	AP-EX-45	Viviendas públicas Bodegas Abarzuza		
AP-CA-21	Hospital Real	AP-EX-46	Equipamiento Frente Marítimo Zona Franca		
AP-CA-22	Teatro de Títeres Tía Norica	AP-EX-47	Molino Río Arillo		
AP-CA-23	Baluartes de Candalaria	AP-EX-48	Apedero Torregorda		
AP-CA-24	Iglesia del Carmen	AP-ZF-01	Viviendas protegidas Hospital de Mujeres		
AP-CA-25	Murallas de San Carlos	AP-SA-01	Equipamiento Plaza de la Hispanidad		
AP-CA-26	Murallas de San Felipe	AP-SA-02	Equipamiento Transversal de Varela Este		
AP-CA-27	Ava. Descubrimiento	AP-SA-03	Equipamiento Transversal de Varela Oeste		
AP-CA-28	Doctor Marañón	AP-UE-CA-03-01	Viviendas protegidas Subestación Lebón		
AP-CA-29	Equipamiento Merced	AP-UE-CA-04-01	Equipamiento Chalet Avda. Andalucía		
AP-CA-30	Colegio Mayor Beato Diego	AP-UE-EX-01-01	Viviendas protegidas José Cadalso		
AP-CA-31	Parador Hotel Atlántico	AP-UE-EX-01-02	Equipamiento García Quijano		
AP-CA-32	Colegio Público Sta. Teresa	AP-UE-EX-01-03	Viviendas protegidas García Quijano		
AP-EX-01	Estación ferroviaria	AP-UE-EX-02-01	Viv. protegidas Avda. de Portugal-Plaza del Arbol		
AP-EX-02	Avenida Astilleros	AP-UE-EX-03-01	Viviendas protegidas Avda. de Portugal - Adriano		
AP-EX-03	Antiguo Banco de España	AP-UE-EX-03-02	Equipamiento Alcalde Blázquez		
AP-EX-04	Subdelegación del Gobierno	AP-UE-EX-05-01	Viviendas protegidas Santo Tomás		
AP-EX-05	Chalet de Varela	AP-UE-EX-06-01	Viviendas protegidas Manuel de Falla		
AP-EX-06	Ciudad de la Justicia	AP-UE-EX-07-01	Equipamiento Manuel de Falla		
AP-EX-07	Polideportivo Fernando Portillo	AP-UE-EX-07-02	Equipamiento Hospital Puerta del Mar		
AP-EX-08	Guardia Civil	AP-UE-EX-09-01	Viviendas protegidas Hospital Puerta del mar		
AP-EX-09	Casa de las Artes	AP-UE-EX-10-01	Equipamiento Cerro del Moro		
AP-EX-10	Subestaciones alta media tensión	AP-UE-EX-12-01	Viviendas protegidas Cerro del Moro		
AP-EX-11	Equipamiento Parque Astilleros	AP-UE-EX-13-01	Equipamiento Depósitos de Tabaco		
AP-EX-12	Aduana	AP-UE-EX-14-01	Educativo Depósitos de Tabaco		
AP-EX-13	García Lorca	AP-UE-EX-15-01	SIPS Depósitos de Tabaco		
AP-EX-14	Antonio Machado	AP-UE-EX-15-02	Viviendas protegidas Depósitos de tabaco		
AP-EX-15	García de Sola I	AP-UE-EX-16-01	Equipamiento Lonja de frutas		
AP-EX-16	García de Sola II	AP-UE-EX-16-02	Infraestructura Lonja de Frutas		
AP-EX-17	García de Sola III	AP-UE-EX-17-01			
AP-EX-18	Equipamiento García de Sola	AP-UE-EX-17-02			
AP-EX-19	Residencia Tiempo Libre	AP-UE-EX-19-01			
AP-EX-20	Biblioteca municipal extramuros	AP-UE-EX-19-02			
AP-EX-21	Equipamiento Santa Ana	AP-UE-EX-19-03			
AP-EX-22	Equipamiento Segunda Aguada	AP-UE-EX-19-04			
AP-EX-23	Geriátrico San Vicente de Paul	AP-UE-EX-20-01			
AP-EX-24	Marqués de Coprani	AP-UE-EX-20-02			

Fichero de Acciones Puntuales

Puertas de Tierra

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-01

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	Patrimonio (BIC)

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total	10.582	Superficie edificada inicial	9.042
Sup. parcelada total inicial	10.582	Superficie edificada a mantener	9.042
Sup. parcelada total final	10.582	Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Puesta en valor del Baluarte como gran contenedor de equipamientos culturales.

CARACTERÍSTICAS

- Otras de rehabilitación.
- En el conjunto del ámbito arquitectónico del Baluarte de las Puertas de Tierra, se procurará el disfrute público del paseo superior de la murallas.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C.) Tipo Monumento (25-VI-1985).
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar. Ambitos protegidos: urbanos y arquitectónicos.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones y en el Plan Especial del "Entorno de las Puertas de Tierra".
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

- Realjo de los usos existentes.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuadrante	Amualidad	Cuadrante inicio Uno	Amualidad inicio 1 Amualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.424	0	0	1.424	2.848	5.696
TOTAL	0	1.424	0	0	1.424	2.848	5.696

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Recuperación del Baluarte de San Roque

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-02

SITUACIÓN



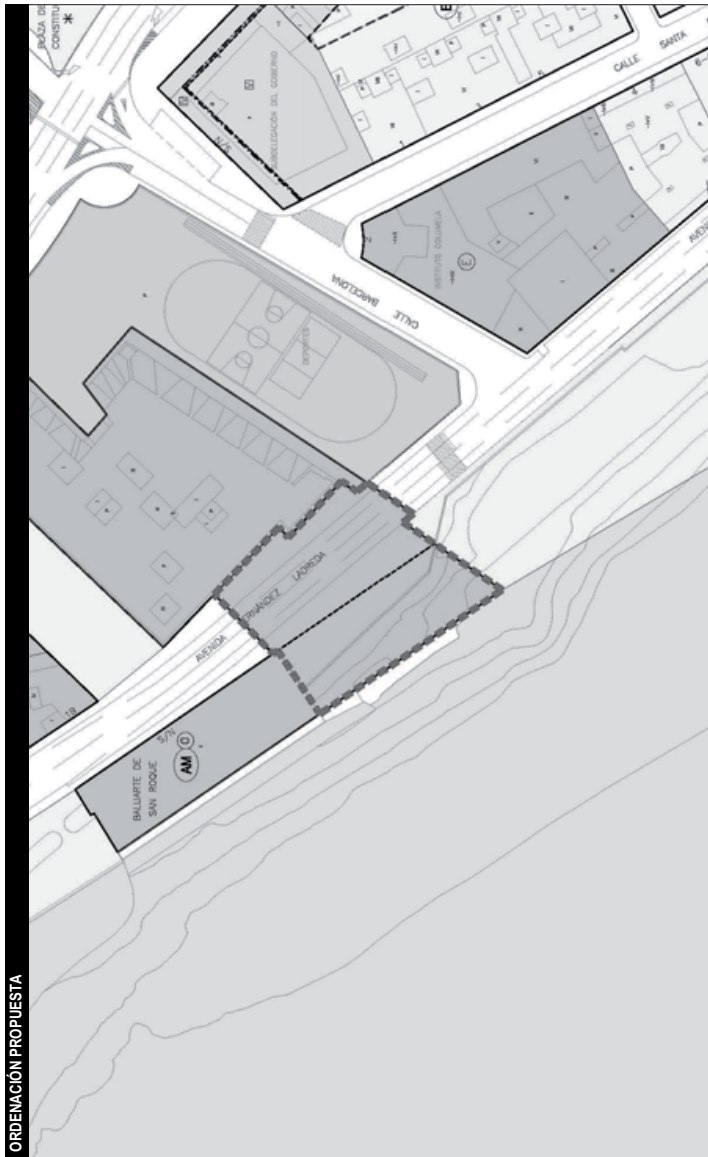
IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Equipamientos
Modo obtención	Si
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Regímen
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dolaciones
Tipo afección	Patrimonio y Costas

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasame

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Recuperación de la traza original del baluarte e incorporación al equipamiento cultural de la muralla.
- Conexión del Baluarte de San Roque con el Baluarte de Puertas de Tierra.

CARACTERÍSTICAS

- La actuación deberá integrarse en el conjunto arquitectónico.
- Permitirá la continuidad del tráfico rodado y del paseo superior, que conectará con el paseo marítimo.
- No ha de entenderse como una reconstrucción sino como una actuación "nueva" respetuosa con el conjunto.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el Entorno de BIC Muralla Moderna.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Ambitos protegidos: urbanos y arquitectónicos.
- Incluida en el Plan Especial del "Entorno de las Puertas de Tierra" que analizará la viabilidad de las construcciones a realizar, según lo establecido para ello en la LPHM, y definida, en su caso, la asignación de uso a la edificabilidad, y programará la actuación.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Redacción del Plan Especial del Entorno de las Puertas de Tierra.
- Obtención del suelo mediante desafectación de viales y concesión administrativa.

PROGRAMACIÓN

Ejecución de la acción	
Obtención del suelo	Ejecución de la acción
Cuatrienio No Prog Anualidad	Cuatrienio inicio No P. Anualidad inicio Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	617	0	0	617	1.234	2.468
TOTAL	0	617	0	0	617	1.234	2.468

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Bóvedas de San Roque

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-03

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Sí	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección
		Patrimonio(CGFHA), Costas

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	2.448
1.223	Superficie edificada a mantener
1.223	2.446
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
1.223	Sup. edificable bajo rasante
Superficie a obtener total	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Rehabilitar el contenedor y puesta en valor del edificio como equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Obras de rehabilitación necesarias para la consolidación del edificio y obras de adaptación para su puesta en uso como equipamiento.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Pertenece al catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como parte de la Muralla Perimetral Histórica.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. - Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar. Ambios protegidos: urbanos y arquitectónicos.
 - Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones y en el Plan Especial del "Entorno de las Puertas de Tierra".
 - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
 - La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

- Realizar ocupaciones existentes.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio	2	Anualidad final	4
------------	-----------	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	385	0	0	385	770	1.540
TOTAL	0	385	0	0	385	770	1.540

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas Plaza la Merced

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-04



SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	Sí	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	98	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	98	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	98	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Construcción de 4 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión como Ambito protegido en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 3
		Anualidad final 5	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	266	0	0	0	0	0	266
TOTAL	266	0	0	0	0	0	266

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas Calle Santiago

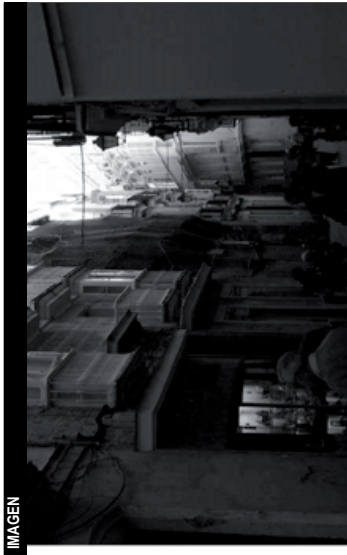
ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-05

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	456	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	456	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	456	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 15 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	Amualidad	Quatrienio inicio Dos	Amualidad inicio	5	Amualidad final	7
------------	-----------	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

Suelo	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.236	0	0	0	0	0	1.236
	TOTAL	1.236	0	0	0	0	1.236

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Guardería municipal

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-06

SITUACIÓN



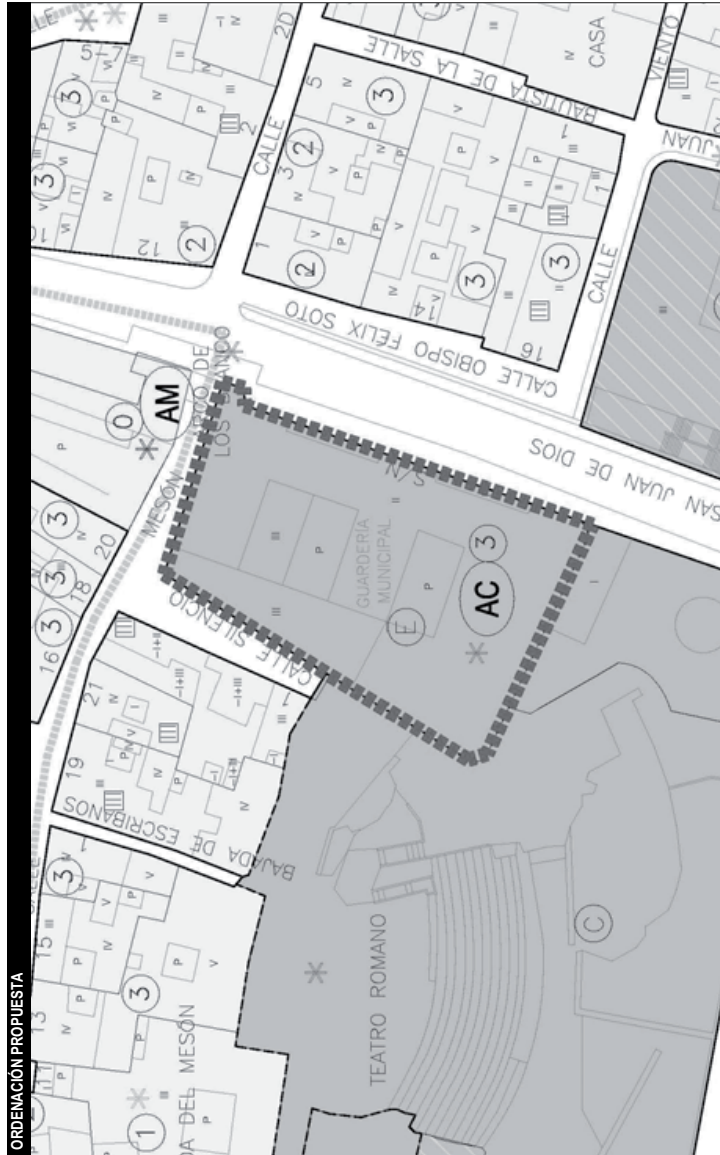
IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	Patrimonio

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
 - Acondicionar las plantas superiores del edificio para ampliación de la guardería existente u otros equipamientos.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
 - Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Afectada por Entorno de B.I.C. Arquitectónico y Arqueológico. Castillo de los Ponce. Arco de los Blanco. Alcazaba.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura civil.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. como Ambitos de protección arqueológica.
 - La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	Ejecución de la acción
Cuatrienio	Cuatrienio inicio Dos
Anualidad	Anualidad inicio
	Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	690	0	690	0	0	1.380
TOTAL	0	690	0	690	0	0	1.380

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Convento de Santa María

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-07

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Subsector prog.	Si
Dilaciones	
Edificio catalogado	
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema local
Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afectación	Edificio catalogado

SUPERFICIES

EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	1.880
Superficie edificada inicial	2.909
Sup. parcelada total inicial	1.880
Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	1.880
Sup. edificable de nueva planta	3.618
Superficie a obtener total	
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Rehabilitación del Convento de Santa María

CARACTERÍSTICAS

- Otras de rehabilitación.

OBSERVACIONES

- Convenio con la Administración Autónoma.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura religiosa.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales (Olivo centenero).

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	1 Anualidad final 3
Amualidad	Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 1 Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	3.256	0	0	3.256
TOTAL	0	0	0	3.256	0	0	3.256

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas anexas Convento Sta. María

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-08

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	536	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	536	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	536	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		936
		2.163
		394

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 22 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La ordenación propuesta refleja el Convenio con la Administración Autonómica.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por encontrarse en el entorno del conjunto del Convento-Iglesia Santa María con lo que se pretende la actuación sea respetuosa con el entorno.

ACCIONES PREVIAS

- Convenio con la Administración Autonómica.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de LA ACCIÓN	
Cuatrienio	1. Anualidad final. 3.
Anualidad	Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 1 Anualidad final. 3

FINANCIACIÓN

Suelo	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Ejecución	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	1.868	0	0	1.868
	0	0	0	1.868	0	0	1.868

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

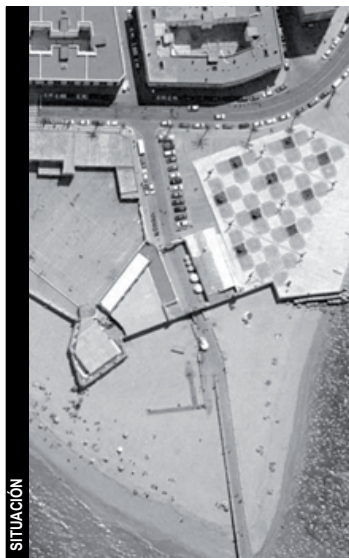
Fichero de Acciones Puntuales

Puerta de la Caleta

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-09

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Rehabilitación de edificios existentes para equipamiento, con urbanización de espacios libres.
 - Recuperación del baluarte original y eliminación de los cuerpos añadidos.

CARACTERÍSTICAS

- Rehabilitación relacionada con la recepción de visitantes y punto de encuentro de las visitas al Castillo de San Sebastián.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico, Bañarte de Ntra. Sra. de la Palma.
 - Forma parte de la muralla perimetral histórica del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas. Arquitectura Militar. Ambios protegidos: urbanos y arquitectónicos.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.
 - Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
 - Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.

ACCIONES PREVIAS

- Reaño de la actividad actual

PROGRAMACIÓN

OBTECIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		
Cuatrienio Uno	Anualidad	1	Cuatrienio inicio Uno
		2	Anualidad final. 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	420	0	0	0	0	420
Ejecución	0	367	0	0	0	0	367
TOTAL	0	787	0	0	0	0	787

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

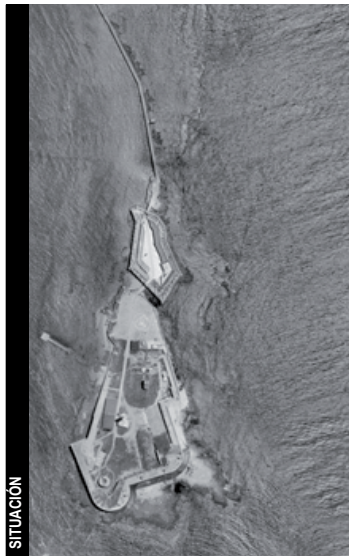
Fichero de Acciones Puntuales

Castillo San Sebastian

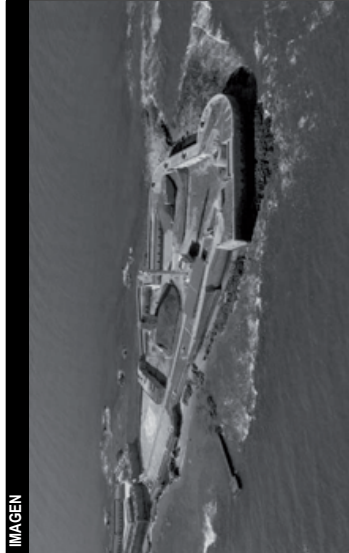
ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-10

SITUACIÓN



IMAGEN

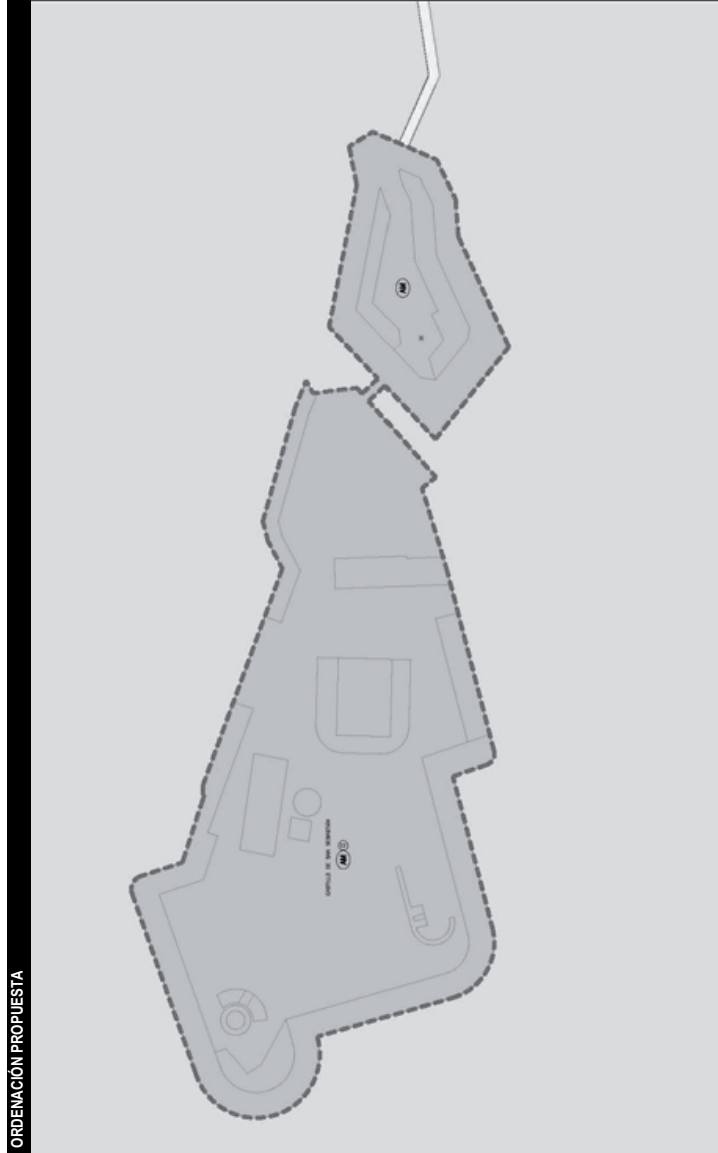


DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema general
Área de reparto	Edificación	Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Tipo de acción	Edificación	Categoría	<sin asignar>
Clase suelo	Convenio	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Sector prog.	Equipamientos	Tipo afectación	Patrimonio (BC), Costas
Afectaciones y servidumbres	Si		

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total	38.391	Superficie edificada inicial	10.500
Sup. parcelada total inicial	38.391	Superficie edificada a mantener	10.500
Sup. parcelada total final	38.391	Sup. edificable de nueva planta	4.500
Superficie a obtener total	38.391	Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Recuperación de la fortificación y puesta en uso como equipamiento cultural siendo pieza fundamental en la conmemoración del bicenario de la Constitución de 1.812.

CARACTERÍSTICAS

- Puesta en valor del recinto amurallado
- Puesta en uso como equipamiento cultural y turístico de carácter metropolitano.
- Adecuación de acceso desde la puerta de la Caleta.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C.) Tipo Monumento (25-VI-1985).
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar. Ambios protegidos: Ambios urbanos.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Obtención del suelo mediante convenio y concesión sobre el dominio público.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio	Unidad	1	2	3	4
Unidad	Unidad	Unidad	Unidad	Unidad	Unidad
Unidad	Unidad	Unidad	Unidad	Unidad	Unidad

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	70.000	0	70.000
TOTAL	0	0	0	0	70.000	0	70.000

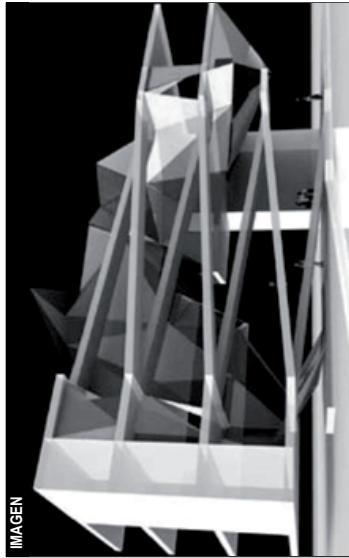
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Museo de Carnaval

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-11



SITUACIÓN

IMAGEN

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Dilaciones
		Tipo afección
		Patrimonio (Etnológica)

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidas)
Superficie total	600	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	600	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	600	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	600	Sup. edificable bajo rasante
		1.200

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Dotación de equipamiento para Museo del Carnaval.

CARACTERÍSTICAS

- Museo de nueva planta .
- Actuación ligada a la acción de urbanización de la Plaza de la Reina.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

- Convenio para la obtención del suelo por cesión.
- Demolición de la edificación existente en la Plaza de la Reina.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Uno Anualidad 1 Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	750	750	750	750	0	0	3.000
TOTAL	750	750	750	750	0	0	3.000

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

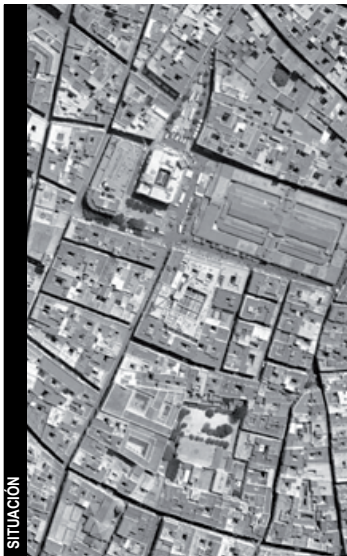
Fichero de Acciones Puntuales

Alcala Galiano

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-12

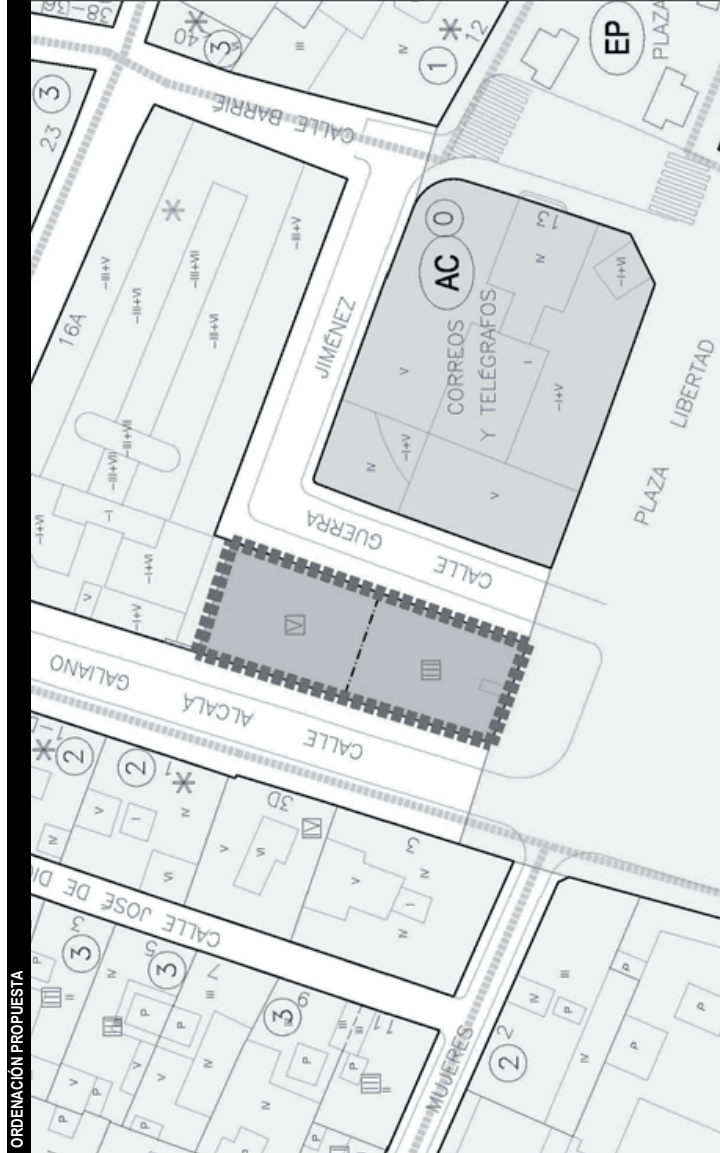
SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	Afecciones y servidumbres	Iniciativa
	Si	Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afección
		Patrimonio (Etnológico)

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	400	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	400	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	400	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de edificio para equipamiento (guardería) y reubicación de los puestos exteriores del Mercado Central en los bajos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

- Aprovechar el desnivel de la calle Alcalá Galiano para ocupar los bajos del edificio con locales comerciales relacionados con el mercado.
- El escalonamiento del edificio posibilita el uso de la cubierta como esparcimiento al aire libre de la guardería.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Ambitos protegidos en su categoría de Ambitos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambitos protegidos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 2
		Anualidad final	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.440	0	0	0	0	1.440
TOTAL	0	1.440	0	0	0	0	1.440

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

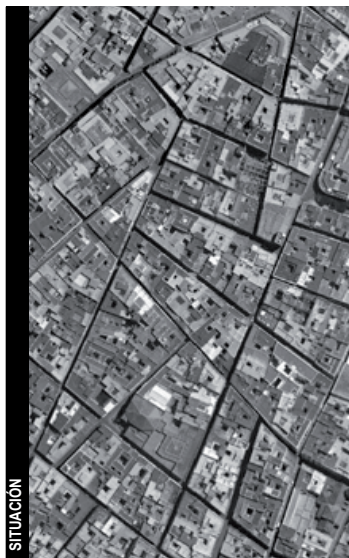
Fichero de Acciones Puntuales

Museo de las Cortes de Cádiz

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-13

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Afiliaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Dilaciones
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	518	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	518	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	518	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejora y adecuación del Museo de las Cortes de Cádiz.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el Entorno de BIC Iglesia Oratorio San Felipe Neri.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura civil.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Cuatrienio	Ejecución DE LA ACCIÓN			
	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 2	Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	328	0	0	328	0	656
TOTAL	0	328	0	0	328	0	656

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PROPUESTA



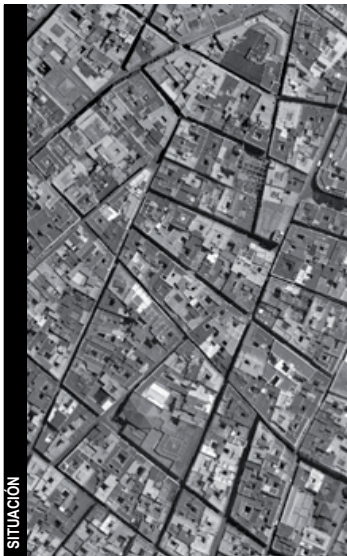
Fichero de Acciones Puntuales

Oratorio San Felipe Neri

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-14

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Sí	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Dilaciones
		Patrimonio (BIC)

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	737	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	737	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	737	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Rehabilitación del edificio para acoger los actos centrales de la conmemoración del bicentenario de la Constitución de 1812

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C.) Tipo Monumento (18-VI-1907).
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura civil.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

- Convenio entre la Administración autonómica y el Obispafo.

PRO GRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción		Ejecución de la acción	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 1
		Anualidad final	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	8.200	0	0	8.200
TOTAL	0	0	0	8.200	0	0	8.200

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Escuela de Náutica

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-15



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Sí
Afecciones y servidumbres	Sí
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora y Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Administración Pública
Subsector prog.	Patrimonio
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO
 - Reutilizar el contendor vacante para implantación de dependencias de la Administración Autonómica.

CARACTERÍSTICAS
 - La actuación prevista comprende obras de rehabilitación, ampliación y adaptación del edificio catalogado existente.
 - Convenio entre la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Cádiz.

OBSERVACIONES
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, Edificaciones protegidas: Arquitectura Civil. Ambios protegidos: Ambios urbanos, recogiendo las intervenciones permitidas en la correspondiente ficha de catálogo, que atenderá al informe emitido con fecha 24 de Junio de 2.008 al respecto por la Consejería de Cultura.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico, como Ambios protegidos.
 - La edificabilidad a mantener es orientativa y dependerá de las determinaciones de protección establecidas en el punto anterior, teniendo en cuenta que la edificabilidad total no sobrepasará en ningún caso la edificabilidad total de 15.000 m², y que alturas no sobrepasarán las medianeras de los inmuebles colindantes.

ACCIONES PREVIAS
 - Traslado del uso actual.

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	
Cuatrenio	Ejecución de la acción
Anualidad	Cuatrenio inicio Uno
Anualidad inicio	2. Anualidad final

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	14.760	0	0	14.760
TOTAL	0	0	0	14.760	0	0	14.760

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Olivillo

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-16

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Urbanizado	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Equipamientos	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Dilaciones
		Tipo afección
		Edificio catalogado

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Rehabilitación y ampliación del edificio para equipamiento universitario.
 - Completar el cinturón universitario del caso.

CARACTERÍSTICAS

- La edificabilidad inicial corresponde a la consolidada por la edificación catalogada, permitiéndose la ampliación del edificio por la parte posterior ajustándose a las nuevas alineaciones.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. - Edificaciones protegidas: Arquitectura Civil. Ambitos protegidos: Ambitos urbanos.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.
 - El edificio es propiedad de la Universidad de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PRO GRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
Cuatrienio	Cuatrienio inicio Uno
Anualidad	Anualidad inicio 2
	Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	3.332	0	0	3.332
TOTAL	0	0	0	3.332	0	0	3.332

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Escuela Politécnica

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-17

SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construídos)	
Superficie total	3.190	Superficie edificada inicial	8.867
Sup. parcelada total inicial	3.190	Superficie edificada a mantener	8.867
Sup. parcelada total final	3.190	Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

OBJETO

- Adaptación de edificio a nuevo centro Universitario.
 - Completar el cinturón universitario del caso.

CARACTERÍSTICAS

- Rehabilitación y adaptación.
 - La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Reubicación de Escuela Politécnica.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio	8 Anualidad final 1

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución			TOTAL			
	Privada	Local	Provincial		Autonómica	Estatel	Europea
0	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	5.586	0	0	5.586
TOTAL	0	0	0	5.586	0	0	5.586

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

C.E.N.T.I.

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-18

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Urbanito
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Mejora
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afección	(*) ver observaciones

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	3.486
2.992	Superficie edificada a mantener
2.992	3.486
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
2.992	Sup. edificable bajo rasante
Superficie a obtener total	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
- Mejora de instalaciones del Centro Tecnológico.

CARACTERÍSTICAS
- Otras de adaptación.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

OBSERVACIONES
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura civil.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Espacios libres protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos vegetales incluidos en el Catálogo de Elementos.

ACCIONES PREVIAS
- Ligado con las acciones puntuales AP-CA-19 y AP-CA-21.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio Dos	Anualidad inicio	8	Anualidad final 1

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	2.196	0	0	0	0	2.196
TOTAL	0	2.196	0	0	0	0	2.196

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Jardín Botánico

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-19

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Mejora y Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	Si	Consolidado
Afecciones y servidumbres		Iniciativa
		Pública
		Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afección
		(*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	4.567	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	4.567	1.032
Sup. parcelada total final	4.567	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total		1.032
		Sup. edificable de nueva planta
		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Recuperación del antiguo Jardín Botánico.

CARACTERÍSTICAS

- Dotación de equipamiento de apoyo al jardín botánico, rehabilitando edificaciones existentes y complementando las mismas.
- Recuperación de la antigua portada de acceso al Jardín Botánico por la calle Santa Rosalía.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos, Subcatálogo de elementos vegetales.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación "en bruto".

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 2
		Anualidad final 4	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	325	0	325	0	0	650
TOTAL	0	325	0	325	0	0	650

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Facultad de Medicina

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-20



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema general
Carácter interv.	Mejora y Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afectación	(*) ver observaciones
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	4.294
Sup. parcelada total inicial	4.294
Sup. parcelada total final	4.294
Superficie a obtener total	12.803
	Superficie edificada a mantener
	12.803
	Sup. edificable de nueva planta
	2.366
	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO
- Reutilización del edificio para uso dotacional.

CARACTERÍSTICAS
- Otras de rehabilitación, ampliación y/o adaptación.
- La edificabilidad de nueva planta corresponde a la ampliación de volúmenes en el patio principal hasta configurar una altura uniforme en las crujeas, perimetrales al mismo de 5 plantas, así como a una regularización o ampliación de volúmenes de hasta 3 plantas en las crujeas que dan al Jardín Botánico.

OBSERVACIONES
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Civil. Ambitos protegidos: Ambitos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.
- En la edificabilidad ya está computado el incremento previsto en el artículo 3.6.7. de las NNUU hasta los límites impuestos por las condiciones de altura estipuladas.

ACCIONES PREVIAS
- Traslado de la Facultad de Medicina.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartier	Anualidad	Cuartier inicio Dos	Anualidad inicio	7	Anualidad final	9

FINANCIACIÓN		Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	Privada	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	10.195	0	0	10.195
TOTAL	0	0	0	10.195	0	0	10.195

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Hospital Real

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-21

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Miepra
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	
Subsector prog.	Dilaciones
Tipo afección	(*) ver observaciones

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	6.189
4.238	Superficie edificada a mantener
4.238	6.189
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
4.238	Sup. edificable bajo rasante
Superficie a obtener total	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
 - Adaptación de edificio actual a dependencias para el Rectorado de la Universidad.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas. Arquitectura civil.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
 - Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.
 - La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS
 - Operación ligada a las demás actuaciones de la manzana.

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Amualidad	Cuatrienio inicio Dos	Amualidad inicio 6	Amualidad final 8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	3.899	0	0	3.899
TOTAL	0	0	0	3.899	0	0	3.899

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Teatro de Títeres Tía Norica

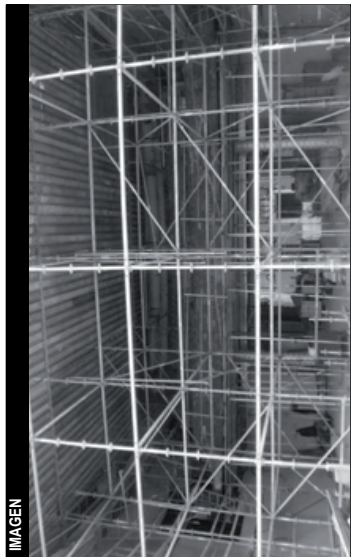
ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-22

SITUACIÓN



IMAGEN



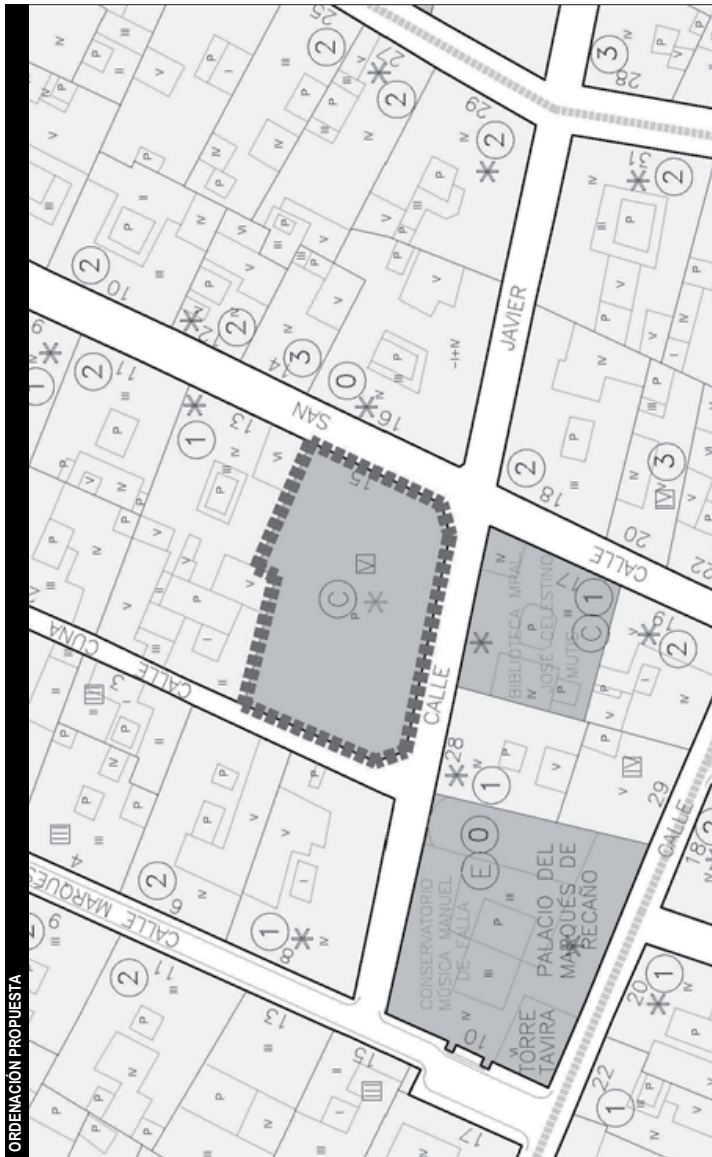
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Urbanito	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Consolidado
	Si	Iniciativa
		Pública
		Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afectación
		Patrimonio (Arqueológica)

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	521
	521
	2.000
	521

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de Teatro estable para albergar a la Compañía de Títeres " La Tía Norica" y otros eventos culturales con capacidad de unos 300 espectadores.

CARACTERÍSTICAS

- La planta sólo se destinará a la puesta en valor de los restos arqueológicos.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Subcatálogo de elementos de protección arqueológica.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO				EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio	Anualidad inicio	Anualidad final	3	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	991	0	198	0	793	1.982
TOTAL	0	991	0	198	0	793	1.982

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Baluarto de Candalaria

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-23

SITUACIÓN



IMAGEN



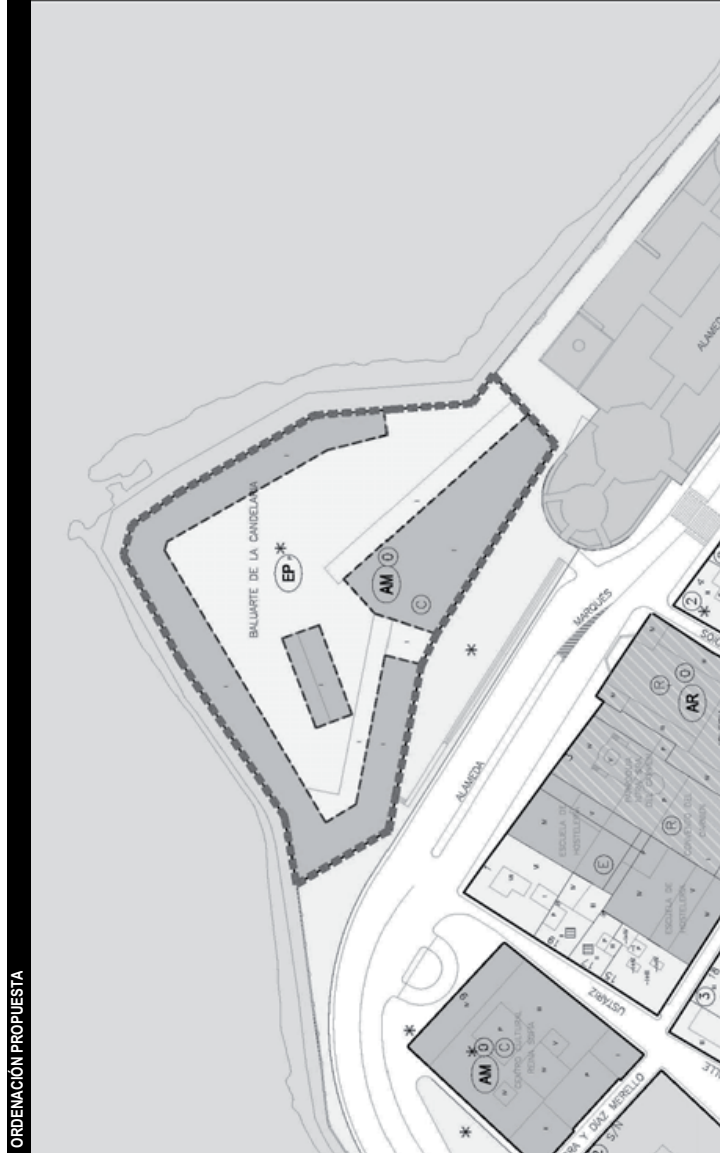
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección
		Patrimonio (BIC) y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	5.182	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	5.182	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	5.182	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Readaptación del edificio a usos polivalentes.
- Rehabilitación de las instalaciones existentes.

CARACTERÍSTICAS

- Otras de mejora y rehabilitación.
- La actuación contemplará la posibilidad de dar continuidad al paseo de perimetral del casco sobre las cubiertas del lienzo de muralla.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C.) Tipo Monumento (25-VI-1985).
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar. Ambitos protegidos en la categoría de Ambitos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Espacios Iores protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción		Ejecución de la acción	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 4
			Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.881	0	0	0	0	1.881
TOTAL	0	1.881	0	0	0	0	1.881

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Iglesia del Carmen

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-24

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		Patrimonio (BIC)

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Rehabilitación del edificio.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Bien de Interés Cultural (B.I.C.) Tipo Monumento incoado (07-I-1985)
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Religiosa. Ambitos protegidos en la categoría de Ambitos urbanos.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Amualidad	Cuatrienio inicio Uno	Amualidad inicio	4	Amualidad final	6
-----------	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.310	437	0	0	0	0	1.747
TOTAL	1.310	437	0	0	0	0	1.747

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

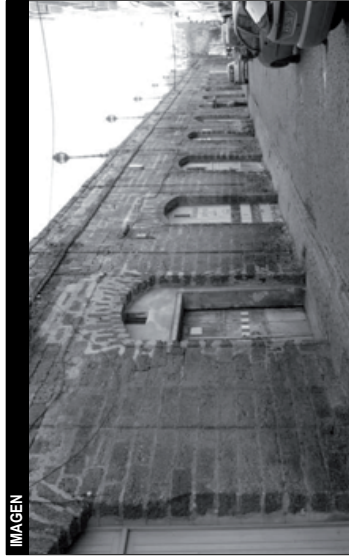
Murallas de San Carlos

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-25



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dedaciones
Subsector prog.	Patrimonio (BIC) y Costas
Tipo afectación	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO

- Realización de las bóvedas con fines obtentoriales, turísticos y de oob.
- Mejora del paseo superior existente como continuidad de paseo de borde perimetral.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C). Tipo Monumento (25-VI-1985).
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura Militar.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos arquitectónicos.
- Incluir en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

- Reajuste de las actividades inadecuadas existentes.

PROGRAMACIÓN

Ejecución de la acción					
Cuatrienio	Anualidad	Inicio	Dos	Anualidad inicio	6 Anualidad final
0	2.859	0	0	0	2.859
TOTAL	0	2.859	0	0	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

FINANCIACIÓN					
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0
Ejecución	0	2.859	0	0	0
TOTAL	0	2.859	0	0	2.859

Fichero de Acciones Puntuales

Murallas de San Felipe

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-26

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Realización de las bóvedas con fines obtentoriales, turísticos y de oob.
- Mejora del paseo superior existente como continuidad de paseo de borde perimetral.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Pertenecer al catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como parte de la Muralla Perimetral Histórica.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura Militar.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación catalogada.

ACCIONES PREVIAS

- Reajuste de usos existentes inadecuados.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Dos	Anualidad inicio	7	Anualidad final	9
------------	-----------	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	648	0	0	0	0	648
TOTAL	0	648	0	0	0	0	648

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Avda. Descubrimiento

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-27

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Reordenar construcciones inapropiadas en la nueva Avda. del Descubrimiento.
- Construcción de equipamiento privado que complete la configuración morfológica de la manzana.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- El C.T. existente anexo deberá ser asumido por la nueva construcción.

ACCIONES PREVIAS

- Obtención del suelo mediante convenio, compensándose con la cesión del suelo afecto a la acción de urbanización "Transversal Avda. del Descubrimiento", la cual se ejecutará de forma previa o simultánea

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuadrante Uno	1	Cuadrante inicio Uno	1
Anualidad	1	Anualidad inicio	1
		Anualidad final	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	866	0	0	0	0	0	866
TOTAL	866	0	0	0	0	0	866

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Doctor Marañón

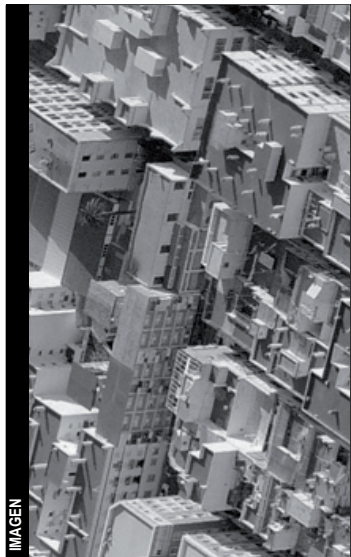
ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-28

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Area de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Residencial
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afectación	
Unidad de ejecución	
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Vivienda protegida	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	745
Sup. parcelada total inicial	745
Sup. parcelada total final	745
Superficie a obtener total	745
EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie edificada inicial	1.889
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	1.870
Sup. edificable bajo rasante	745

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de 20 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

- Demolición de viviendas existentes y construcción de nuevo edificio.

OBSERVACIONES

- La actuación se llevará a cabo através de PROCASA

ACCIONES PREVIAS

- Readop de viviendas actuales.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	1.º Anualidad inicio
	2.º Anualidad inicio
	3.º Anualidad inicio
	4.º Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.757	0	0	0	0	0	1.757
TOTAL	1.757	0	0	0	0	0	1.757

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Merced

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-29

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Cesión	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección
		patrimonio (Etnológico)

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	316	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	316	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	316	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento destinado a la Casa del Periodista.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.

ACCIONES PREVIAS

- Traslado definitivo del Centro de Salud a la c/ Merced, 3.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la ACCIÓN

Cuartierio Anualidad

Inicio Año

Fin Año

Inicio Año

Fin Año

Inicio Año

Fin Año

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	575	0	0	0	0	575
TOTAL	0	575	0	0	0	0	575

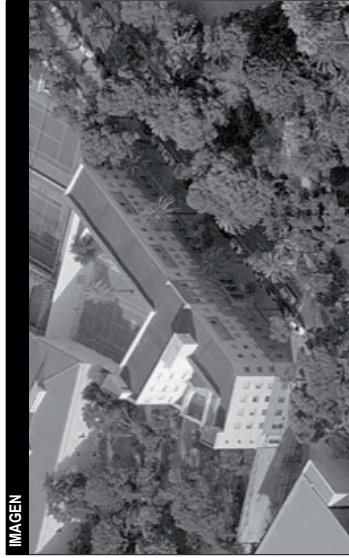
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Colegio Mayor Beato Diego



IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-30

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
 - Remediación y ampliación del Colegio Mayor Beato Diego. Adaptación del edificio a dependencias universitarias.

CARACTERÍSTICAS
 - El proyecto respetará la configuración volumétrica del edificio y el esquema tipológico del edificio existente.
 - La altura máxima no sobrepasará las 5 plantas.

OBSERVACIONES
 - La edificabilidad corresponde a la consolidada por la edificación.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 1	Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	6.350	0	0	6.350
TOTAL	0	0	0	6.350	0	0	6.350

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Colegio Público Sta. Teresa

ACCIÓN PUNTUAL

AP-CA-32

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidas)
Superficie total	1.046	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	1.046	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	1.046	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Mantener la dotación educativa y dar cumplimiento al art. 17.6 de la LOUA salvaguardando los valores de la edificación catalogada.

CARACTERÍSTICAS

- La rehabilitación del edificio catalogado. Se liberará en la medida de lo posible parte de la planta baja afectada por la servidumbre de Protección del Litoral a fin de dar continuidad al Paseo perimetral de borde, liberación que alcanzará como mínimo los 6m. de servidumbre de tránsito.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arqueológico, Balmatzeno, Baleario de Ntra. Sra. de la Palma.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambios protegidos.
- Actuación sujeta a los límites de autorización preceptivos y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Civil.

ACCIONES PREVIAS

- La eliminación de cuerpos añadidos corresponde a la Acción de urbanización adyacente, previa justificación adecuada de no formar parte del edificio original catalogado.

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio No.P.	Anualidad inicio	Anualidad final
------------	-----------	-------------------------	------------------	-----------------

FINANCIACIÓN

Suelo	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				TOTAL
	Privada	Local	Provincial	Autonómica Estatal	
0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	1.362	0
TOTAL	0	0	0	1.362	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Estación ferroviaria

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-01



IMAGEN



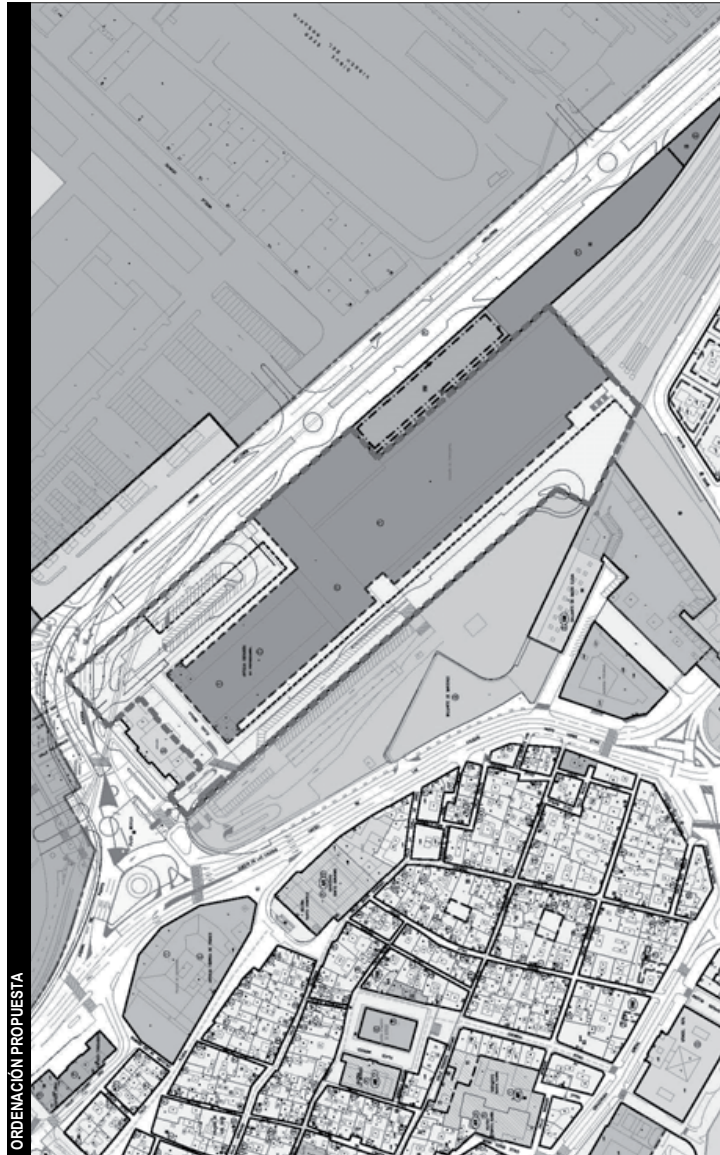
SITUACIÓN

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Mejora y Nueva ejecución
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Categoría
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Consolidado
Subsector prog.	Si	Inicial
Afectaciones y servidumbres		Pública
		Subsector prog.
		Instalaciones del transporte
		Tipo afectación
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	44.226
Sup. parcelada total inicial	44.140
Sup. parcelada total final	44.226
Superficie a obtener total	801
	Superficie edificada inicial
	8.391
	Superficie edificada a mantener
	5.500
	Sup. edificable de nueva planta
	35.281
	Sup. edificable bajo rasante
	6.000



ORDENACIÓN PROPUESTA

OBJETO

- Creación de una terminal de transporte intermodal
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

CARACTERÍSTICAS

- Intercambiador de transporte según planos de ordenación y estudio de reordenación de la estación.
- Uso ferroviario y compatibles (comercial, hotelero, espacios libres y viario).
- Proviene de la modificación puntual del PGOJ 95 "Estación de Renfe", siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.

OBSERVACIONES

Reparto de la superficie edificable máxima:

- Estación nueva y usos compatibles interiores (17.500 m²)
- Comercial en antigua marquesina rehabilitada (5.500 m²)
- Comercial anexo a nueva estación (6.811 m²)
- Hotel sobre vestíbulo de nueva estación (11.560 m²)
- Aparcamiento bajo rasante (mínimo 6.000 m²)
- La ordenación de volúmenes podrá alterarse mediante estudio de detalle.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio H^{js} de Andalucía. Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Balcón de Santiago. Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio H^{js} por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Será preceptiva la redacción de un estudio que analice la incidencia de la gran superficie minorista en la red viaria, la accesibilidad y las infraestructuras según D.L. 3/2009 de 22 de diciembre.

ACCIONES PREVIAS

- En virtud del Convenio Ayuntamiento-Renfe, la financiación del 65% de la rehabilitación de la marquesina antigua procede de la gestión de la antigua UE-ES-1, de la que se considera carga.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno	1	Cuartierio inicio	Uno	Anualidad inicio	1	Anualidad final	5
----------------	---	-------------------	-----	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	400	0	400
Ejecución	9.365	0	0	0	56.465	0	65.830
TOTAL	9.365	0	0	0	56.865	0	66.230

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Avenida Astilleros

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-02

SITUACIÓN



IMAGEN



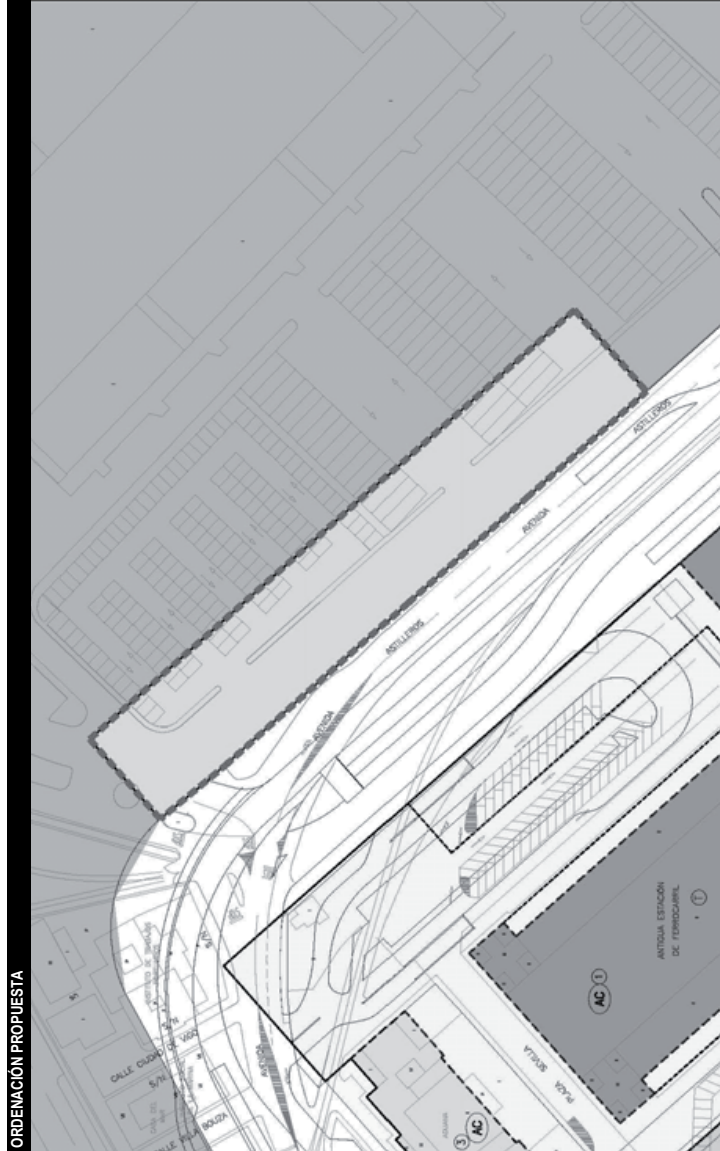
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Aficciones y servidumbres	Subsector prog.
	No	Tipo aficción

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	5.075	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	5.075	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	5.075	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Configurar la fachada de la nueva Avenida de Astilleros y la Plaza de Sevilla.
- Crear un centro administrativo que permita realojar los equipamientos de la Plaza de Sevilla.

CARACTERÍSTICAS

- Según planos de ordenación y estudio de reordenación de la estación.
- Proviene de la modificación puntual del PGOJ 95 "Estación de Renfe", siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.

OBSERVACIONES

- En planta baja se consideran compatibles las actividades comerciales y terciarias.
- Por encima de la altura de 5 plantas, el frente edificado a la Avenida de los Astilleros habrá de fraccionarse sin sobrepasar en total el 40% del frente de parcela ni la altura máxima de 7 plantas, ordenándose los volúmenes mediante estudio de detalle.

ACCIONES PREVIAS

- Convenio entre administraciones para la adscripción del suelo.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuadrante Uno	1	Cuadrante inicio Uno	2	Anualidad inicio	4	Anualidad final	4
---------------	---	----------------------	---	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	12.936	0	12.936
TOTAL	0	0	0	0	12.936	0	12.936

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Antiguo Banco de España

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-03

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivos	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Consolidado
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Iniciativa
	Si	Pública
		Subsector prog.
		Administración Pública
		Tipo afectación
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	1.463	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	1.320	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	1.463	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	143	Sup. edificable bajo rasante
		1.463

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Ampliación o sustitución de edificio administrativo público.

CARACTERÍSTICAS

- La edificación ordenará los volúmenes de forma que no resulte visible desde el interior del casco antiguo por encima del baluarte de la Puerta de Tierra, especialmente desde las calle Santa Elena y Muralla de San Roque.

OBSERVACIONES

- Actuación incluida en el ámbito de análisis del Plan Especial del Entorno de la Puerta de Tierra.
 - Actuación sujeta a las normas de protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, en un Ambito Urbano Protegido.
 - La actuación no se programará hasta que el contenedor quede vacante de su uso actual.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio No.P.	Anualidad inicio
			Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	7.112	0	7.112
TOTAL	0	0	0	0	7.112	0	7.112

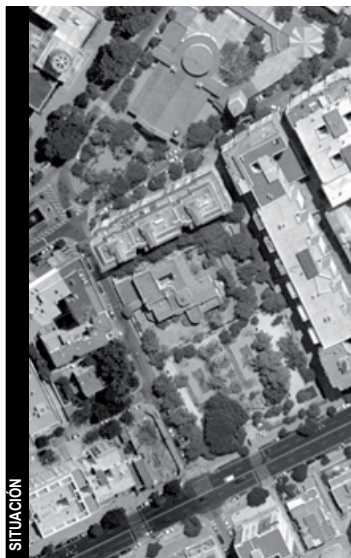
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Chalet de Varela

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-05



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Convenio
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dolaciones
Subsector prog.	Edificio catalogado

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reutilizar el chalet para equipamiento cultural. Agregar al jardín público acutal el resto del jardín.
- Posible ubicación de equipamiento educativo, compatible con el cultural.

CARACTERÍSTICAS

- Similares en la urbanización al jardín ya hecho público.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Residencial Moderna.
- Subcatálogo de Espacios libres protegidos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.
- El chalet forma parte de las cesiones de una antigua unidad de actuación del POU-84, existiendo un convenio para su cesión diferida en el tiempo.

ACCIONES PREVIAS

- El suelo a obtener para espacios libres se adscribirá al dominio público tras la ejecución de la cesión.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartiermo Uno	Amualidad	4	Cuartiermo inicio Uno	Amualidad inicio	4	Amualidad final	6
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL	
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	939	0	0	0	0	939
TOTAL	0	939	0	0	0	0	939

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Ciudad de la Justicia

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-06

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Iniciativa
	Si	Subsector prog.
		Administración Pública
		Tipo afectación
		Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	10.320	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	10.320	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	10.320	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		18.000

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de un centro administrativo capaz de albergar todos los servicios de la Administración de Justicia de Cádiz.

CARACTERÍSTICAS

- Ocupación máxima 60%
- Altura máxima: 7 plantas.

OBSERVACIONES

- Los volúmenes edificables se ordenarán mediante Estudio de Detalle.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos vegetales incluidos en el Catálogo.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arqueológico. Subcatálogo de elementos de protección arqueológica.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Anualidad Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	43.380	0	0	43.380
TOTAL	0	0	0	43.380	0	0	43.380

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Poledeportivo Fernando Portillo

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-07

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Objetivo	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Consolidado
Sector prog.	Si	Iniciativa
Afecciones y servidumbres		Pública
		Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afección (*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construídos)
Superficie total	5.152	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	3.708	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	3.708	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante
		11.750

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de nuevo Pabellón Polideportivo.
- Aumentar la dotación de aparcamientos y mejora de espacio libre.

CARACTERÍSTICAS

- Pabellón polideportivo con locales comerciales en planta baja y sótano.
- Construcción de aparcamiento subterráneo.

OBSERVACIONES

- Actuación con financiación privada mediante concesión de la explotación del aparcamiento subterráneo y los locales.
- La superficie edificable de nueva planta contempla 5.000 m² para uso deportivo y 550 m² para locales comerciales sobre rasante.
- La superficie edificable bajo rasante contempla 10.150 m² para aparcamiento y 1.610 m² de uso comercial ligado a los locales de la planta baja.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catálogo de Elementos. Subcatálogo de elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

- Demolición del Pabellón existente.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de LA ACCIÓN	
Cuartierio	Anualidad
	1 Anualidad inicio
	3 Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	9.108	0	0	0	0	0	9.108
TOTAL	9.108	0	0	0	0	0	9.108

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Casa de las Artes

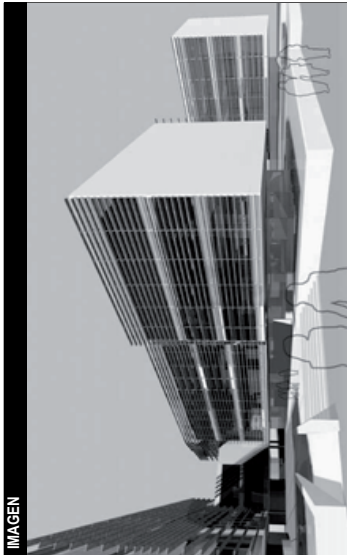
ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-09

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUUESTA



OBJETO

Construcción de un centro educativo capaz de albergar las dependencias del Conservatorio profesional de Danza, el Conservatorio profesional de Música y la Escuela de Artes Plásticas.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de LA ACCIÓN	
Cuadrante	1 Anualidad final

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	11.250	0	0	11.250
TOTAL	0	0	0	11.250	0	0	11.250

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

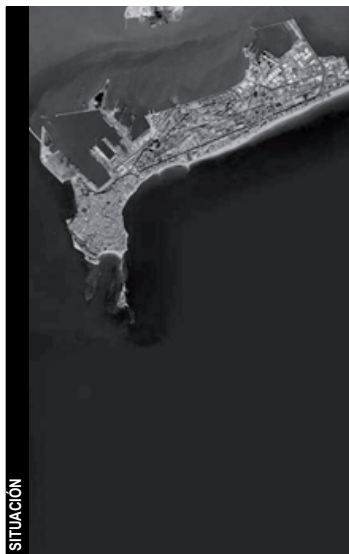
Fichero de Acciones Puntuales

Subestaciones alta/media tensión

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-10

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Infraestructuras básicas
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afectación	
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Energía eléctrica

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total final	Superficie edificada a mantener
Superficie a obtener total	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Ampliación de Subestaciones CT Térmica, Las Cortes y Contadura.

CARACTERÍSTICAS

- Reforma de CT Térmica, Las Cortes y Contadura para aumentar la potencia de reserva.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Eléctrica de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 2	Anualidad final 4		

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	7.889	0	0	0	0	0	7.889
TOTAL	7.889	0	0	0	0	0	7.889

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Parque Astilleros

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-11

SITUACIÓN



IMAGEN



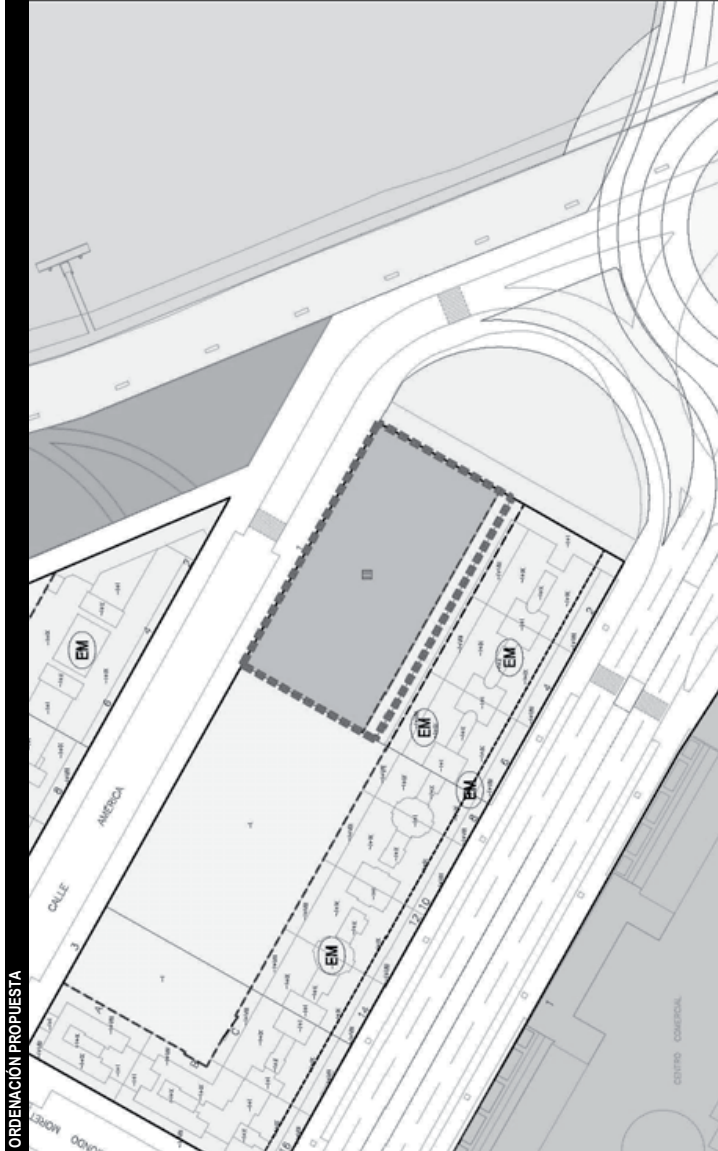
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	No	Consolidado
Afecciones y servidumbres	No	Iniciativa
		Pública
		Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento dotacional polifuncional capaz de albergar guardería y centro social.
- Construcción de aparcamiento subterráneo.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Financiación privada del aparcamiento subterráneo mediante otorgamiento de concesión de su explotación.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Annualidad inicio
1	Annualidad inicio
2	Annualidad final
3	

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución DE LA ACCIÓN			TOTAL
	Privada	Provincial	Autonómica	
0	0	0	0	0
Ejecución	6.000	4.500	0	10.500
TOTAL	6.000	4.500	0	10.500

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



Aduana

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-12

SITUACIÓN

IMAGEN

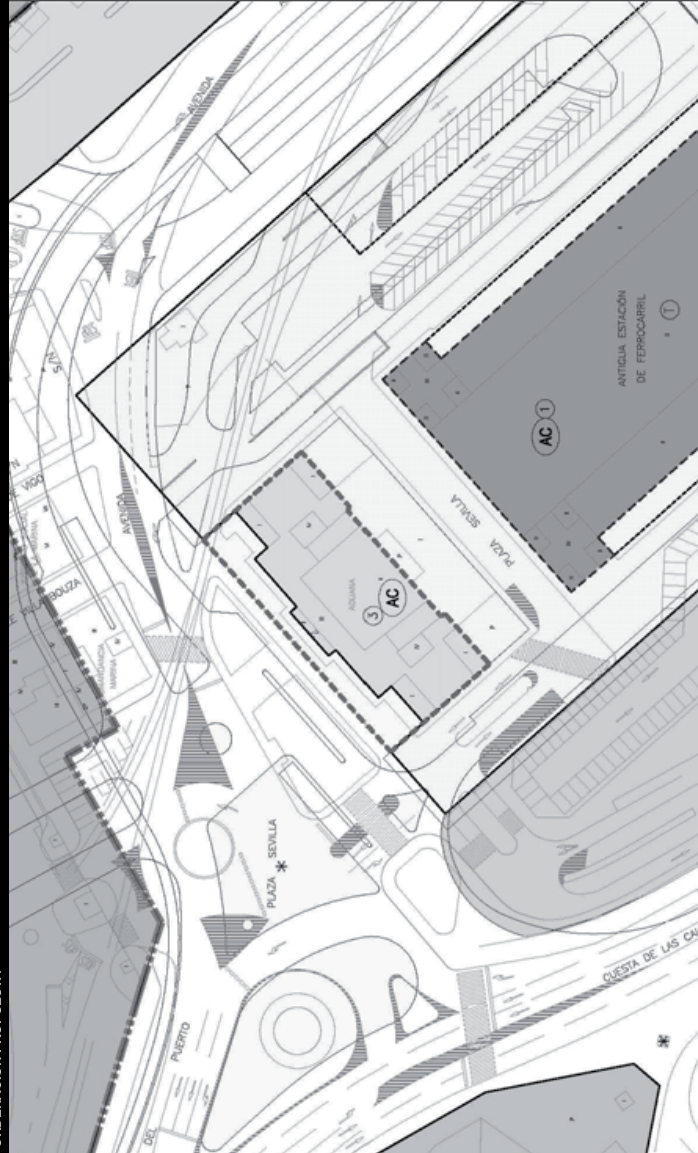
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Urbanito	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Rehabilitación y adaptación del edificio de la Aduana para uso de la Administración Pública.

CARACTERÍSTICAS

- Regeneración de fachada hacia la Estación.

OBSERVACIONES

- Incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Estación de Renie", pero extraída de la antigua AP-ES-1, con motivo de la inclusión de la Aduana en el IBR.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Incluida en el Inventario de Bienes Reconocidos del P.H.A.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura civil.
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

ACCIONES PREVIAS

- Demolición de cuerpo anejo trasero.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Obtención	1. Cuatrimio inicio Uno	2. Anualidad inicio	3. Anualidad final
-----------	-------------------------	---------------------	--------------------

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	2.529	0	2.529
TOTAL	0	0	0	0	2.529	0	2.529

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

García Lorca

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-13

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Expropiación	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	Si	Tipo afección (*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	182	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	182	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	182	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	182	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de viviendas protegidas.
- Completar la volumetría de la manzana.

CARACTERÍSTICAS

- Deberá responder morfológicamente al proyecto unitario de la manzana existente, respetando la modulación de soportales y alineaciones actuales.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.
- Conjunto urbano y arquitectónico protegido en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Ámbitos protegidos: urbanos y arquitectónicos.

ACCIONES PREVIAS

- Realjo de usos actuales.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción	
Cuartierio Uno	2
Cuartierio inicio Uno	3
Cuartierio final	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	250	0	0	0	0	250
Ejecución	437	0	0	0	0	0	437
TOTAL	437	250	0	0	0	0	687

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

ORDENACIÓN PROPUUESTA



Fichero de Acciones Puntuales

Antonio Machado

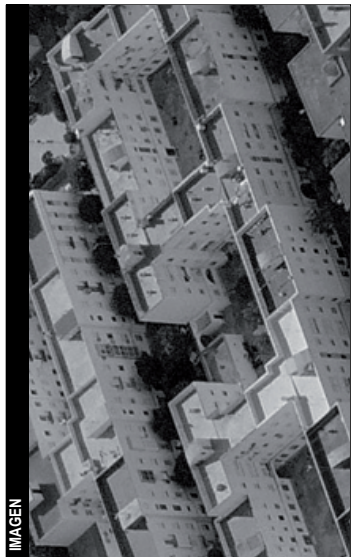
ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-14

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Expropiación
Modo obtención	Residencial
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Tipo afectación	Si
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	(*) ver observaciones

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
95	95
95	380
95	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
 - Construcción de 4 viviendas protegidas
 - Configuración volumétrica de la manzana.

CARACTERÍSTICAS
 - Deberá responder morfológicamente al proyecto unitario de la manzana existente, respetando la modulación de soportales y alineaciones actuales.

OBSERVACIONES
 - La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.
 - Conjunto urbano y arquitectónico protegido en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. Ámbitos protegidos: urbanos y arquitectónicos.

ACCIONES PREVIAS
 - Reajuste de usos actuales.

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	
Ejecución de la acción	
Cuartierio Uno	3
Cuartierio inicio Uno	4
Financiación inicio	6
Financiación final	6

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	120	0	0	0	0	120
Ejecución	304	0	0	0	0	0	304
TOTAL	304	120	0	0	0	0	424

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

García de Sola I

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-15



IMAGEN



SITUACIÓN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Cesión
Modo obtención	Residencial
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	429
Sup. parcelada total inicial	429
Sup. parcelada total final	390
Superficie a obtener total	39
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	2.577
	Sup. edificable bajo rasante
	390



ORDENACIÓN PROPUUESTA

OBJETO

- Construcción de 28 viviendas protegidas
- Configuración volumétrica de la manzana.

CARACTERÍSTICAS

- Características similares al resto del frente de calle, con vuelo de 2 m. a García de Sola y entreplanta en planta baja.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN			
Añualidad	1	Cuatrienio inicio Uno	Añualidad inicio 2	Añualidad final 4	
Privada	0	0	0	0	0
Local	0	0	0	0	0
Provincial	0	0	0	0	0
Autonómica	0	0	0	0	0
Estatel	0	0	0	0	0
Europea	0	0	0	0	0
TOTAL	2.198	0	0	0	2.198

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

García de Sola II

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-16

SITUACIÓN



IMAGEN



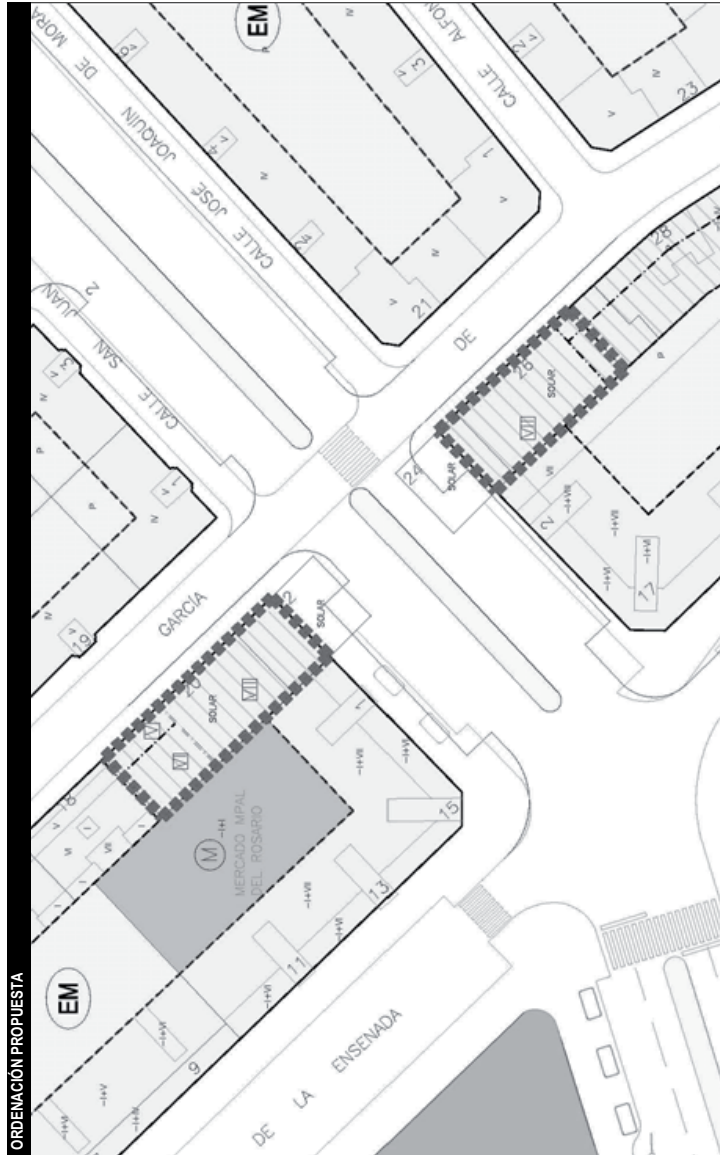
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Cesión	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección (*) ver observaciones

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	600	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	600	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	542	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	600	Sup. edificable bajo rasante
		506

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Conformar la morfología de la manzana.
 - Construcción de 42 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

- La superficie edificable de nueva planta se distribuye en 2.476 m² en el edificio norte y 1.970 m² en el edificio sur.
 - Características similares al resto del frente de calle, con vuelo de 2 m. a García de Sola y entreeplanta en planta baja.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Procesa.
 - Procesa obtendrá el suelo mediante cesión onerosa y revertirá los viales urbanizados mediante cesión gratuita.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio Uno	Anualidad	1	Cuatrienio inicio Uno
		2	Anualidad inicio 2
		3	Anualidad final 3
		4	Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	700	0	0	0	0	0	700
Ejecución	3.734	0	0	0	0	0	3.734
TOTAL	4.434	0	0	0	0	0	4.434

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

García de Sola III

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-17

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Consolidado
Modo obtención	Convenio
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	(*) ver observaciones
Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	712
Sup. parcelada total inicial	609
Sup. parcelada total final	647
Superficie a obtener total	38
EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	4.170
Sup. edificable bajo rasante	647

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Conformar la morfología volumétrica de la manzana.
- Construcción de 46 viviendas protegidas.

CARACTERÍSTICAS

- Características similares al resto del frente de calle, con vuelo de 2 m. a García de Sola y entreplanta en planta baja.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio Uno	Anualidad	2	Cuartierio inicio Uno
		3	Anualidad inicio
		5	Anualidad final

FINANCIACIÓN

Suelo	FINANCIACIÓN			TOTAL
	Privada	Local	Provincial	
44	0	0	0	44
3.562	0	0	0	3.562
TOTAL	0	0	0	3.606

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento García de Sola

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-18

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Expropiación
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Equipamientos
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	400
Sup. parcelada total inicial	400
Sup. parcelada total final	400
Superficie a obtener total	100

EDIFICACIÓN (m² construidos)

Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	2.000
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento.
- Conformar morfológicamente la manzana.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La actuación proviene una permuta de suelo con el obispado.

ACCIONES PREVIAS

- El Ayuntamiento ha de obtener y realojar las viviendas aportadas aportadas, mediante convenio o expropiación.

PRO GRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio Uno	4
Cuartierio inicio Dos	5
Anualidad inicio	5
Anualidad final	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	126	0	0	0	0	126
Ejecución	1.800	0	0	0	0	0	1.800
TOTAL	1.800	126	0	0	0	0	1.926

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

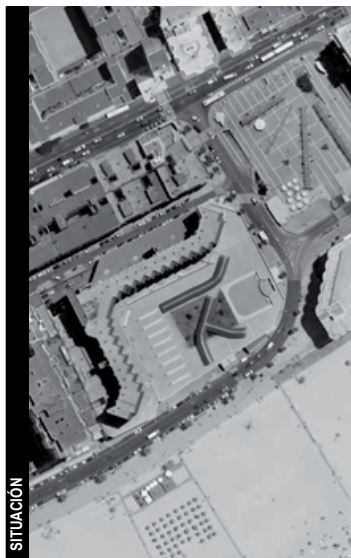
Fichero de Acciones Puntuales

Residencia Tiempo Libre

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-19

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Actividades económicas
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afectación	
	Unidad de ejecución
	Régimen
	Carácter interv.
	Categoría
	Consolidado
	Iniciativa
	Pública
	Hospedaje

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidas)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	20.081
6.998	Superficie edificada a mantener
6.998	Sup. edificable de nueva planta
6.998	25.000
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	7.000

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO
 - Actuación para ubicar una actuación global destinada a Residencia del Tiempo Libre y edificio administrativo.

CARACTERÍSTICAS
 - Se permitirá su demolición y la construcción en el solar de dos inmuebles, previo Estudio de Detalle para ubicación de los mismos, con los siguientes usos: Hospedaje, con una edificabilidad de 15.000 m² que incorporará los usos hoteleros y comerciales necesarios que posibiliten las actividades existentes, y Administración Pública, con 10.000 m² de edificabilidad.

OBSERVACIONES
 - Convenio entre la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Cádiz.
 - El Estudio de Detalle determinará el suelo y el volumen edificable asignados al uso de hospedaje, los cuales mantendrán dicha calificación y el carácter lucrativo. El resto del suelo y el volumen edificable, tendrá el carácter de sistema local de equipamiento y la calificación correspondiente al uso pormenorizado de administración pública.

ACCIONES PREVIAS
 - Cese de la actividad actual.
 - Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		Ejecución de la acción	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 2

FINANCIACIÓN

Suelo	Ejecución de la acción			TOTAL
	Privada	Local	Autonómica	
	0	0	0	0
Ejecución	0	0	37.450	0
TOTAL	0	0	37.450	0

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Biblioteca municipal extramuros

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-20



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante



ORDENACIÓN PRO PUESTA

OBJETO
- Completar la biblioteca actual con zona de lectura al aire libre.

CARACTERÍSTICAS
- La urbanización del espacio tendrá zonas de sombra y plantación de arboleda.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
Cuatrienio	Cuatrienio inicio Dos
Anualidad	Anualidad inicio
	8 Anualidad final 1

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	75	0	0	0	0	75
TOTAL	0	75	0	0	0	0	75

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Segunda Aguada

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-22

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución	Sistema local
Área de reparto	Edificación	Régimen	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.	Consolidado
Clase suelo	Obtenido	Categoría	Pública
Modo obtención	Equipamientos	Subsector prog.	Dilaciones
Sector prog.	No	Tipo afectación	
Afecciones y servidumbres			

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de Equipamiento para uso dotacional destinado a servicios sociales municipales.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Suelo procedente de cesión de la Unidad de Ejecución "Segunda Aguada" del PCOU-95

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución DE LA ACCIÓN

Cuatrienio Anualidad

Cuatrienio inicio Uno Anualidad inicio 2 Anualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.852	0	0	0	0	1.852
TOTAL	0	1.852	0	0	0	0	1.852

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

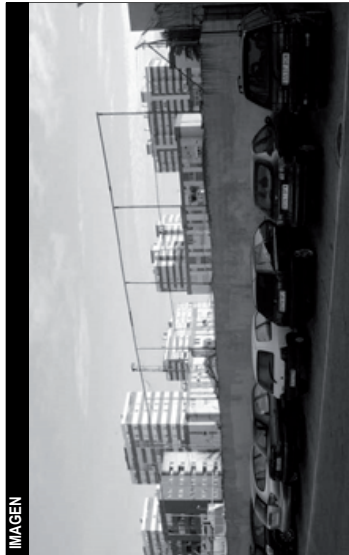
Geriatrico San Vicente de Paul

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-23



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Convenio
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
1.785	1.785
1.785	3.800
1.785	1.785

OBJETO
- Construcción de centro geriátrico en las actuales pistas deportivas.

CARACTERÍSTICAS
- En planta baja se habilitarán 185 m² para locales comerciales de uso independiente.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN	
Ejecución de la acción	
OBTENCIÓN DEL SUELO	
Cuadrante Uno	1
Annualidad	1
Cuadrante inicio	Uno
Annualidad inicio	3
Annualidad final	5

FINANCIACIÓN						
Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	4.045	0	0	0	4.045
TOTAL	0	4.045	0	0	0	4.045

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Marqués de Coprani



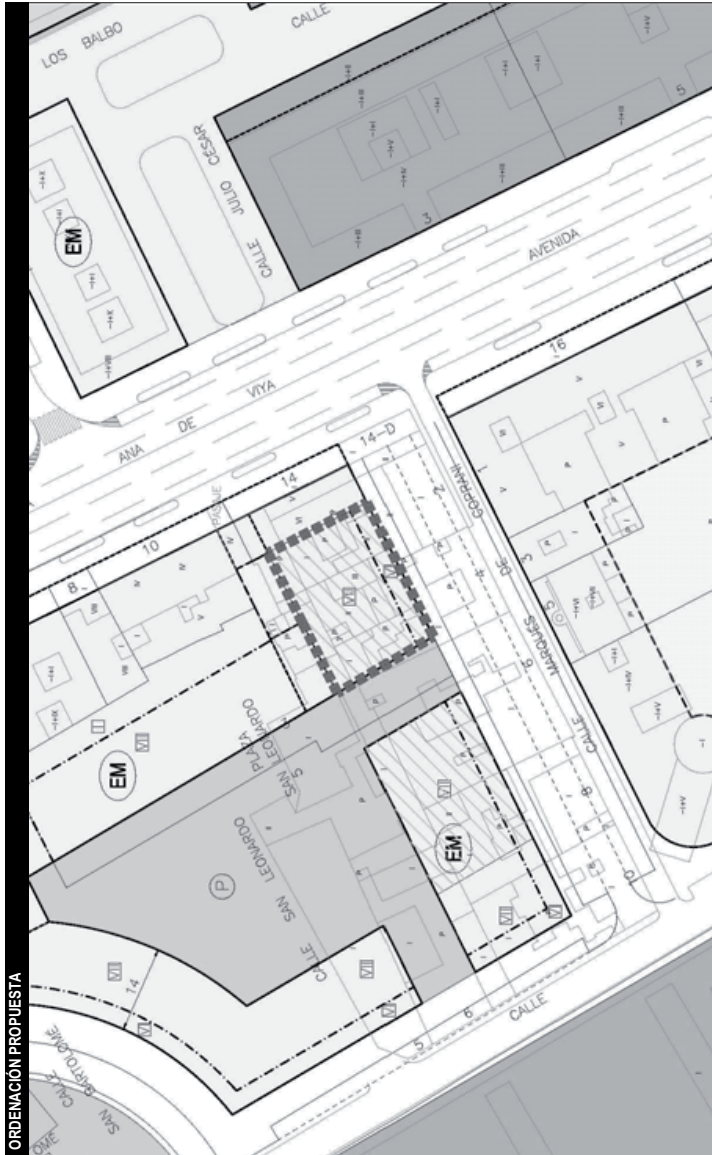
IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-24

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Area de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Residencial
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	445
Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	445
Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final	445
Sup. edificable de nueva planta	3.034
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	890

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
 - Construcción de 25 viviendas protegidas de promoción pública y equipamiento dotacional público.

CARACTERÍSTICAS
 - La superficie edificable de nueva planta corresponde a 2.334 m² de uso residencial y 700 m² de uso dotacional.

OBSERVACIONES
 - La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN					
Anualidad	2	Cuartenio inicio Uno	Anualidad inicio	3	Anualidad final	5
Privada	0	0	0	0	0	0
Local	0	0	0	0	0	0
Provincial	0	0	0	0	0	0
Autonómica	0	0	0	0	0	0
Estatel	0	0	0	0	0	0
Europea	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0

FINANCIACIÓN

Suelo	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
800	0	0	0	0	0	0	800
Ejecución	2.739	0	0	0	0	0	2.739
TOTAL	3.539	0	0	0	0	0	3.539

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Cementerio Norte

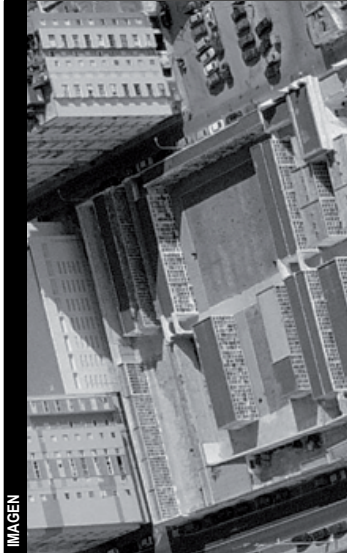
ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-25

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	1.685	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	1.685	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	1.685	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento deportivo.

CARACTERÍSTICAS

- El equipamiento procurará su integración con el parque colindante.
 - La alineación interior al parque coincidirá con la prolongación del pasaje de la Calle Sanchez Cavendes para no impedir la permeabilidad visual al mar desde la Avenida Andalucía.

OBSERVACIONES

- El uso de las pistas deportivas podrán compartirse con el Instituto Drago.

ACCIONES PREVIAS

- Traslado definitivo de restos al Cementerio Mancomunado de la Bahía.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción	
Cuatrienio	Anualidad
1	0
2	0
3	1.575
4	0
5	0
TOTAL	1.575

FINANCIACIÓN

Ejecución	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
	0	1.575	0	0	0	0	1.575
TOTAL	0	1.575	0	1.575	0	0	3.150

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

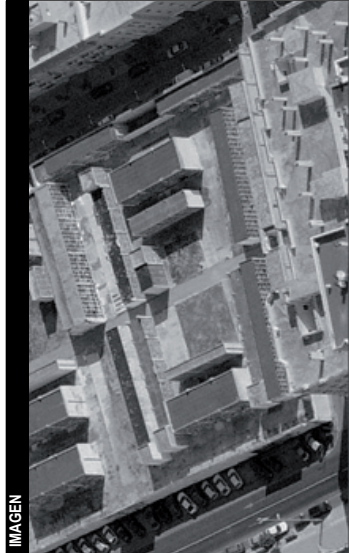
Cementerio Sur

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-26



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Subsector prog.	No
Tipo afectación	
Unidad de ejecución	
Régimen	Sistema local
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Delaciones	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Construcción de equipamiento cultural y de ocio.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS
- Traslado de los restos al Cementerio Mancomunado de la Bahía.

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	
EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuartierio	Annualidad
	Cuartierio inicio Uno
	Annualidad inicio
	4. Annualidad final
	6

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	3.375	0	0	0	0	3.375
TOTAL	0	3.375	0	0	0	0	3.375

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Dora Reyes

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-27

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Urbanito	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	380	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	380	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	380	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento para guardería.

CARACTERÍSTICAS

- Edificación volumétricamente acorde con los edificios colindantes de reciente construcción.

OBSERVACIONES

- Posible reparto del Aljaro Rosendo Calatayud (vinculado al Colegio Reyes Católicos) afectado por la Unidad de Ejecución Manuel de Falla.
 - Supresión de edificaciones existentes.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción		Ejecución de la acción	
Cuartierio	Amualidad	Cuartierio inicio Uno	Amualidad inicio 2
		Amualidad final	Amualidad final 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	860	0	0	0	0	860
TOTAL	0	860	0	0	0	0	860

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Centro cívico Barriada de la Paz

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-28



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Activación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
- Rehabilitación del edificio para uso obtacional.

CARACTERÍSTICAS
- Cerramiento de los bajos comerciales e incorporación a los locales.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

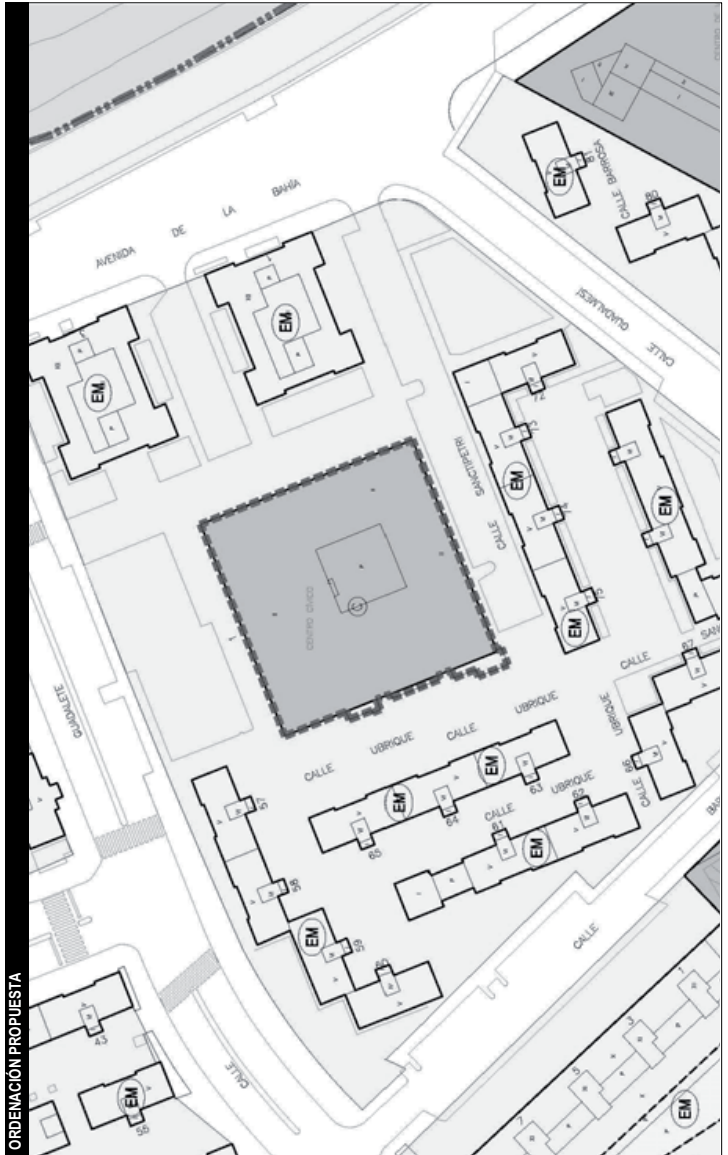
PROGRAMACIÓN
Ejecución de la acción

Obtención del suelo	Cuadrante inicio	Dot.	Anualidad inicio	7.	Anualidad final	9.
Amualidad						

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	2.250	0	0	2.250
TOTAL	0	0	0	2.250	0	0	2.250

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PRO PUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Setenil de las Bodegas

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-29

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Expropiación
Modo obtención	Residencial
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Suelo lucrativo
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Vivienda protegida
Subsector prog.	
Tipo afección	
SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	126
Sup. parcelada total inicial	126
Sup. parcelada total final	126
Superficie edificada a mantener	630
Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	126

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO	- Configurar morfológicamente el cierre de la manzana. - Construcción de 4 viviendas protegidas.
CARACTERÍSTICAS	- Construcción de vivienda de protección.
OBSERVACIONES	- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de PROCASA.
ACCIONES PREVIAS	
PROGRAMACIÓN	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
OBTENCIÓN DEL SUELO	Cuatrienio Uno - Anualidad 1 - Cuatrienio inicio Uno - Anualidad inicio 2 - Anualidad final 4
FINANCIACIÓN	
	Privada Local Provincial Autonómica Estatal Europea TOTAL
Suelo	0 165 0 0 0 0 165
Ejecución	504 0 0 0 0 0 504
TOTAL	504 165 0 0 0 0 669

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Nuevo Hospital

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-31

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aliada	Unidad de ejecución
Area de reparto	Hospital Universitario	Régimen
Tipo de acción	Edificación	Carácter interv.
Clase suelo	Suelo urbano	Modo obtención
Modo obtención	Convenio	Subsector prog.
Sector prog.	Equipamientos	Afecciones y servidumbres
Afecciones y servidumbres	No	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	34.754	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	34.754	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	33.686	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	1.168	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO
- Construcción Hospital General de carácter metropolitano.

CARACTERÍSTICAS
- La edificación podrá situarse libremente en el interior de la parcela con una altura máxima de 12 plantas.

OBSERVACIONES
- El suelo a obtener es el calificado como espacio libre deportivo.
- Podrá sobrepasarse la altura de 8 plantas mediante la tramitación de un Estudio de Detalle, sujeto a las siguientes condiciones:
- Los volúmenes edificados se separarán al menos 12 metros de la alineación que da frente al espacio libre deportivo.
- La altura máxima no sobrepasará las 20 plantas.

ACCIONES PREVIAS
- Convenio entre la Tesorería General de la Seguridad Social, el Servicio Andalúz de Salud, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz y el Ayuntamiento de Cádiz.

PRO GRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio Uno	Annualidad	1	Cuatrienio inicio Uno
	Annualidad inicio	2	Annualidad final
		4	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	78.875	0	0	63.265	0	0	142.140
TOTAL	78.875	0	0	63.265	0	0	142.140

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Albergue Puntuales

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-32



SITUACIÓN

IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
1.440	1.440
1.440	7.500
1.440	1.440

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de Albergue Juvenil.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- El proyecto se llevará a cabo por la Consejería de Igualdad y Bienestar Social de la Junta de Andalucía.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio	Anualidad final
1		1	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	7.254	0	0	7.254
TOTAL	0	0	0	7.254	0	0	7.254

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Hotel Puntuales

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-33

SITUACIÓN



IMAGEN



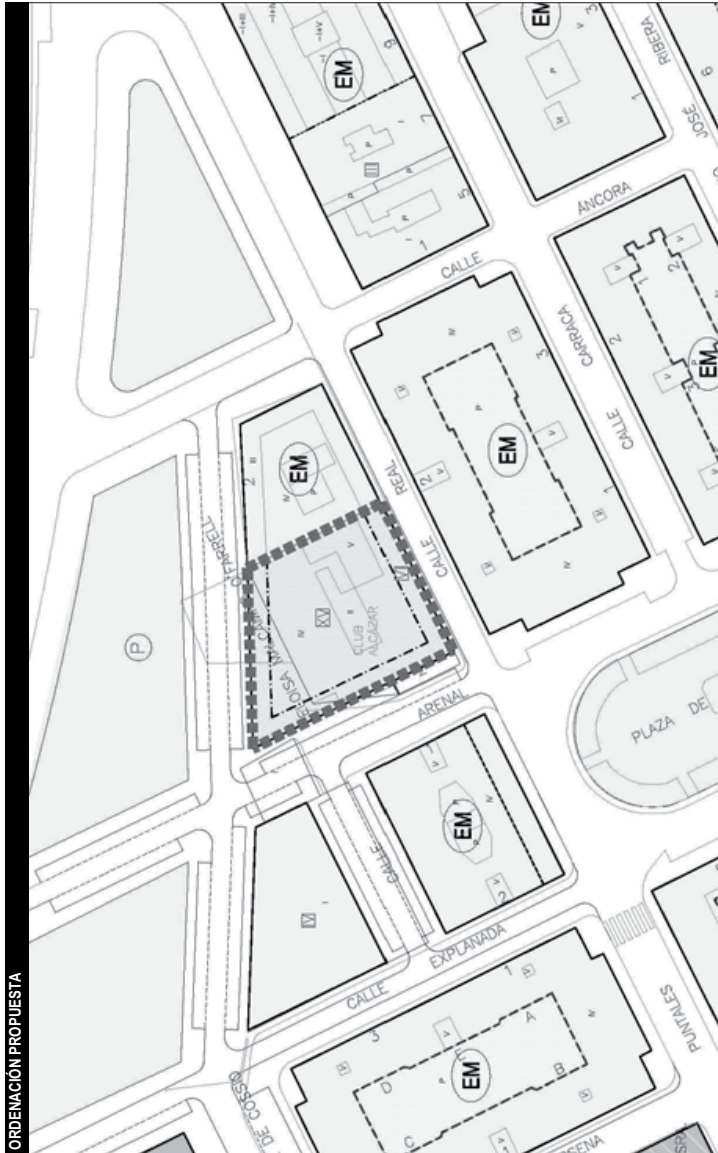
DATOS GENERALES

Origen	Activación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convengo	Categoría
Modo obtención	Actividades económicas	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	709	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	709	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	709	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	709	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de hotel.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Ligada a la acción de urbanización colindante, la cual debe ejecutarse previa o simultáneamente, pues se considera carga de la presente acción.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno	Amualidad	1	Cuartierio inicio	Uno	Amualidad inicio	2	Amualidad final	4
----------------	-----------	---	-------------------	-----	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	3.600	0	0	0	0	0	3.600
Ejecución	10.296	0	0	0	0	0	10.296
TOTAL	13.896	0	0	0	0	0	13.896

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

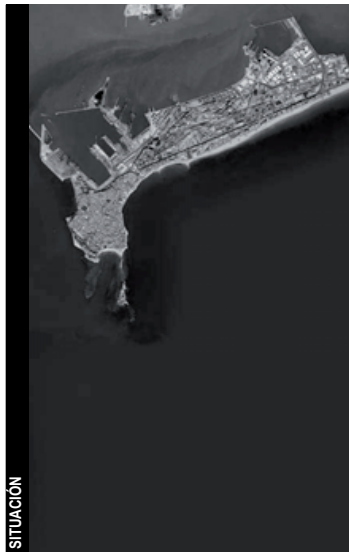
Fichero de Acciones Puntuales

Centros de transformación

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-35

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aislada	Régimen	Sistema local
Área de reparto	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Objetivo	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Infraestructuras básicas	Subsector prog.	Energía eléctrica
Sector prog.	Infraestructuras básicas	Tipo afectación	
Afecciones y servidumbres	No		

SUPERFICIES

SUELO (m²)		EDIFICACIÓN (m² construidos)	
Superficie total		Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Renovación de los centros de transformación por calidad de servicio y planificación de cambio de tensión normalizada 20 KV. Construcción de nuevos C.T. de apoyo para descargar los C.T. saturados.

CARACTERÍSTICAS

- Adaptación de C.T. consistente en sustitución de aparenta actual tecnología al aire, por celdas compactas todo gas 2L + P 400A/24KV 16 kA. Sustitución de transformadores actuales por otros con primario 6-10-20KV

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Eléctrica de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Anualidad	Cuatrienio inicio	Uno	Anualidad inicio	1	Anualidad final	3

FINANCIACIÓN

Suelo	Privada			Pública			TOTAL
	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL	
Ejecución	1.654	0	0	0	0	0	1.654
TOTAL	1.654	0	0	0	0	0	1.654

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Infante de Orleans

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-36

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Convenio	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	No	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres	No	Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	611
Sup. parcelada total inicial	393
Sup. parcelada total final	524
Superficie a obtener total	131
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante
	500

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de edificio dotacional.
- Mejora de la trama urbana conformando morfológicamente la manzana.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Realdo provisional de Cártaas.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuartierio Uno	Amualidad	3	Cuartierio inicio Uno	Amualidad inicio	4	Amualidad final	6
----------------	-----------	---	-----------------------	------------------	---	-----------------	---

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	180	0	0	0	0	0	180
Ejecución	2.425	0	0	0	0	0	2.425
TOTAL	2.605	0	0	0	0	0	2.605

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Martona

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-37



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Infraestructuras básicas
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres
Afectaciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora y Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Saneamiento y depuración
Subsector prog.	Tipo afectación

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
 - Mejora de infraestructuras de saneamiento.
 - Construcción de oficinas y servicios terciarios vinculados a la infraestructura anexa.

CARACTERÍSTICAS

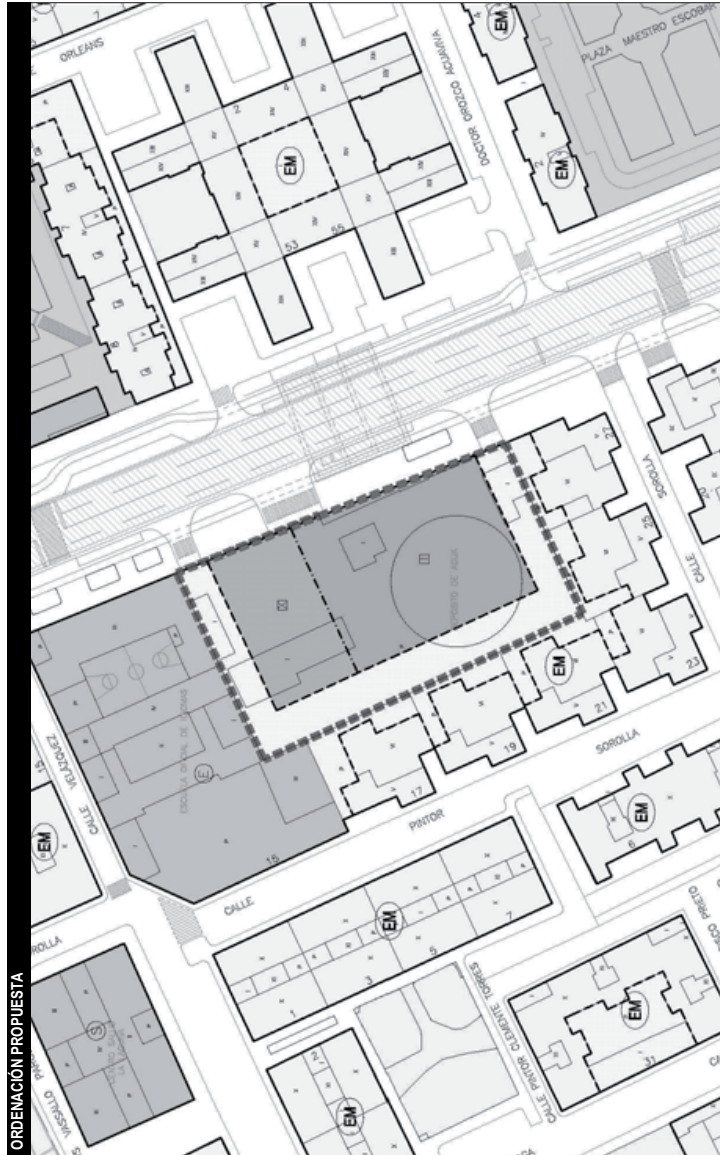
OBSERVACIONES
 - La gestión de la actuación corresponderá a Aguas de Cádiz, S.A.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN
Cuartierio	Cuartierio inicio Dos
Anualidad	Anualidad inicio
	8 Anualidad final 1

FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	10.000	0	0	0	0	0	10.000
TOTAL	10.000	0	0	0	0	0	10.000

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Plaza de la Fuente

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-38

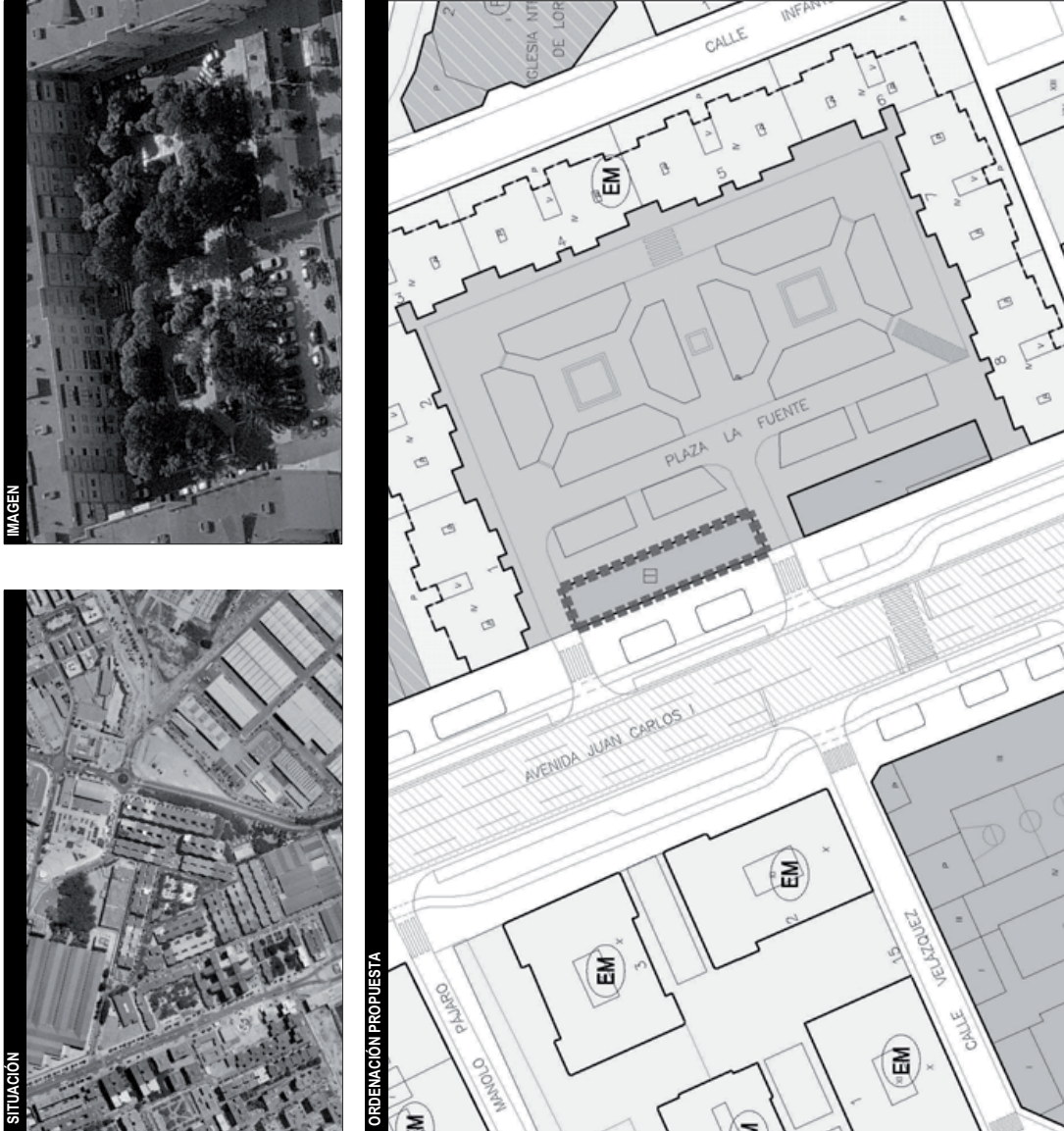
SITUACIÓN



IMAGEN



ORDENACIÓN PRO PUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Categoría
Sector prog.	No	Consolidado
Afecciones y servidumbres	No	Iniciativa
		Subsector prog.
		Dilaciones
		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
210	210
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
210	210
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de equipamiento social de barrio.

CARACTERÍSTICAS

- Altura máxima 1 planta.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 4 Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	189	0	0	0	0	189
TOTAL	0	189	0	0	0	0	189

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Plaza de la Habana

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-39



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Activación aliada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	No
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	
Superficie total	671
Sup. parcelada total inicial	671
Sup. parcelada total final	671
Superficie a obtener total	2.013

EDIFICACIÓN (m² construidos)

Superficie edificada inicial	
Superficie edificada a mantener	
Sup. edificable de nueva planta	2.013
Sup. edificable bajo rasante	

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Configuración de frente simétrico con la Policía Local

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN

Cuatrienio	Anualidad	Anualidad Dos	Anualidad inicio	8 Anualidad final 1

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	1.812	0	0	0	0	1.812
TOTAL	0	1.812	0	0	0	0	1.812

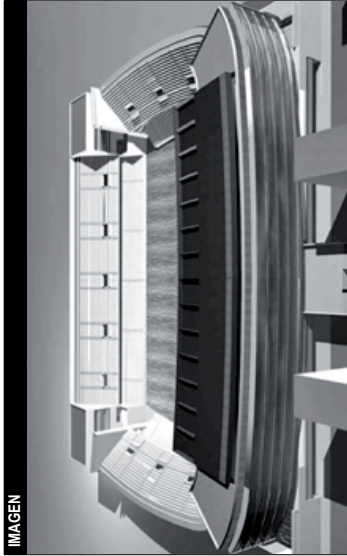
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Estadio- Plaza Madrid



IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-40

DATOS GENERALES		Unidad de ejecución	
Origen	Actuación aliada	Régimen	Sistema general
Area de reparto	Edificación	Carácter interv.	Nueva ejecución
Tipo de acción	Suelo urbano	Categoría	Consolidado
Clase suelo	Oblenito	Iniciativa	Pública
Modo obtención	Equipamientos	Subsector prog.	Dolaciones
Sector prog.	Equipamientos	Tipo afectación	
Afecciones y servidumbres	No		

SUPERFICIES		EDIFICACIÓN (m ² construídas)	
SUELO (m ²)		Superficie edificada inicial	60.778
Superficie total	30.846	Superficie edificada a mantener	60.778
Sup. parcelada total inicial	24.298	Sup. edificable de nueva planta	29.478
Sup. parcelada total final	24.298	Sup. edificable bajo rasante	11.357
Superficie a obtener total			

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Completar la reconstrucción del Estadio Ramón de Carranza.
- Creación de un centro de actividad económica bajo las gradas.

CARACTERÍSTICAS

- Conexión de los accesos con la Avenida mediante rampas y pasarelas salvando, la cola de Plaza de Madrid. La pasarela se separará de los edificios laterales 14m. y bajo ella podrán disponerse usos comerciales y equipamientos a cota de la plaza actual.
- Ubicación bajo las gradas del estadio de usos comerciales, terciarios y hotelero.

OBSERVACIONES

- La superficie edificable a mantener refleja la edificabilidad de la zona ya ejecutada, incluyendo 37.038 m² sobre rasante (11.698 m² para uso deportivo, 25.012 para terciario y/o comercial) y 328m² para aparcamiento). 23.740 m² bajo rasante (1.839 m² para uso terciario y/o comercial y 21.801 m² para aparcamiento).
- La superficie edificable de nueva planta refleja la edificabilidad sobre rasante de la tribuna, incluyendo 5.022 m² para uso deportivo y 22.870 m² para uso de hospedaje, terciario y/o comercial, además de 386 m² para aparcamiento, además de 1200m² para usos comerciales y equipamientos bajo la pasarela.
- La superficie edificable bajo rasante refleja la edificabilidad bajo rasante de la tribuna, incluyendo 1.595 m² para uso deportivo, 1.205 m² para uso hospedaje, terciario y/o comercial y 8.557 m² para aparcamiento.
- El régimen de sistema general es aplicable exclusivamente a los espacios deportivos.

ACCIONES PREVIAS

Redacción de un estudio que analice la incidencia de la gran superficie minorista en la red viana, la accesibilidad y su repercusión en las infraestructuras según Decreto Ley 3/2009 de 22 de diciembre.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		Ejecución DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad	Cuatrienio inicio Uno	Anualidad inicio 1
			Anualidad final 3

FINANCIACIÓN

	Ejecución DE LA ACCIÓN			TOTAL
	Privada	Local	Provincial	
Suelo	0	0	0	0
Ejecución	32.000	8.000	0	40.000
TOTAL	32.000	8.000	0	40.000

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamiento Matadero

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-41

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Nueva ejecución
Modo obtención	Equipamientos	Consolidado
Sector prog.	Si	Privada
Afecciones y servidumbres	Si	Subsector prog.
		Dilaciones
		Ferrocarril

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante
	625
	625
	1.250
	625

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de centro parroquial.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3 Anualidad final 5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	1.344	0	0	0	0	0	1.344
TOTAL	1.344	0	0	0	0	0	1.344

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas Matadero

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-42

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Residencial	Iniciativa
Sector prog.	Si	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Construcción de 90 viviendas protegidas.
- Construcción de equipamiento en planta baja.

CARACTERÍSTICAS

- Edificio de viviendas protegidas con planta baja dotacional, y dos sótanos de garaje.

OBSERVACIONES

- La superficie edificable de nueva planta sobre rasante engloba la edificabilidad residencial y la dotacional.
- La planta baja ha de desinscribirse completa a equipamiento salvo los portales de acceso a las viviendas.
- La superficie edificable bajo rasante corresponde a los sótanos de garaje.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivos regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de la acción

Cuartierio	Anualidad	Cuartierio inicio	Uno	Anualidad inicio	1	Anualidad final	3
FINANCIACIÓN							
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	8.375	0	0	8.375
TOTAL	0	0	0	8.375	0	0	8.375

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Equipamientos Cortadura

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-43

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Equipamientos	Iniciativa
Sector prog.	Sí	Subsector prog.
Afecciones y servidumbres		Tipo afección

SUPERFICIES

SUELO (m ²)		EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	5.974	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	5.974	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	5.974	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	5.974	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Construcción de un edificio de equipamiento.
- Mejorar la imagen urbana de la entrada a Cádiz.

CARACTERÍSTICAS

- La edificación no sobrepasará las dos plantas de altura (PB + 2).

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Redacción de un estudio de detalle para definir alineaciones y volúmenes.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

Ejecución de LA ACCIÓN	
Cuatrienio	7. Anualidad final 9
Anualidad	Cuatrienio inicio Dos Anualidad inicio 7 Anualidad final 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	10.750	0	10.750
TOTAL	0	0	0	0	10.750	0	10.750

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

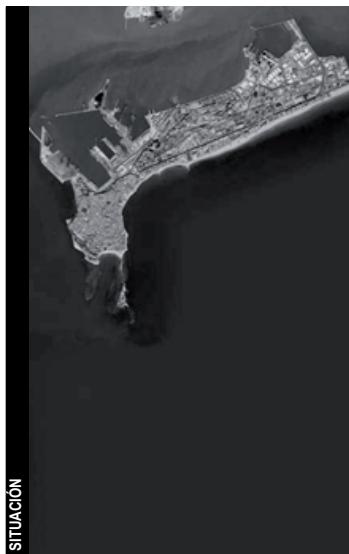
Fichero de Acciones Puntuales

Subestaciones media tensión

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-44

SITUACIÓN



IMAGEN



DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Objetivo
Modo obtención	Infraestructuras básicas
Sector prog.	Afecciones y servidumbres
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	Sistema local
Régimen	Mejora y Nueva ejecución
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Energía eléctrica
Subsector prog.	
Tipo afección	

SUPERFICIES

EDIFICACIÓN (m ² construidos)	
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Ampliación y renovación de subestaciones MT/MT

CARACTERÍSTICAS

- Ampliación y renovación de equipos, araramenta y ampliación de potencia por saturación.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Eléctrica de Cádiz del orden de 2 subestaciones al año.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
Cuatrienio	Anualidad inicio Uno Anualidad inicio 4 Anualidad final 6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	458	0	0	0	0	0	458
TOTAL	458	0	0	0	0	0	458

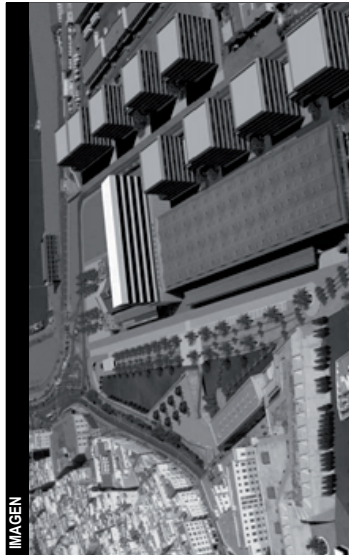
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Estación de autobuses

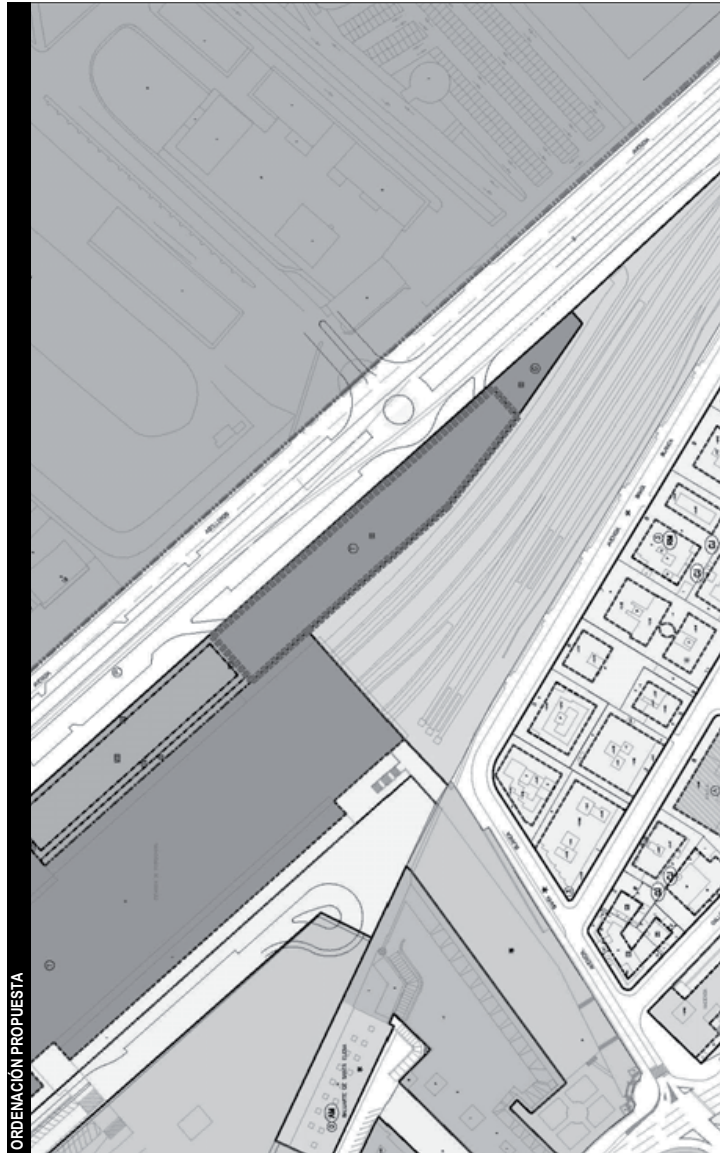
ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-45



IMAGEN

SITUACIÓN



ORDENACIÓN PRO PUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	Unidad de ejecución
Área de reparto	Edificación	Régimen
Tipo de acción	Suelo urbano	Carácter interv.
Clase suelo	Obtenido	Categoría
Modo obtención	Transporte y Comunicaciones	Iniciativa
Sector prog.	Afectaciones y servidumbres	Subsector prog.
	Si	Tipo afectación
		Ferrovial

SUPERFICIES

SUELO (m²)	EDIFICACIÓN (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Creación de una Terminal de Transporte Intermodal.
- Creación de una estación de autobuses interurbanos, conectada con la estación de ferrocarril.

CARACTERÍSTICAS

- Edificación singular que admite la entrada y salida de autobuses interurbanos.
- Proviene de la modificación puntual del PGOU 95 "Estación de Renfe", siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.

OBSERVACIONES

- Acción procedente de la gestión y ejecución de la antigua unidad de ejecución UE-ES-1 de la Modificación Puntual del PGOU-95 "Estación de Renfe".
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO	Ejecución DE LA ACCIÓN		
Cuatrienio Uno	1	Cuatrienio inicio Uno	2
Annualidad	1	Annualidad inicio	2
Annualidad final	4	Annualidad final	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatel	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	2.093	0	0	2.093
TOTAL	0	0	0	2.093	0	0	2.093

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales



SITUACIÓN

Baluardo de Santa Elena



IMAGEN

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-46

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Edificación
Tipo de acción	Suelo urbano
Clase suelo	Obtenido
Modo obtención	Equipamientos
Sector prog.	Servicios
Afecciones y servidumbres	Si
Unidad de ejecución	Sistema general
Régimen	Mejora
Carácter interv.	Consolidado
Categoría	Pública
Iniciativa	Dilaciones
Subsector prog.	Ferrovial y Patrimonio

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	2.425
Sup. parcelada total inicial	2.425
Sup. parcelada total final	2.425
Superficie a obtener total	
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PRO PUESTA



OBJETO

- Rehabilitación de la muralla del Baluarte de Santa Elena.

CARACTERÍSTICAS

- Proviene de la modificación puntual del PGOU 95 "Estación de Renfe", siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Hco. de Andalucía.
- Pertenece al catálogo General del Patrimonio Hco. Andaluz como parte de la Muralla Perimetral Hco.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico. - Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura Militar.
- Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos y Ambitos arquitectónicos.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Incluida en el Plan Especial del "Entorno de las Puertas de Tierra".
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2006.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO

1. Cuartierio inicio Uno Anualidad inicio 3. Anualidad final. 4.

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	0	2.700	0	2.700
TOTAL	0	0	0	0	2.700	0	2.700

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones Puntuales

Viviendas públicas Bodegas Abarzuza

ACCIÓN PUNTUAL

AP-EX-47



SITUACIÓN



IMAGEN

DATOS GENERALES	
Origen	Actuación aislada
Área de reparto	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano Consolidado
Modo obtención	Cesión Pública
Sector prog.	Residencial
Afecciones y servidumbres	No
Unidad de ejecución	
Régimen	Suelo lucrativo
Carácter interv.	Nueva ejecución
Categoría	Consolidado
Iniciativa	Pública
Subsector prog.	Vivienda protegida
Tipo afección	

SUPERFICIES	
SUELO (m ²)	EDIFICACIÓN (m ² construidos)
Superficie total	621
Sup. parcela total inicial	621
Sup. parcela total final	427
Superficie a obtener total	621
	Superficie edificada a mantener
	Sup. edificable de nueva planta
	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO
 Construcción de viviendas protegidas sobre suelo cedido en el curso de la gestión y ejecución de la antigua unidad de ejecución

CARACTERÍSTICAS
 Construcción de 25 viviendas protegidas y garajes.
 El espacio libre de parcela se configurará como una calle peatonal pública, cuyo suelo y suelo será cedido al Ayuntamiento.

OBSERVACIONES
 Acción incluida en el área de planeamiento incorporado "Bodegas Abarzuza".
 La gestión y ejecución de la acción se llevará a cabo a través de Procesa.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	
OBTENCIÓN DEL SUELO	1	Cuatrienio inicio	1
Annualidad	1	Annualidad inicio	1
Annualidad final	3	Annualidad final	3

FINANCIACIÓN		Privada		Provincial		Autonómica		Estatal		Europea		TOTAL	
Suelo	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000
Ejecución	2.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.241
TOTAL	3.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.241

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)



ORDENACIÓN PROPUESTA

PUBLICACIONES

Textos Legales nº 75

Título: Decreto-Ley por el que se adoptan medidas urgentes de carácter administrativo



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2009

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 2,15 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63